

Boligmarkedet

DANSKERNES FORVENTNINGER

1. KVARTAL 2026

INDHOLD

SAMMENFATNING	1
UNDERSØGELSEN OG RESPONDENTERNE.....	2
RESPONDENTERNES FORVENTNINGER.....	3
MEKANISMER BAG FORVENTNINGSDANNELSEN	5
PRISUDVIKLINGEN	5
RENTEN	6
DANMARKS ØKONOMI	7
ENERGIPRISER	7
POLITISKE INITIATIVER OG UDTALELSER	8
BREVE, ANNONCER OG UDTALELSER.....	8
DANSKERNE PÅ BOLIGMARKEDET.....	11
FLYTTEOVERVEJELSER.....	13
FØRSTEGANGSKØBERE	14
APPENDIKS: TABELLER	17

SAMMENFATNING

Boligøkonomisk Videncenter fik gennemført sin 61. forventningsundersøgelse i perioden 23. januar til 16. februar 2026.

Denne undersøgelse er den første der er gennemført efter forventningerne i 4. kvartal 2025, satte en markant ny rekord. Hele 71% forventede da at priserne et år senere ville være steget. På 5 års sigt, forventede 82% at priserne ville stige, hvilket var den næsthøjeste andel der er målt næst efter den forudgående undersøgelse.

I 1. kvartal 2026 er forventningerne målt en smule lavere, men er stadig højere end hvad der er set på noget tidspunkt før midten af 2025.

Et af resultaterne fra 4. kvartal viste også, at danskerne i stigende grad dannede deres forventninger ved at fremskrive den udvikling, de allerede har set i markedet.

Det er en naturlig måde at danne forventninger på, som har været blandt de stærkeste forklaringer på danskernes forventninger i stort set alle undersøgelser. Samtidigt indebærer denne måde at danne forventninger på dog også en risiko for spekulativ prisdannelse, i det omfang forventningen om yderligere prisstigninger får markedsaktører til at enes om højere priser, end hvad der ellers ville være rationelt.

I 1. kvartal 2026 har den hidtidige prisudvikling endnu større betydning for forventningerne. Det er også her forklaringen på de marginalt lavere forventninger skal findes. Danskerne er ikke helt lige så enige om, at priserne er steget i tiden op til spørgetidspunktet i 1. kvartal som de var i 4. kvartal.

Et meget markant resultat fra undersøgelsen i 4. kvartal var en skarp stigning i andelen af dem, som endnu ikke har en ejerbolig, som overvejer at købe en specifikt med henvisning til, at de frygter at priserne ville blive for høje, hvis de ventede til senere med at komme ind på ejerboligmarkedet. I 2. halvår 2025 var det 73% af alle dem, der overvejede at købe deres første ejerbolig, der sagde at det til dels skyldtes en sådan frygt for stigende priser.

I 1. kvartal 2026 er målingen lavere. Dog ikke tilstrækkeligt lav til at der er tale om et statistisk signifikant fald. Der er altså ikke nødvendigvis tale om et reelt fald i befolkningens frygt. Der kan blot være tale om, at stikprøverne har ramt henholdsvis højt og lavt i forhold til, hvad der reelt er tilfældet i befolkningen. Det uagtet er der tale om en meget høj forekomst af frygt for stigende priser.

Notatet er udarbejdet af cand.oecon. Michael Harboe Møller.

UNDERSØGELSEN OG RESPONDENTERNE

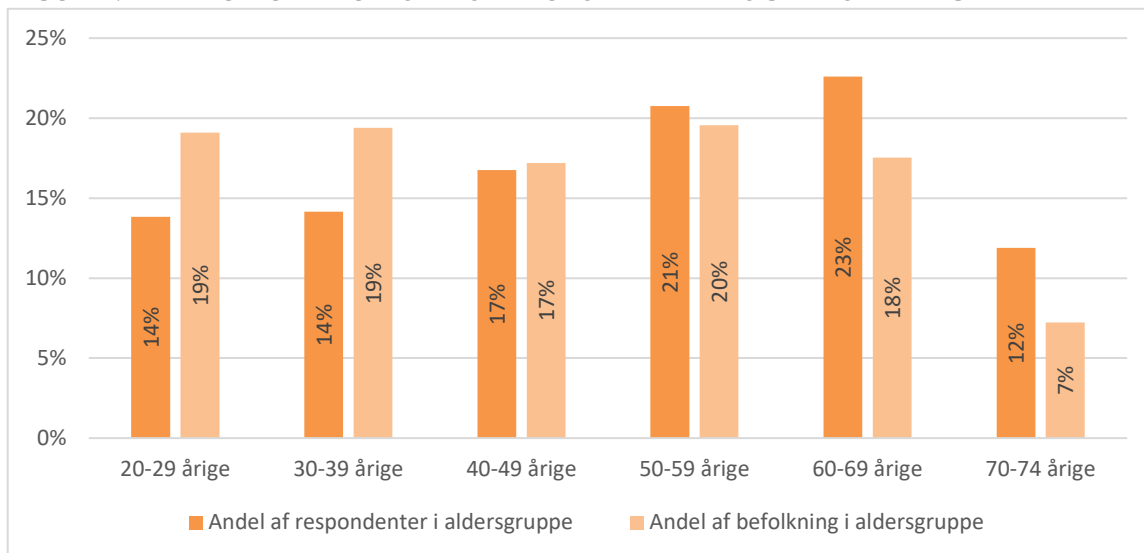
Boligøkonomisk Videncenters 61. forventningsundersøgelse er gennemført i forbindelse med Danmarks Statistiks omnibusundersøgelser i perioden 23. januar til 16. februar 2026. Undersøgelsen kortlægger voksne danskernes forventninger og forhold til boligmarkedet og ligger i forlængelse af de tidligere undersøgelser, startende fra februar 2010. Dermed er det muligt at følge forventningsdannelsen over tid.

Til undersøgelsen er der udvalgt et repræsentativt udsnit af Danmarks befolkning mellem 20 og 74 år på i alt 2.440 individer. Heraf har 880 besvaret alle de spørgsmål, de er forsøgt stillet, mens yderligere 38 har givet en delvis besvarelse.

Ikke alle samfundsgrupper har lige stor tilbøjelighed til at besvare spørgeskemaet. Figur 1 sammenholder aldersdistributionen for respondenter, som har svaret på alle de spørgsmål, de er blevet stillet, med Danmarks befolkning mellem 20 og 74 år. Det ses, at unge er underrepræsenterede i undersøgelsen, mens ældre er overrepræsenterede.

For bedre at afspejle befolkningen vægtes respondenternes svar i forbindelse med opgørelse af andele og nettotal. De rå ikke-vægtede antal respondenter for hvert svar kan ses i tabelbilaget.

FIGUR 1: ALDERSDISTRIBUTION FOR RESPONDENTER OG BEFOLKNING

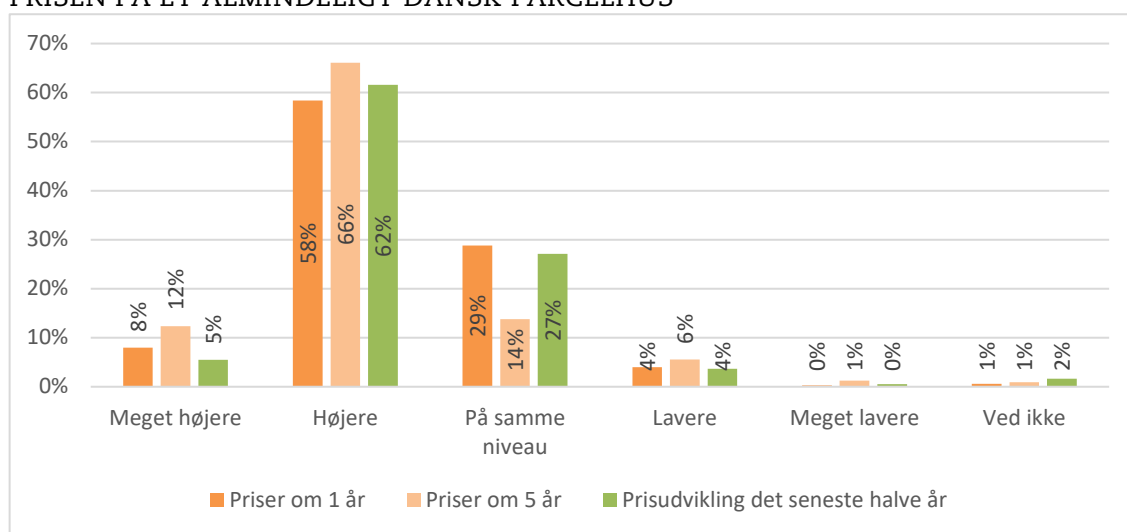


Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse LXI og Statistikbankens tabel FOLK2

RESPONDENTERNES FORVENTNINGER

Ved hver forventningsundersøgelse spørges respondenterne om deres forventninger til prisudviklingen på et almindeligt dansk parcelhus på hhv. ét og fem års sigt. Desuden bliver de spurgt, hvordan det er deres indtryk, at priserne har udviklet sig over det seneste halve år før interviewet. Fordelingen af respondenternes svar kan ses i figur 2.

FIGUR 2: RESPONDENTERNES INDTRYK AF OG FORVENTNINGER TIL UDVIKLINGEN I PRISEN PÅ ET ALMINDELIGT DANSK PARCELHUS



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser LXI, spørgsmål A10, A1 og A11

På ét års sigt forventer 66% af danskere, at priserne på danske parcelhuse vil stige. Kun 4% forventer at priserne vil falde. Dermed har den gennemsnitlige dansker en forventning om, at prisen vil stige i løbet af det kommende år.

På længere sigt er der endnu større enighed om, at priserne skal op. Spørger man danskerne, hvad der sker med priserne i løbet af de kommende 5 år, er det 78% der tror, at priserne vil stige, mens 7% tror, at priserne vil falde.

Udviklingen i forventningerne kan aflæses af figur 3 i form af nettotal. Nettotalene skal ses som en simpel måde at kvantificere respondenternes forventninger, så det lettere kan sammenlignes over tid. De kan have en værdi mellem -100 og 100, hvor højere tal indikerer mere positive forventninger til fremtidige priser.

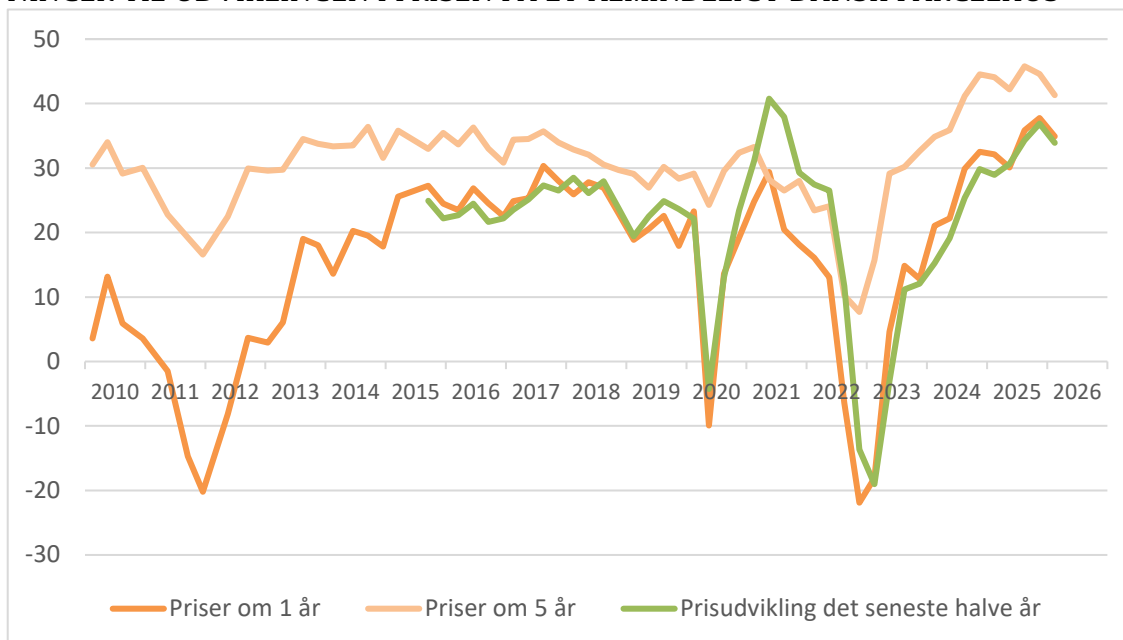
Konkret beregnes nettotallet ved at vægte forventninger om meget højere priser med 100 point, forventninger om højere priser med 50 point, forventninger om lavere priser med -50 point og forventninger om meget lavere priser med -100 point. Respondenter, som forventer uændrede priser, eller som ikke har nogen holdning til, hvad priserne bliver, tilskrives ingen point. Dog indgår de i beregningen af nettotallet, som er det gennemsnitlige antal point pr. respondent.

Af nettotallet ses, at forventningerne til boligprisernes udvikling i løbet af 1 år satte rekord i 4. kvartal 2025. Forventningerne til prisudvikling i løbet af 5 år satte rekord i 3. kvartal 2025.

I 1. kvartal 2026 er der lidt mindre enighed om stigende priser end der var i sidste kvartal, men forventningerne er dog stadig meget høje sammenlignet med, hvad der ellers har gjort sig gældende gennem årene.

Figur 3 giver også et praj om, hvorfor forventningerne er faldet marginalt i forhold til sidste kvartal. Danskernes opfattelse af hvordan priserne har udviklet sig gennem det seneste halve år har generelt en stor betydning for, hvad de forventer sig af fremtidens prisudvikling. Danskerne er i 1. kvartal ret enige om at priserne er steget på det seneste, men dog ikke helt så enige, som de var i 4. kvartal 2025.

FIGUR 3: UDVIKLING I NETTOTALLET FOR DANSKERNES INDTRYK AF OG FORVENTNINGER TIL UDVIKLINGEN I PRISEN PÅ ET ALMINDELIGT DANSK PARCELHUS



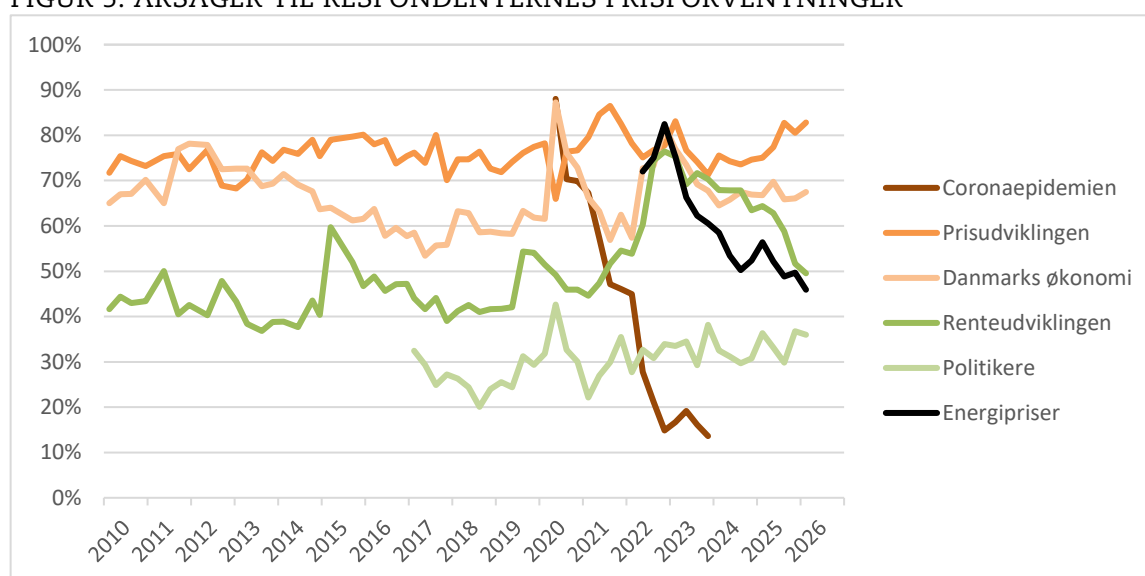
Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser I - LXI, spørgsmål A1, A10 og A11

Anm.: Der er i spørgsmålene om oplevelsen af det seneste halve års prisudvikling og om forventninger til priserne om 5 år anvendt en anden formulering af midterste svarmulighed i sidste halvdel af 2019 end i øvrige undersøgelser. Hvor midterste svarmulighed i alle øvrige runder har været "På samme niveau" er respondenterne i august og november 2019 blevet præsenteret for svarmuligheden "Uændret".

MEKANISMER BAG FORVENTNINGSDAN- NELSEN

Ved hver forventningsundersøgelse spørges respondenterne, om hvilke faktorer der har spillet en rolle i forhold til deres forventninger. Det sker i form af en række spørgsmål formuleret som "Da du sagde, at boligpriserne ville blive [x] i løbet af de næste 12 måneder, tænkte du da på [y]?". Figur 5 og figur 6 illustrerer andelen af respondenter, som har svaret ja til hvert af disse spørgsmål. Den helt præcise formulering af hvert af spørgsmålene kan findes i tabelbilaget i slutningen af notatet.

FIGUR 5: ÅRSAGER TIL RESPONDENTERNES PRISFORVENTNINGER



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser I - LXI, spørgsmål A9.cov, A2, A3, A4, A9.1, A9cov og A9enr

PRISUDVIKLINGEN

Prisudviklingen i løbet af det seneste halve år op til spørgetidspunktet har i de fleste af vores undersøgelser været det forhold, som flest respondenter svarede ja til at have overvejet i forbindelse med deres forventninger til fremtidens boligpriser. Prisudviklingen er indtil videre kun blevet overgået af andre tanker kortvarigt i forbindelse med uforudsete hændelser i forholdsvis stor skala. Navnlig i forbindelse med statsgældskrisens frem mod 2012, begyndelsen på coronapandemien i 2020 og senest inflationschokket i 2022.

Også i 1. kvartal 2026, er det seneste halve års prisudvikling den forklaring, som flest kan tilslutte sig. Her er det 83% der siger, at deres forventninger til den fremtidige udvikling i boligpriserne til dels skyldes den seneste tids prisudvikling.

Samtidigt med at det er en forklaring, som mange kan tilslutte sig, har den seneste tids prisudvikling også været det forhold, hvor vi har kunnet finde den klareste sammenhæng mellem hvorvidt respondenter havde tænkt over forholdet, og hvad deres forventninger endte med at være. Tanker om det seneste halve års prisudvikling har for det meste været forbundet med væsentligt højere forventninger til fremtiden. Undtagelsen herfra er situationer, hvor danskerne er af det indtryk, at priserne er faldet i den seneste tid. Her har der også været en stærk sammenhæng. Den har blot været negativ.

I figur 7 har vi, ved hjælp af en logistisk regression, udledt den teoretiske sammenhæng mellem tanker og forventninger, som optimerer sandsynligheden for at trække den stikprøve, vi har fået ved den seneste undersøgelse. Det er vores bedste bud på, hvordan den enkelte faktor, som respondenterne har tænkt på, påvirker forventningerne. Resultaterne er i form af odds-ratio estimater for at have højere forventninger.

Når estimatet her er 4,15, betyder det, at en dansker, som tænker over det seneste halve års prisudvikling har 4 gange så høje odds for at forvente priser som er "meget højere" frem for "højere" eller som er "højere" frem for "på samme niveau" i forhold til, hvad der gælder for danskere, som ikke tænker over det seneste halve års prisudvikling (men i øvrigt har tænkt over de samme forhold og har samme bopælsregion). Med andre ord, har det en meget stor positiv betydning for prisforventningerne at tænke på den hidtidige prisudvikling.

I og med at danskerne jf. figur 2 har opfattet, at priserne er steget på det seneste, er der intet nyt under solen, for så vidt angår retningen af tankens betydning. Man forventer stigende priser i fremtiden, fordi man har set priserne stige i den nærmeste fortid. Det er normalt, når danskerne har en opfattelse af, at priserne er i en positiv stime.

Samtidigt rummer tendensen dog også en fare, idet dette tankemønster i værste fald kan føre til bobledannelse. Hvis boligkøbere bliver villige til at betale mere, end hvad der ellers ville være rationelt, fordi de har en forventning om, at priserne stiger, og den forventning skyldes, at priserne allerede er steget, kan det blive til en selvopfyldende profeti.

Derfor er det værd at være opmærksom, når betydningen bliver målt til at være forholdsvis stor, samtidigt med at det er en større end normal andel af danskerne, der siger, at de har tænkt over den seneste tids udvikling.

RENTEN

En forklaring, der virkelig har rørt på sig i de seneste år, er renteudviklingen. I 4. kvartal 2022 blev der sat rekord, da hele 76% af danskerne tænkte over hvordan udviklingen i renterne ville påvirke huspriserne. I 1. kvartal 2026 er andelen, der har tænkt over renternes udvikling i forbindelse med deres prisforventninger, faldet til 50%, hvilket ikke er signifikant forskelligt fra de 51%, der er gennemsnittet på tværs af alle runder af undersøgelsen siden 2010.

I gennem det meste af perioden, hvor flere end normalt har tænkt over renten, har det været forbundet med lavere forventninger til boligpriserne. I 2. kvartal 2024 blev det vendt på hovedet. Dem som tænkte på renteutviklingen havde nu højere forventninger til de fremtidige boligpriser, end dem som ikke gjorde. Det toppede i 4. kvartal 2024.

I 1. kvartal 2026 har dem, som tænker over renten, ikke forventninger, der er statistisk signifikant forskellige fra dem, som ikke gør.

DANMARKS ØKONOMI

Danskerne tænker generelt mest på økonomien, når det ikke går alt for godt. I den sammenhæng har målingerne fra 2025 dog ikke været typiske, og 1. kvartal 2026 er det heller ikke. Af Danmarks Statistiks forbrugertillidsundersøgelse, som er gennemført med samme respondenter som Forventningsundersøgelsen, fremgår det at danskerne aktuelt opfatter at Danmarks økonomiske situation på det seneste er forværret, og at de forventer at situationen vil forværres yderligere (se statistikbanken.dk/FORV1). Når vi efterfølgende spørger de samme respondenter, om Danmarks økonomiske situation, er noget de har tænkt over i forbindelse med deres boligprisforventninger, er det i 1. kvartal 2026 kun 67%, der svarer ja, hvilket er en helt gennemsnitlig måling.

Som det ses af figur 7, er tanker om Danmarks økonomiske situation aktuelt forbundet med lavere boligprisforventninger. Det betyder dog forholdsvis lidt, sammenlignet med betydningen af den seneste tids boligprisudvikling.

ENERGIPRISER

Efter Ruslands invasion af Ukraine har vi indført en ny svarmulighed, når vi spørger danskerne, hvad der ligger bag deres prisforventninger. Energipriserne fyldte mest i forhold til den forventede boligprisudvikling, da vi spurgte i november 2022 og februar 2023. Dengang tenderede de respondenter, som havde tænkt på udviklingen i energipriserne mod at forvente lavere boligpriser.

Siden er andelen af danskerne, der tænker på udviklingen i energipriserne, faldet. I 1. kvartal 2026 er det 46% af danskerne, der siger, at de tænker på udviklingen i energipriser, når de vurderer, hvordan huspriserne vil udvikle sig.

Hvor det tidligere har været forbundet med lavere forventninger til huspriserne, når en respondent tænkte over prisudviklingen på energi, er sammenhængen vendt. De som tænker over, hvordan energipriserne påvirker boligpriserne, har nu lidt højere husprisforventninger, end dem, som ikke gør. Som enkeltstående kvartal er det ikke statistisk signifikant. Da estimerne har ligget i dette niveau i 3 år, er det dog alligevel sikkert at konstatere, at energipriserne har en betydning, om end den er meget begrænset.

Det bemærkes at energipriserne er steget kraftigt efter Iran blokerede passage af Hormuzstrædet som respons på at være blevet angrebet af USA og Israel 28. februar. Samtlige respondenter har dog besvaret spørgeskemaet før krigens start, og det er derfor ikke afspejlet i resultaterne.

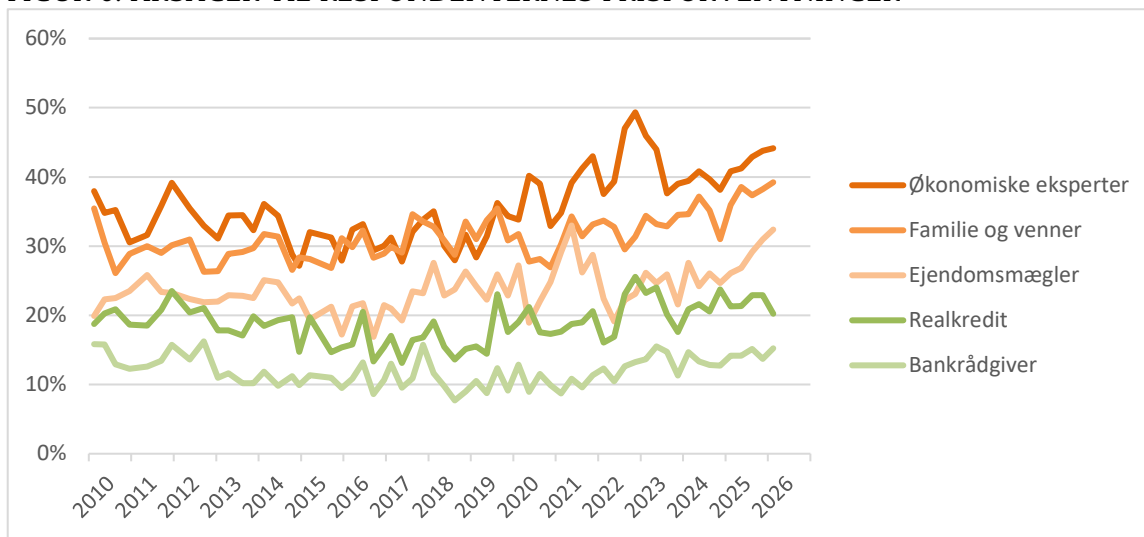
POLITISKE INITIATIVER OG UDTALELSER

Danskerne bliver også spurgt om, hvorvidt deres forventninger er påvirkede af, hvad der rører sig politisk. 36% svarer i 1. kvartal 2026 bekræftende. De har højere boligprisforventninger end dem, som ikke tænker over politik.

Det kan ikke siges med sikkerhed, hvilket politisk initiativ det er, der påvirker forventningerne.

I løbet af indsamlingen af besvarelser ulmede en diskussion om omlægning af boligskatter. Diskussionen brød dog først for alvor ud i de større danske medier efter Lars Løkke skrev et opslag på LinkedIn 14. februar om aftenen. Kun 2% af respondenterne har besvaret spørgeskemaet efter det. Så diskussionen om avancebeskatning har formentligt kun haft begrænset betydning for forventningerne i undersøgelsen.

FIGUR 6: ÅRSAGER TIL RESPONDENTERNES PRISFORVENTNINGER



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser I - LXI, spørgsmål A5 - A9

BREVE, ANNONCER OG UDTALELSER

Figur 6 viser i hvilket omfang danskerne har taget udsagn fra forskellige aktører til sig.

Spørgemåden er den samme som i figur 5. "Da du sagde, at boligpriserne ville blive [x] i løbet af de næste 12 måneder, tænkte du da på [y]?"

Der har over hele linjen været en stigning i hvor mange budskaber om boligmarkedet, danskerne har taget til sig gennem de seneste år.

Generelt gælder, at jo flere forskellige, man har hørt budskaber fra, des højere forventninger har man. Eneste undtagelse er at dem, som har talt med deres bankrådgivere, tenderer mod marginalt lavere forventninger.

At dem som har talt med andre om boligmarkedet har højere forventninger, behøver dog ikke nødvendigvis at betyde, at de budskaber, man har hørt, peger i retning af stigende priser. En anden mulig forklaring er, at man har sat sig i en position, hvor man kan modtage budskaberne, som en indirekte følge af ens forventninger. Man vil oftere tale om boliger, eller tage til fremvisninger hvor der er en ejendomsmægler til stede, hvis man overvejer at købe. Og man vil oftere overveje at købe en bolig, hvis man forventer, at økonomien i at gøre det er fornuftig, hvad den oftere vil være, når man forventer prisstigninger.

Derfor er denne type af forklaring ikke medtaget i regressionen i figur 7.

At andelen af danskere, der tænker over, hvad forskellige andre aktører har sagt om boligpriserne, er steget, kan ud fra samme logik indikere, at interessen for at handle boliger er steget. Det er behandlet mere direkte i næste afsnit.

FIGUR 7: ODDS RATIO ESTIMATER FOR PÅVIRKNINGEN AF FORVENTNINGER



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse LXI, spørgsmål A1-A9.3

Odds ratio – et eksempel

Tallene i figur 7 er fremkommet ved en såkaldt logistisk regression, hvor vi har fundet de teoretiske sammenhænge mellem overvejelser og prisforventninger, som maksimerer sandsynligheden for at kunne trække en stikprøve, som den der er behandlet. Dette er det bedste bud på, hvordan overvejelser og forventninger hænger sammen.

Resultatet af regressionen er odds ratios. Det udtrykker forholdet mellem to sæt af to relative forekomster. De relative forekomster (odds) kan eksempelvis udtrykke sandsynligheden for at svare "meget højere" sat i forhold til sandsynligheden for at svare "højere". Odds ratio udtrykker så forholdet mellem disse odds i to forskellige grupper. Det kan eksempelvis være de, som har tænkt over en faktor i forhold til dem, som ikke har, hvilket er tilfældet i figur 7.

Hvis der i en gruppe er 1, der svarer "meget højere", for hver 20 personer, der svarer "højere", er oddsene for at svare "meget højere" i forhold til "højere" 1:20 – eller udtrykt som et decimaltal 0,05. Hvis der i en anden gruppe er 1, der svarer "meget højere", for hver 10 personer, der svarer "højere", er oddsene her 1:10 – eller 0,1 (Bemærk, at oddsene er forskellige fra sandsynligheden for at svare "meget højere", givet at man har svaret en af delene, da nævneren ikke inkluderer de, som har svaret "meget højere").

Odds ratio er blot forholdet mellem de to sæt af odds. I eksemplet vil odds ratio være $0.1/0.05=2$, da den anden gruppe har dobbelt så høje odds for at svare meget højere, som den første gruppe har.

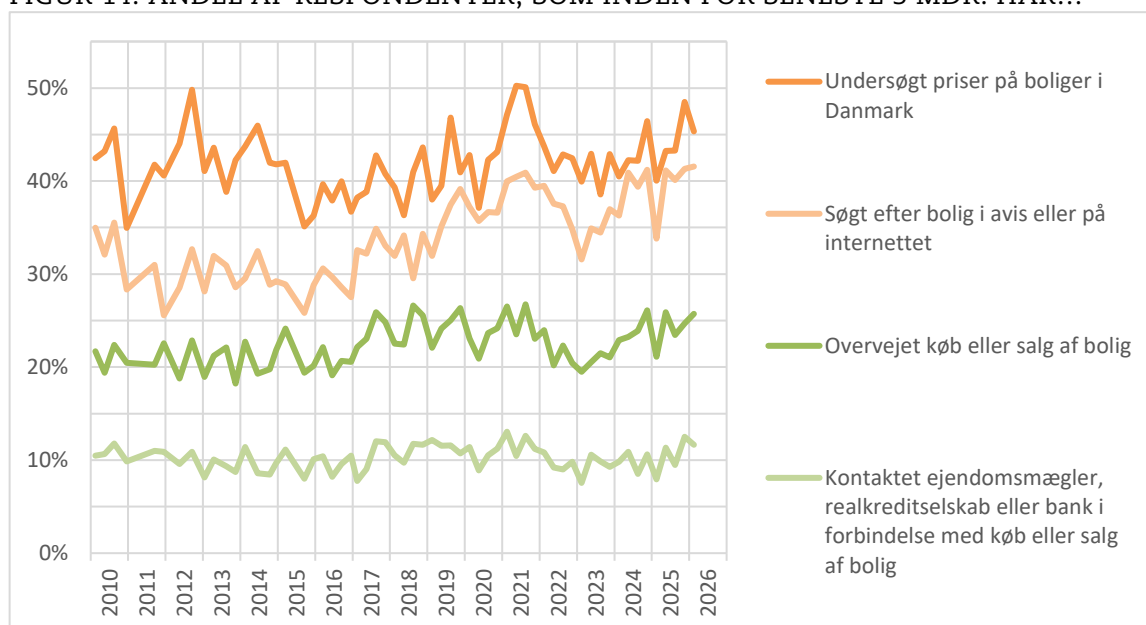
Hvis der i den første gruppe er 2, som svarer "højere", for hver 3 personer, der svarer "på samme niveau", og der i den anden gruppe er 4, som svarer "højere", for hver 3 personer, der svarer "på samme niveau", vil oddsene være henholdsvis $2:3\approx 0,67$ og $4:3\approx 1,33$. Oddsene mellem at svare "højere" og "på samme niveau" er altså forskellige fra oddsene mellem at svare "meget højere" og "højere" i begge grupper. Odds ratios er dog alligevel de samme, da der er $1,33/0,67\approx 2$ gange så høje odds for at svare "højere" i forhold til "på samme niveau" i den anden gruppe, end hvad der er i den første.

DANSKERNE PÅ BOLIGMARKEDET

Siden forventningsundersøgelsernes start er respondenterne blevet spurgt om, i hvilket omfang de følger med i boligmarkedet, og hvorvidt de overvejer at handle bolig.

Alle respondenter medvirker i de fire spørgsmål, som fremgår af figur 14. Dog er de respondenter, som tilkendegiver ikke at have overvejet at handle bolig, ikke efterfølgende blevet spurgt om, hvorvidt de har kontaktet professionelle aktører i den forbindelse. Desuden er boligejere blevet spurgt, om de har fået foretaget en vurdering af deres bolig inden for de seneste 3 måneder. Da gruppen af respondenter ikke er den samme her som ved de øvrige spørgsmål, vises resultatet heraf i figur 15.

FIGUR 14: ANDEL AF RESPONDENTER, SOM INDEN FOR SENESTE 3 MDR. HAR...



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser I-LXI, spørgsmål B1, B3a, B3 og B4

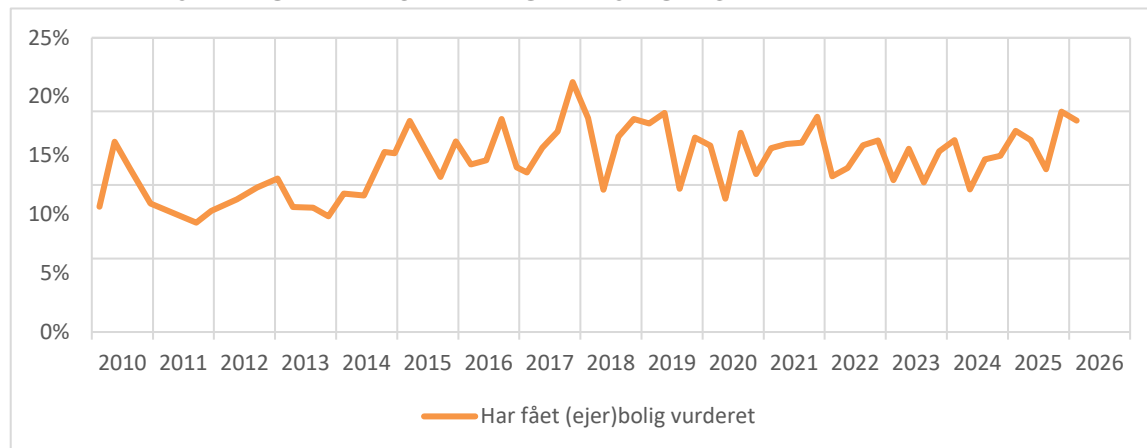
Danskernes interesse for boligmarkedet er i 1. kvartal 2026 meget høj. Der er flere end normalt, der følger med i hvordan priserne udvikler sig og også flere, der overvejer en bolighandel. Andelen som har involveret en professionel i forbindelse med bolighandel er også lidt højere end den i gennemsnit har været.

Andelen, der har søgt efter bolig i aviser eller på nettet sætter ligefrem rekord. Det siger 42%, at de har.

Der er kun blevet spurgt om, hvorvidt respondenterne har kontaktet ejendomsmægler, realkreditinstitut eller bank i forbindelse med bolighandel i de tilfælde, hvor det er konstateret, at respondenterne faktisk har overvejet at handle. De 12% i august 2025 kan altså også udtrykkes som 45% af de 26%, der har overvejet en handel og derfor er blevet spurgt. At 45% af dem, som overvejer bolighandel, har kontaktet en professionel, svarer til gennemsnittet over tidligere

runder af undersøgelsen. Når der alligevel er flere, som kontakter ejendoms-
mæglere, banker og realkreditselskaber, er det fordi flere går i handelsoverve-
jelser.

FIGUR 15: ANDEL AF EJERBOLIGEJERE, SOM INDEN FOR DE SENESTE 3 MÅNEDER
HAR FÅET FORETAGET EN VURDERING AF BOLIGENS VÆRDI



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse I-LXI, spørgsmål B2a

Figur 15 viser, hvad boligejere svarer, når de bliver spurgt, om de inden for de seneste 3 måneder har fået foretaget en vurdering af deres boligs værdi. I 1. kvartal 2026 er det 18%, der svarer bekræftende. Den statistiske usikkerhed er 3 procentpoint. Gennemsnittet for tidligere runder er 15%. Forskellen herfra er statistisk signifikant. Det indikerer, at flere end normalt får deres bolig vurderet.

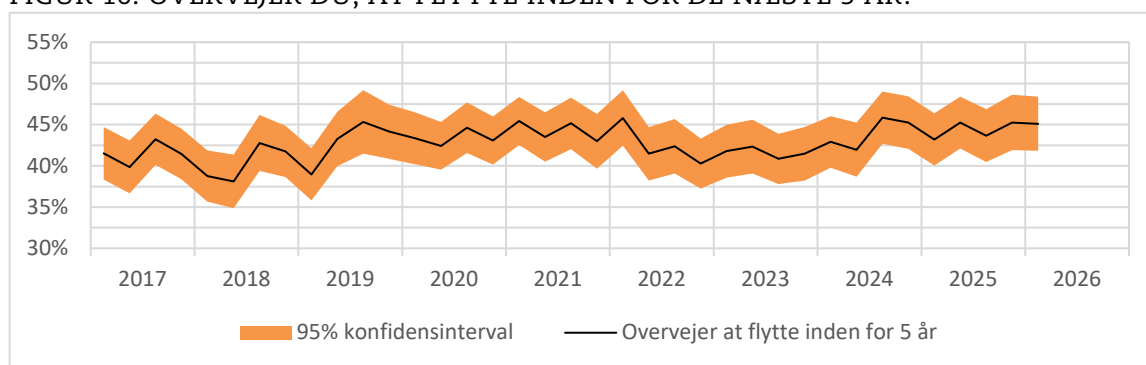
Der kan være flere forskellige årsager til at man som boligejer får sin bolig vurderet. Dels kan en vurdering ske med henblik på salg, men formålet kan også blot være låneomlægning, tillægsbelåning, etablering af kredit eller noget helt fjerde.

FLYTTEOVERVEJELSER

Alle respondenter er blevet spurgt om, hvorvidt de overvejer at flytte inden for de kommende 5 år. 45% svarer i 1. kvartal 2026 bekræftende. Gennemsnittet for tidligere runder gennemført på samme tid af året er 42%. Forskellen er ikke statistisk signifikant.

I figur 16 er afbilledet data siden februar 2017, hvor spørgsmålet er begyndt at indgå fast i hver undersøgelse. Desuden er der indsamlet svar med irregulære intervaller i årene 2014-2016, hvor det har været mellem 39% og 42% af danskerne, der overvejede at flytte. Disse målinger fremgår i tabelbilaget bagerst i notatet.

FIGUR 16: OVERVEJER DU, AT FLYTTE INDEN FOR DE NÆSTE 5 ÅR?



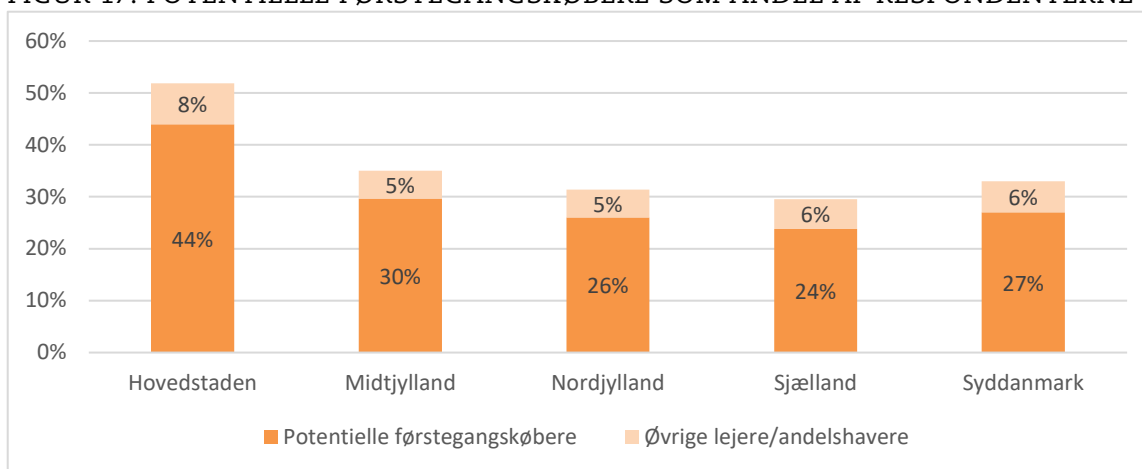
Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser XIV-LXI, spørgsmål D1

FØRSTEGANGSKØBERE

I en række spørgsmål zoomer undersøgelsen ind på lejere og andelshavere, som ikke indenfor de seneste år har boet i en bolig, de selv ejede. Denne gruppe betegner vi som *potentielle førstegangskøbere*.

De potentielle førstegangskøbere fylder ikke lige meget i alle dele af landet. Hvor der er en stor koncentration af lejeboliger, er der helt naturligt flere potentielle førstegangskøbere. Figur 17 viser, hvor meget de potentielle førstegangskøbere fylder blandt respondenterne i de enkelte regioner. I Region Hovedstaden, hvor ejerboligmarkedet udgør en mindre andel af det samlede boligmarked end i de øvrige regioner, spiller de potentielle førstegangskøbere helt naturligt en større rolle.

FIGUR 17: POTENTIELLE FØRSTEGANGSKØBERE SOM ANDEL AF RESPONDENTERNE



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser XIV-LIV, spørgsmål E1

Vi er især interesserede i i hvilket omfang, de potentielle førstegangskøbere overvejer at træde ind på ejerboligmarkedet, og hvad der i så fald motiverer dem. Derfor spørger vi dem, først, hvorvidt de har gjort sig overvejelser om at købe indenfor de kommende 1-2 år. Dernæst spørger vi ind til, om de kan tilslutte sig en række mulige årsager til henholdsvis at overveje et boligkøb, eller at undlade sådanne overvejelser.

Det resulterede i undersøgelsen fra 4. kvartal 2025 i nogle meget bemærkelsesværdige resultater. Der var hverken væsentligt flere eller færre end normalt, der overvejede at købe deres første ejerbolig. Men motivationen bag de potentielle førstegangskøberes overvejelser havde ændret sig markant. De som overvejede at købe deres første ejerbolig, var nu i rekordstort omfang motiveret af frygten for at priserne ville blive for høje, hvis de ventede. I 2. halvår var det hele 73% af dem som overvejede at købe, der angav dette som en medvirkende årsag.

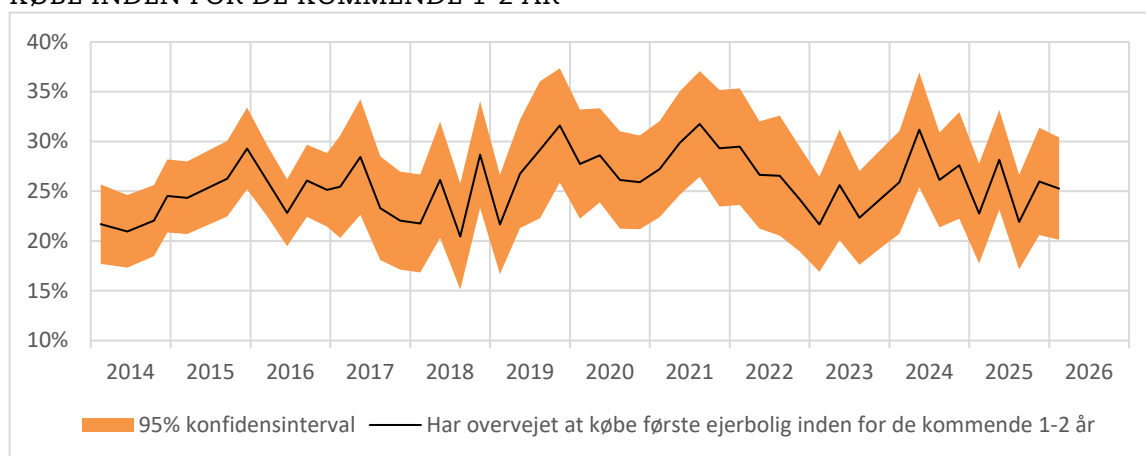
Dem som sagde, at de ikke overvejede at købe deres første ejerbolig var ligeledes motiveret af priserne. Flere end normalt sagde, at det slet og ret ikke var en

mulighed. Navnlig var der en stor stigning i dem, som ikke mente at kunne opnå finansiering.

Grunden til at en sådan udvikling er bemærkelsesværdig er, at det er en type af motivation, der kan gøre køberne mindre kritisk indstillede i forhold til, om boliger er prissat i overensstemmelse med deres fundamentale værdi. Handler der foretages på den baggrund kan bidrage til at skabe bobler i markedet, hvor prisniveauet holdes oppe af en forventning om yderligere prisstigninger.

Som det ses i figur 18, er der stadig hverken flere eller færre potentielle førstegangskøbere, der overvejer at købe en bolig, end der typisk har været. I 1. kvartal 2026 er det 25%, der har svaret bekræftende. Gennemsnittet af alle tidligere runder er 26%.

FIGUR 18: ANDEL AF POTENTIELLE FØRSTEGANGSKØBERE, DER HAR OVERVEJET AT KØBE INDEN FOR DE KOMMENDE 1-2 ÅR



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser XIV-LIX, spørgsmål E2

Hvad der motiverer dem, som ikke overvejer at købe, er der ingen nye data omkring i denne undersøgelse. Dem som ikke overvejer et køb stilles kun uddybende spørgsmål i de runder af undersøgelsen, der gennemføres i 4. kvartal af hvert år.

Imidlertid stilles der uddybende spørgsmål til motivationen hos dem, der overvejer at købe hvert kvartal. Her er dog tale om meget små respondentgrupper, og derfor også for høj statistisk usikkerhed til at det enkelte kvartals undersøgelse i sig selv kan bruges til at sige det store.

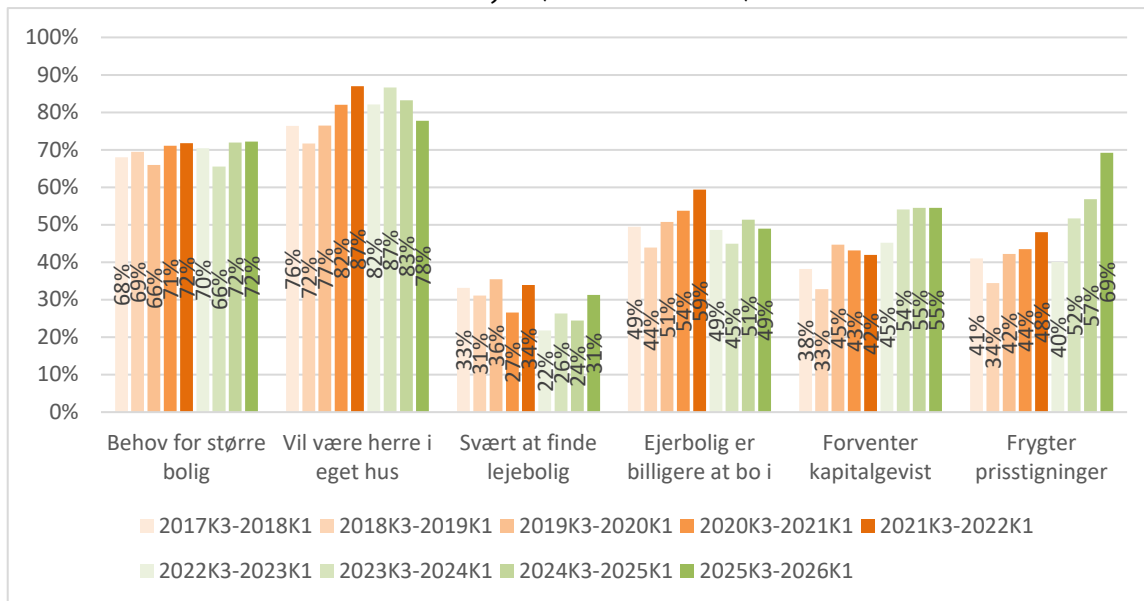
Målingen fra 2. halvår, hvor frygten for stigende priser fyldte usædvanligt meget blandt købsovervejerne, var dog tilstrækkeligt markante til at berettigg et nærmere blik i lyset af de nyeste data.

Målingen i 1. kvartal 2026 er på 62% og er på alle måder en høj måling, sammenlignet hvad der typisk har gjort sig gældende siden første gang spørgsmålet blev stillet i 3. kvartal 2025. Samtidigt er den dog noget lavere end de to målinger fra 2. halvår 2025, som tilsammen lå på 73%. Den store statistiske usikkerhed betyder, at det vil være præmaturlt at konkludere, at frygten er faldet, eller for den sags skyld ophørt med at stige. Sandheden skal sandsynligvis findes et

sted mellem målingerne. Det betyder at frygten formentlig ikke er accelereret helt så kraftigt, som tidligere resultater pegede på. Det uagtet, er det dog fortsat resultater, der sætter spørgsmålstegn ved, hvor holdbar den aktuelle udvikling på boligmarkedet er i længden.

Figur 19 viser udviklingen i forklaringer på hvorfor respondenter overvejer at købe deres første ejerbolig opgjort som gennemsnit over de tre seneste kvartaler samt tilsvarende perioder i tidligere år.

FIGUR 19: ÅRSAGER TIL AT OVERVEJE FØRSTE BOLIGKØB 3.-1. KVARTAL



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelser XVI-LXI, spørgsmål E11-E16

APPENDIKS: TABELLER

TABEL 1: RESPONDENTER EFTER ALDER OG INTERVIEWSTATUS

	20-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-69 år	70-74 år	20-74 år
Svar	113 24%	127 27%	156 36%	188 41%	218 49%	78 48%	880 36%
Delvis besvarelse	4 1%	9 2%	7 2%	11 2%	4 1%	3 2%	38 2%
Ikke svar	347 75%	341 71%	265 62%	265 57%	223 50%	81 50%	1522 62%
Forsøgt interviewet	464 100%	477 100%	428 100%	464 100%	445 100%	162 100%	2440 100%

Anm.: Respondenterne, som er forsøgt interviewet, udgør et repræsentativt snit af Danmarks befolkning mellem 20 og 74 år. Derfor er forskelle i svarprocenter udtryk for skævheden i respondentgruppen. For at opnå repræsentative resultater er besvarelserne ved beregning af andele i senere tabeller vægtede i henhold til svarprocenterne blandt de demografiske segmenter, som behandles.

TABEL 2: HVOR TROR DU, AT PRISERNE PÅ ET ALMINDELIGT PARCELHUS I DANMARK LIGGER OM ET ÅR SAMMENLIGNET MED I DAG?

	Meget højere		På samme niveau		Meget lavere		Ved ikke	I alt	Nettototal
	Højere	Højere	niveau	Lavere	lavere	ikke			
Maj 2020	15	222	426	470	28	11	1172	-9,92	
	1%	22%	34%	39%	3%	1%	100%		
Aug 2020	13	379	477	143	3	10	1025	13,58	
	2%	39%	43%	14%	1%	1%	100%		
Nov 2020	40	484	494	107	4	11	1140	19,15	
	4%	42%	43%	10%	0%	1%	100%		
Feb 2021	41	571	401	92	4	25	1134	24,76	
	4%	51%	34%	9%	0%	2%	100%		
Maj 2021	69	589	302	100	7	13	1080	29,40	
	8%	55%	26%	9%	1%	1%	100%		
Aug 2021	35	451	342	154	8	6	996	20,46	
	5%	47%	32%	14%	1%	0%	100%		
Nov 2021	45	330	350	156	1	6	888	18,10	
	7%	39%	35%	17%	0%	1%	100%		
Feb 2022	37	300	371	146	3	14	871	16,11	
	6%	37%	38%	17%	0%	2%	100%		
Maj 2022	37	307	344	204	12	15	919	13,05	
	6%	37%	33%	20%	1%	2%	100%		
Aug 2022	32	156	276	391	18	8	881	-6,47	
	5%	21%	31%	39%	2%	1%	100%		
Nov 2022	30	128	201	610	54	18	1041	-21,90	
	4%	14%	20%	55%	5%	2%	100%		
Feb 2023	18	136	249	476	42	8	929	-18,09	
	3%	17%	26%	49%	4%	1%	100%		
Maj 2023	22	255	388	259	7	10	941	4,60	
	3%	31%	38%	26%	1%	1%	100%		
Aug 2023	34	368	464	152	6	9	1033	14,87	
	4%	39%	41%	15%	1%	1%	100%		
Nov 2023	45	312	400	177	4	11	949	12,79	
	6%	34%	39%	20%	0%	1%	100%		
Feb 2024	47	396	388	134	4	13	982	21,05	
	6%	43%	36%	13%	0%	1%	100%		
Maj 2024	30	390	405	73	4	10	912	22,17	
	4%	45%	41%	8%	0%	1%	100%		
Aug 2024	58	499	369	58	1	5	990	29,88	
	7%	51%	35%	6%	0%	0%	100%		
Nov 2025	53	571	320	47	3	5	999	32,52	
	7%	57%	31%	5%	0%	0%	100%		
Feb 2025	43	528	344	48	3	5	971	32,12	
	6%	58%	31%	4%	0%	0%	100%		
Maj 2025	52	539	361	57	3	12	1024	30,07	
	6%	54%	33%	6%	0%	1%	100%		
Aug 2025	56	575	278	27	4	14	954	35,87	
	7%	61%	27%	3%	0%	1%	100%		
Nov 2025	37	577	223	25	0	5	867	36,88	
	5%	66%	25%	3%	0%	1%	100%		
Feb 2026	40	546	252	26	4	14	882	33,91	
	5%	62%	27%	4%	0%	2%	100%		

Anm.: Ved beregning af andele og nettotal er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 3: HVOR TROR DU, AT PRISERNE PÅ ET ALMINDELIGT PARCELHUS I DANMARK LIGGER OM FEM ÅR SAMMENLIGNET MED I DAG?

	På samme niveau		Meget lavere		Ved ikke		I alt	Nettototal
	Meget højere	Højere	Lavere	Meget lavere	Ved ikke			
Maj 2020	49 5%	589 51%	360 30%	123 11%	6 1%	20 2%	1147 100%	24,27
Aug 2020	35 4%	628 61%	236 24%	91 9%	3 0%	17 2%	1010 100%	29,56
Nov 2020	63 7%	715 62%	224 20%	96 9%	10 1%	18 2%	1126 100%	32,36
Feb 2021	54 6%	729 65%	218 19%	90 8%	5 0%	28 2%	1124 100%	33,24
Maj 2021	79 8%	623 57%	202 18%	135 13%	19 2%	11 1%	1069 100%	28,19
Aug 2021	73 9%	504 52%	219 21%	162 15%	8 1%	15 2%	981 100%	26,52
Nov 2021	55 9%	483 56%	181 19%	138 15%	7 1%	12 1%	876 100%	28,02
Feb 2022	44 7%	442 52%	197 22%	142 17%	7 1%	16 2%	848 100%	23,44
Maj 2022	45 7%	466 52%	212 22%	164 17%	3 0%	17 2%	907 100%	24,09
Aug 2022	27 4%	333 41%	258 27%	211 24%	13 2%	20 2%	862 100%	10,23
Nov 2022	29 4%	311 32%	382 36%	259 23%	10 1%	30 3%	1021 100%	7,69
Feb 2023	38 5%	376 43%	300 31%	174 18%	16 2%	8 1%	912 100%	15,69
Maj 2023	45 7%	518 58%	226 23%	95 10%	9 1%	13 1%	906 100%	29,17
Aug 2023	56 6%	623 60%	205 20%	102 11%	5 1%	14 1%	1005 100%	30,17
Nov 2023	67 9%	543 59%	191 20%	89 10%	6 1%	15 2%	911 100%	32,62
Feb 2024	66 8%	602 63%	188 17%	89 9%	2 0%	15 2%	962 100%	34,85
Maj 2024	63 8%	565 64%	169 18%	69 8%	5 1%	13 2%	884 100%	35,92
Aug 2024	89 11%	667 69%	138 14%	56 6%	8 1%	6 1%	964 100%	41,16
Nov 2025	124 17%	658 63%	126 13%	51 6%	9 1%	5 0%	973 100%	44,53
Feb 2025	104 14%	639 66%	135 13%	51 5%	6 1%	9 1%	944 100%	44,08
Maj 2025	122 15%	645 63%	145 14%	45 5%	20 2%	11 1%	988 100%	42,22
Aug 2025	114 14%	657 70%	107 10%	37 4%	6 1%	13 1%	934 100%	45,78
Nov 2025	98 14%	601 67%	122 13%	46 5%	4 1%	1 0%	872 100%	44,59
Feb 2026	90 12%	593 66%	131 14%	50 6%	11 1%	9 1%	884 100%	41,32

Anm.: Ved beregning af andele og netttotal er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 4: HVOR TROR DU, AT PRISERNE PÅ ET ALMINDELIGT PARCELHUS I DANMARK LIGGER I DAG SAMMENLIGNET MED FOR ET HALVT ÅR SIDEN?

	På						I alt	Netto- tal
	Meget højere	Højere	samme niveau	Lavere	Meget lavere	Ved ikke		
Maj 2020	12 1%	247 22%	492 43%	356 30%	16 2%	22 2%	1145 100%	-4,27
Aug 2020	19 2%	374 36%	469 47%	123 13%	3 0%	19 1%	1007 100%	13,05
Nov 2020	28 3%	605 50%	386 36%	77 8%	3 0%	26 2%	1125 100%	23,40
Feb 2021	56 5%	681 58%	305 28%	55 6%	3 0%	22 2%	1122 100%	31,08
Maj 2021	112 11%	721 65%	185 19%	32 4%	4 1%	13 2%	1067 100%	40,77
Aug 2021	85 9%	631 64%	199 21%	44 4%	6 1%	14 1%	979 100%	37,94
Nov 2021	55 7%	493 55%	240 29%	75 8%	5 1%	7 1%	875 100%	29,27
Feb 2022	37 4%	452 54%	279 33%	64 7%	1 0%	13 2%	846 100%	27,45
Maj 2022	42 6%	433 50%	322 33%	89 9%	0 0%	19 2%	905 100%	26,51
Aug 2022	32 5%	281 36%	306 33%	222 23%	6 1%	14 2%	861 100%	11,68
Nov 2022	15 2%	175 20%	254 26%	541 49%	7 1%	28 3%	1020 100%	-13,64
Feb 2023	15 2%	158 20%	161 18%	533 55%	29 3%	14 2%	910 100%	-19,02
Maj 2023	17 2%	228 28%	269 30%	368 37%	8 1%	13 1%	903 100%	-3,00
Aug 2023	24 36%	354 21%	389 4%	219 0%	4 38%	13 1%	1003 100%	8,91
Nov 2023	18 4%	314 36%	394 38%	164 21%	1 0%	17 1%	908 100%	11,00
Feb 2024	27 3%	354 38%	421 43%	143 14%	1 0%	14 2%	960 100%	15,25
Maj 2024	30 4%	346 42%	387 42%	103 11%	3 0%	13 2%	882 100%	19,11
Aug 2024	34 4%	472 49%	386 39%	63 7%	2 0%	5 1%	962 100%	25,40
Nov 2025	31 4%	547 56%	355 36%	33 4%	0 0%	6 1%	972 100%	29,83
Feb 2025	32 5%	513 53%	353 38%	35 4%	1 0%	7 1%	941 100%	28,97
Maj 2025	40 5%	570 57%	316 32%	41 4%	4 1%	13 1%	984 100%	30,65
Aug 2025	39 4%	606 64%	247 27%	25 3%	3 0%	11 1%	931 100%	34,32
Nov 2025	37 5%	577 66%	223 25%	25 3%	0 0%	5 1%	867 100%	36,88
Feb 2026	40 5%	546 62%	252 27%	26 4%	4 0%	14 2%	882 100%	33,91

Anm.: Ved beregning af andele og nettotal er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed.

TABEL 5: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: PRISUDVIKLINGEN PÅ BOLIGER INDEN FOR DET SENESTE HALVE ÅR?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	726 74%	752 75%	712 75%	768 77%	775 83%	719 81%	739 83%
Nej	243 26%	226 25%	231 24%	211 21%	150 17%	166 19%	149 16%
Ved ikke	3 0%	10 1%	10 1%	14 1%	6 1%	7 1%	17 1%
Besvarelser	972 100%	988 100%	953 100%	993 100%	931 100%	892 100%	905 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 6: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: RENTEUDVIKLINGEN?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	656 68%	643 63%	608 64%	630 63%	541 59%	463 52%	435 50%
Nej	305 31%	326 35%	327 34%	343 35%	372 39%	416 47%	443 48%
Ved ikke	11 1%	20 2%	18 2%	19 2%	17 2%	13 1%	26 2%
Besvarelser	972 100%	989 100%	953 100%	992 100%	930 100%	892 100%	904 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 7: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: DANMARKS ØKONOMISKE SITUATION?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	651 67%	651 67%	631 67%	691 70%	608 66%	587 66%	587 67%
Nej	304 31%	318 31%	310 32%	281 28%	307 33%	295 33%	292 30%
Ved ikke	17 2%	19 2%	12 1%	19 2%	15 2%	10 1%	26 2%
Besvarelser	972 100%	988 100%	953 100%	991 100%	930 100%	892 100%	905 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 8: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: ØKONOMISKE EKSPERTERS UDTALELSER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	374 40%	387 38%	386 41%	418 41%	387 43%	383 44%	389 44%
Nej	585 59%	582 60%	548 58%	550 56%	520 55%	489 54%	486 53%
Ved ikke	12 1%	20 2%	19 2%	25 2%	23 3%	20 2%	30 3%
Besvarelser	971 100%	989 100%	953 100%	993 100%	930 100%	892 100%	905 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 9: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: FAMILIE/VENNER/BEKENDTES UDTALELSER OM BOLIGPRISERNE?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	309 35%	265 31%	273 36%	333 39%	304 37%	297 38%	298 39%
Nej	643 64%	698 68%	665 63%	636 61%	608 62%	570 61%	576 59%
Ved ikke	9 1%	8 1%	7 1%	11 1%	10 1%	7 1%	11 1%
Besvarelser	961 100%	971 100%	945 100%	980 100%	922 100%	874 100%	885 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 10: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: DIN BANKRÅDGIVERS BREVE ELLER UDTALELSER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	119 13%	107 13%	117 14%	128 14%	126 15%	107 14%	118 15%
Nej	832 86%	857 87%	820 85%	838 85%	789 84%	764 86%	757 84%
Ved ikke	10 1%	7 1%	8 1%	14 1%	7 1%	3 1%	10 1%
Besvarelser	961 100%	971 100%	945 100%	980 100%	922 100%	874 100%	885 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 11: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: EN EJENDOMSMÆGLERS ANNONCER ELLER UDTALELSER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	231 26%	224 25%	228 26%	248 27%	255 29%	261 31%	265 32%
Nej	720 73%	740 74%	712 73%	720 72%	661 70%	609 68%	607 66%
Ved ikke	10 1%	7 1%	6 1%	12 1%	6 1%	4 1%	13 2%
Besvarelser	961 100%	971 100%	946 100%	980 100%	922 100%	874 100%	885 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 12: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: REALKREDITINSTITUTTERS ANNONCER ELLER UDTALELSER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	189 21%	214 24%	197 21%	204 21%	196 23%	197 23%	161 20%
Nej	762 78%	752 76%	743 78%	767 78%	720 76%	669 76%	711 78%
Ved ikke	10 1%	5 0%	6 1%	9 1%	6 1%	8 1%	13 2%
Besvarelser	961 100%	971 100%	946 100%	980 100%	922 100%	874 100%	885 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 13: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: NYLIGE POLITISKE INITIATIVER OG UDTALELSER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	276 30%	290 31%	344 36%	334 33%	269 30%	308 37%	296 36%
Nej	677 69%	675 69%	597 63%	636 66%	641 69%	561 63%	577 63%
Ved ikke	8 1%	6 1%	5 1%	10 1%	12 2%	6 1%	12 1%
Besvarelser	961 100%	971 100%	946 100%	980 100%	922 100%	875 100%	885 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 14: DA DU SAGDE, AT BOLIGPRISERNE VILLE BLIVE [SVAR FRA TABEL 2] I LØBET AF DE NÆSTE 12 MÅNEDER, TÆNKTE DU DA PÅ: UDVIKLINGEN I ENERGIPRISER?

	Aug 2024	Nov 2024	Feb 2025	Maj 2025	Aug 2025	Nov 2025	Feb 2026
Ja	482 52%	508 54%	532 58%	510 54%	450 51%	433 51%	405 49%
Nej	468 47%	460 46%	405 41%	458 45%	460 48%	432 49%	476 51%
Ved ikke	9 1%	2 0%	6 1%	10 1%	12 1%	6 1%	1 0%
Besvarelser	959 100%	970 100%	943 100%	978 100%	922 100%	871 100%	882 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 15: ODDS RATIO ESTIMATER FOR PÅVIRKNINGEN AF FORVENTNINGER TIL PRISUDVIKLINGEN FOR ET ALMINDELIGT DANSK PARCELHUS

	Point Estimate	95% Wald Confidence Limits	
Provins vs. Hovedstad	0,46	0,33	0,62
Tænkte på prisudviklingen på boliger inden for det seneste halve år	4,15	2,92	5,90
Tænkte på renteudviklingen	0,89	0,67	1,18
Tænkte på Danmarks økonomiske situation	0,64	0,47	0,88
Tænkte på politiske initiativer og udtalelse	1,79	1,32	2,44
Tænkte du på udviklingen i energipriser	1,21	0,91	1,61

Anm.: Kun hvor 95% konfidensintervallet ikke rummer værdien 1, er der tale om en signifikant sammenhæng med forventningerne hos den delmængde af danskerne, som har tænkt over en given faktor. Ligger alle værdier under 1 for en faktor, har den en negativ sammenhæng med prisforventningerne. Ligger alle værdier modsat over 1, har den en positiv sammenhæng.

TABEL 16: HAR DU INDEN FOR DE SENESTE 3 MÅNEDER...

	Ja	Nej	Ved ikke	Besvarelser
Undersøgt priser på boliger i Danmark?	381 45%	498 54%	3 0%	882 100%
Søgt efter bolig i avis eller på internettet?	338 42%	540 58%	2 0%	880 100%
Overvejet at købe eller sælge bolig?	216 26%	662 74%	3 1%	881 100%
Hvis ja: Kontaktet en ejendomsmægler, et realkreditinstitut eller en bank i forbindelse med køb eller salg af bolig?	99 45%	117 55%	0 0%	216 100%
Fået din egen (ejer)bolig vurderet?	93 18%	450 82%	0 0%	543 100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven. Der er kun spurgt ind til, hvorvidt respondenterne har kontaktet en ejendomsmægler, et realkreditinstitut eller en bank, hvis der er svaret ja til det ovenstående spørgsmål.


TABEL 17: OVERVEJER DU AT FLYTTE INDEN FOR DE NÆSTE 5 ÅR?

	Ja		Nej		Ved ikke		Besvarelser i alt	
Feb-Mar '14	582	41%	1037	58%	17	1%	1636	100%
Jun-Jul '14	630	39%	1116	60%	16	1%	1762	100%
Sep-Okt '14	630	42%	1075	57%	25	1%	1730	100%
Dec-Jan '15	698	39%	1212	59%	21	1%	1931	100%
Mar-Apr '15	658	39%	1207	59%	23	1%	1888	100%
Juni '16	376	40%	608	59%	4	0%	988	100%
Februar '17	357	42%	558	58%	5	1%	920	100%
Maj '17	321	40%	563	59%	8	1%	892	100%
August '17	368	43%	599	56%	9	1%	976	100%
November '17	365	41%	617	58%	9	1%	991	100%
Februar '18	332	39%	616	61%	4	1%	952	100%
Maj '18	285	38%	565	61%	10	1%	860	100%
August '18	306	43%	498	55%	13	2%	817	100%
November '18	369	42%	587	57%	10	1%	966	100%
Februar '19	330	39%	553	57%	28	4%	911	100%
Maj '19	322	43%	532	56%	5	1%	859	100%
August '19	244	45%	374	54%	2	0%	620	100%
November '19	353	44%	523	55%	5	1%	881	100%
Februar '20	368	43%	582	56%	6	0%	956	100%
Maj '20	438	42%	688	57%	4	0%	1130	100%
August '20	389	45%	613	55%	0	0%	1002	100%
November '20	420	43%	681	57%	7	0%	1108	100%
Februar '21	447	45%	669	54%	3	0%	1119	100%
Maj '21	400	43%	648	56%	4	0%	1052	100%
August '21	395	45%	575	54%	7	1%	977	100%
November '21	326	43%	528	57%	2	0%	856	100%
Februar '22	332	46%	509	54%	2	0%	843	100%
Maj '22	317	42%	575	58%	1	0%	893	100%
August '22	304	42%	544	56%	11	1%	859	100%
November '22	369	40%	634	59%	3	0%	1006	100%
Februar '23	337	42%	569	58%	2	0%	908	100%
Maj '23	316	42%	563	57%	3	0%	882	100%
August '23	358	41%	634	69%	3	1%	995	100%
November '23	351	41%	532	72%	5	1%	888	100%
Februar '24	367	43%	582	75%	3	0%	952	100%
Maj '24	329	42%	537	78%	3	0%	869	100%
August '24	411	46%	536	78%	5	1%	952	100%
November '24	372	45%	572	78%	2	0%	946	100%
Februar '25	347	43%	590	78%	0	0%	937	100%
Maj '25	387	45%	566	78%	4	1%	957	100%
August '25	363	44%	563	56%	0	0%	926	100%
November '25	350	45%	497	55%	0	0%	847	100%
Februar '26	356	45%	521	55%	2	0%	879	100%

Anm.: Ved beregning af andele er der anvendt vægte for at kompensere for demografisk skævhed i stikprøven.

TABEL 18: OVERVEJER LEJERE OG ANDELSHAVERE, SOM IKKE HAR HAFT EN EJERBOLIG INDENFOR DE SENEST 5 ÅR, AT KØBE EN BOLIG INDENFOR 1-2 ÅR?

	Ja		Nej		Ved ikke		Besvarelser i alt	
September '14	114	22%	399	77%	4	1%	517	100%
December '14	130	25%	396	75%	4	1%	530	100%
Marts '15	129	24%	400	75%	1	0%	530	100%
September '15	135	26%	375	73%	4	1%	514	100%
December '15	138	29%	329	70%	4	1%	471	100%
Marts '16	151	26%	426	73%	3	1%	580	100%
Juni '16	137	23%	460	77%	3	1%	600	100%
September '16	147	26%	414	73%	3	1%	564	100%
December '16	133	25%	393	74%	3	1%	529	100%
Februar '17	70	25%	205	75%	0	0%	275	100%
Maj '17	66	28%	165	71%	1	0%	232	100%
August '17	59	23%	192	76%	2	1%	253	100%
November '17	60	22%	209	77%	3	1%	272	100%
Februar '18	59	22%	210	77%	2	1%	271	100%
Maj '18	57	26%	160	73%	1	0%	218	100%
August '18	45	20%	174	79%	1	0%	220	100%
November '18	78	29%	192	71%	2	1%	272	100%
Februar '19	57	22%	203	77%	3	1%	263	100%
Maj '19	68	27%	186	73%	0	0%	254	100%
August '19	49	29%	119	71%	0	0%	168	100%
November '19	80	32%	170	67%	3	1%	253	100%
Februar '20	71	28%	183	71%	2	1%	256	100%
Maj '20	101	29%	249	71%	3	1%	353	100%
August '20	81	26%	228	74%	1	0%	310	100%
November '20	86	26%	244	73%	2	1%	332	100%
Februar '21	89	27%	238	73%	0	0%	327	100%
Maj '21	89	30%	208	70%	1	0%	298	100%
August '21	94	32%	202	68%	0	0%	296	100%
November '21	68	29%	164	71%	0	0%	232	100%
Februar '22	69	29%	165	71%	0	0%	234	100%
Maj '22	69	27%	189	73%	1	0%	259	100%
August '22	55	27%	151	73%	1	0%	207	100%
November '22	62	24%	192	75%	2	1%	256	100%
Februar '23	62	22%	223	78%	1	0%	286	100%
Maj '23	61	26%	177	74%	0	0%	238	100%
August '23	67	22%	232	77%	1	0%	300	100%
November '23	70	24%	219	76%	1	0%	290	100%
Februar '24	72	26%	206	74%	0	0%	278	100%
Maj '24	77	31%	169	68%	1	0%	247	100%
August '24	86	26%	243	74%	0	0%	329	100%
November '24	74	28%	193	72%	1	0%	268	100%
Februar '25	61	23%	207	77%	0	0%	268	100%
Maj '25	87	28%	219	71%	3	1%	309	100%
August '25	64	22%	228	78%	0	0%	292	100%
November '25	66	26%	187	74%	1	0%	254	100%
Februar '26	69	25%	203	74%	1	0%	273	100%



**Boligøkonomisk
Videncenter
Jarmers Plads 2
1551 København V**

www.bvc.dk