

DREAM

Fremskrivning af  
familiekarakteristika og  
boligefterspørgslen i danske  
kommuner – Stevns

Maj 2017

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>INDLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DEN DEMOGRAFISKE UDVIKLING .....</b>	<b>5</b>
2.1	Befolkning.....	5
2.2	Fødte og døde .....	7
2.3	Indvandring og udvandring .....	8
2.4	Til- og fraflytning .....	10
2.5	Familiestruktur .....	16
<b>3</b>	<b>BEFOLKNINGENS UDDANNELSESLEVELU .....</b>	<b>19</b>
<b>4</b>	<b>ARBEJDSMARKEDET .....</b>	<b>24</b>
<b>5</b>	<b>UDVIKLINGEN I BOLIGFTERSØRGSLEN .....</b>	<b>33</b>
5.1	Boligtype.....	34
5.2	Boligart .....	37
5.3	Boligstørrelse.....	38
5.4	Bystørrelse.....	39
<b>6</b>	<b>MARGINALEKSPERIMENTER .....</b>	<b>41</b>
6.1	Øget tilflytning af højtuddannede.....	43
6.2	Øget tilflytning fra nærliggende kommuner .....	49
6.3	Lavere ledighedsgrad .....	57
6.4	Flere ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere i arbejdsstyrken.....	61
<b>7</b>	<b>KONKLUSION .....</b>	<b>66</b>
<b>8</b>	<b>REFERENCER .....</b>	<b>69</b>
<b>9</b>	<b>APPENDIKS.....</b>	<b>70</b>

## 1 Indledning

I det følgende præsenteres for Stevns Kommune forventningen frem mod år 2040 til udviklingen i befolkningens størrelse og alderssammensætning, familiestruktur, uddannelsesniveau samt tilhørsforhold til arbejdsmarkedet. Ændringer i disse forhold er af afgørende betydning for bolig efterspørgslen, hvorfor forventningen til udviklingen i det samlede boligbehov og dets underliggende karakteristika som type, størrelse og beliggenhed også betragtes. Relationen mellem de karakteristika, der kendetegner den i kommunen bosiddende befolkning og befolkningens boligpræferencer belyses desuden i fire forskellige marginaleksperimenter, i hvilke udvalgte adfærdsmønstre korrigeres. Eksperimenterne har primært til formål at illustrere, hvorledes ændrede adfærdsmønstre selv på kort eller mellemlangt sigt kan dæmpe eller øge de negative økonomiske konsekvenser, som den grundlæggende strukturelle udvikling alt andet lige giver anledning til. Fremskrivningen er såvel som marginaleksperimenterne udført ved anvendelse af DREAMS mikrosimulationsmodel SMILE 3.0.

Befolkningen i Stevns Kommune ventes i grundforløbet at stige fra 21.800 personer i 2013 til godt 23.400 personer i 2040. Forøgelsen i befolkningstallet i fremskrivningen skyldes en positiv nettoindvandring og en positiv nettotilflytning, som i nogen grad trækkes ned af et negativt fødselsunderskud. Fremadrettet ventes restlevetiden fortsat at øges, hvilket sammen med befolkningens aldring giver anledning til, at personer ældre end 67 år på sigt skønnes at udgøre en større andel af den bosiddende befolkning i Stevns Kommune.

Den demografiske udvikling ventes fremadrettet at give finansieringsudfordringer, som i nogen grad modvirkes af en ændring i befolkningens uddannelsesniveau og arbejdsmarkedstilknytning. Som i resten af landet ventes uddannelsesniveaut at forbedres i fremskrivningen, hvilket primært skyldes, at de yngre generationer, som erstatter de ældre generationer, generelt er bedre uddannet. Således øges andelen af befolkningen med en videregående uddannelse. Det stigende uddannelsesniveau bidrager til, at erhvervsdeltagelsen og beskæftigelsestilbøjeligheden for personer under 50 år nogenlunde opretholdes. Forøgelsen af beskæftigelses- og erhvervsfrekvensen for de 16-67-årige gennem fremskrivningen skal således henføres til en øget erhvervsdeltagelse for de 60-67-årige, der er motiveret af Tilbageføringsreformen.

Familiestrukturen ventes at ændre sig i retning mod, at en voksende andel af befolkningen vil udgøres af enlige, som følge af ændrede levemønstre og flere ældre. Befolkningens aldring og den ændrede familiestruktur vil dæmpe den relative efterspørgsel på ejerboliger, dvs. typisk parcel- og stuehuse, men øge den relative efterspørgsel på almene boliger og private udlejningsboliger, dvs. typisk boligarterne rækkehuse og etageboliger. Samtidig ventes en relativt større efterspørgsel efter mindre boliger (<100 m<sup>2</sup>) og en relativt mindre efterspørgsel efter større boliger (≥100 m<sup>2</sup>). Endelig ventes den forholdsmæssige søgningen mod de geografiske områder at være omtrent uændret i fremskrivningen.

Mikrosimulationsmodellen SMILE 3.0 er beskrevet i Hansen og Markeprand (2015), mens datagrundlaget og det metodiske fundament yderligere er belyst i Hansen, Stephensen og Kristensen (2013). Disse rapporter uddyber centrale antagelser såsom anvendt estimationsperiode og arten af de forklarende variable, der er inddraget i estimationerne. Kendskab til det metodiske grundlag er dog ikke en forudsætning for udbytte af de nedenfor præsenterede resultater.

Det anbefales dog, at man rådfører sig med retningslinjerne for fortolkning af modellens resultater i kapitel 2 i Hansen og Markeprand (2015). Heri forklares bl.a. hvorfor resultatet af Danmarks Statistiks regionale befolkningsfremskrivningsmodel ikke kan forventes at kunne genfindes i en fremskrivning udført med SMILE. Endvidere understreges det, at der i SMILE er tale om en videreførelse af strukturel adfærd, hvorfor den senest kendte historiske udvikling ikke vil afspejle sig i de nærmeste fremskrivningsår. Centralt skal det fremhæves, at den forventede udvikling i boligstrukturen alene afspejler befolkningens efterspørgsel efter bestemte boligkarakteristika i fravær af udbudsbegrænsninger. Fremskrivningerne indebærer således ikke en vurdering af udbuddet af boliger, hvilket bl.a. ville fordrer kendskab til kommunens strategi vedrørende nyopførelser, udstykning og omlægning af eksisterende erhvervsgrunde til andre formål. En vurdering af, hvorledes den eksisterende boligmasse afvikles gradvist i takt med stigende boligalder, er heller ikke inddraget. Eksistensen af et egentligt boligmarked kræver, at der indarbejdes en prisdynamik, der etablerer et realistisk forhold mellem udbud og efterspørgsel, hvilket ligger udenfor den nuværende modelramme.

Befolkningens uddannelsesadfærd i SMILE var tidligere opdelt på landsdele, men er nu ændret, så den er nuanceret på kommuneniveau. Således tillades nu variation inden for en landsdel i tilbøjeligheden til at påbegynde en uddannelse. Befolkningens uddannelsesniveau påvirker befolkningens arbejdsmarkedstilknytning, hvorfor nuanceringen af uddannelsesadfærden skønnes at bidrage til en mere retvisende vurdering af befolkningens deltagelsespotentiale i de enkelte kommuner. Modellen har yderligere undergået et eftersyn. Her er mindre uregelmæssigheder i bl.a. den fremtidige boligstruktur søgt korrigeret. Derfor vil fremskrivningsresultater i nogen grad afvige fra indholdet i Hansen og Markeprand (2015). Modellens overordnede rammer er herudover uændrede. Således tager fremskrivningen fortsat udgangspunkt i familie- og boligstrukturen i år 2013, mens estimerede adfærdsmønstre er baseret på årene forud herfor.

I kapitel 2 beskrives den demografiske udvikling i Stevns Kommune, hvilket indebærer en beskrivelse af den historiske og fremskrevne udvikling i befolkningen, antallet af fødte og døde, ind- og udvandring, til- og fraflytning samt i familiestrukturen. I kapitel 3 beskrives forventningerne til den fremtidige udvikling i befolkningens uddannelsesniveau, mens forventningen til den fremtidige udvikling i befolkningens tilknytning til arbejdsmarkedet beskrives i kapitel 4. I kapitel 5 beskrives forventningerne til efterspørgslen efter boliger fordelt på udvalgte karakteristika, mens kapitel 6 er tilegnet en beskrivelse af resultaterne af fire marginaleksperimenter, i hvilke den grundlæggende adfærd korrigeres. En konklusion følger i kapitel 7.

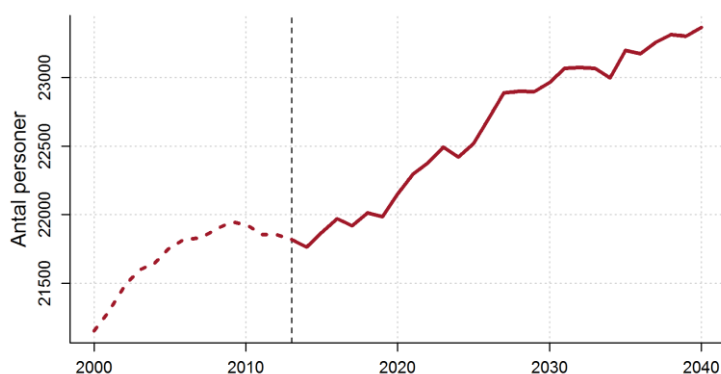
## 2 Den demografiske udvikling

Befolkningens udvikling og sammensætning på alder og oprindelse fastlægges på nationalt plan på baggrund af ind- og udvandring samt antallet af fødte og døde. De samme hændelser påvirker udviklingen i befolkningen på kommunalt niveau, men herudover indregnes effekten af flytninger på tværs af kommunegrænser. Flytninger inden for de enkelte kommuner indregnes også i fremskrivningen, fordi det er med til at ændre boligefterspørgslens struktur – eksempelvis om efterspørgslen på lejeboliger stiger til fordel for ejerboliger. I dette kapitel redegøres der først for den samlede befolkningsudvikling og efterfølgende for udviklingen i de underliggende komponenter, der bestemmer den, dvs. fødte og døde, ind- og udvandrede samt til- og fraflyttede. Udviklingen i Stevns Kommune sammenholdes med udviklingen i henholdsvis Landsdel Vest- og Sydsjælland og på landsplan, hvor det vurderes relevant.

### 2.1 Befolkning

Fra år 2000 til 2013 er udviklingen i Stevns Kommune kendetegnet ved, at befolkningstallet først er steget fra 21.200 i 2000 til 21.900 i 2009 for derefter at falde til 21.800 personer i 2013, jf. Figur 2.1. Samlet er befolkningen steget med ca. 3,1 pct. i den historiske periode og har haft en gennemsnitlig årlig tilvækst på 0,2 pct. I fremskrivningen fra 2013 til 2040 ventes befolkningen at stige til et niveau på knap 23.400 personer, hvilket svarer til en samlet vækst på 7 pct. og en gennemsnitlig årlig vækst på 0,3 pct. Til sammenligning er den årlige gennemsnitlige vækstrate for perioderne 2000 til 2013 og 2013 til 2040 henholdsvis 0,4 pct. og 0,3 pct. i hele landet og 0,2 pct. både i den historiske periode og i fremskrivningen i Landsdel Vest- og Sydsjælland. Den historiske befolkningstilvækst i Stevns Kommune er derfor mere beskeden end befolkningstilvæksten i hele landet, men på niveau med befolkningstilvæksten i Landsdel Vest- og Sydsjælland. I fremskrivningen fra 2013-2040 ventes befolkningstilvæksten at være på niveau med befolkningstilvæksten i hele landet, men lidt højere end hvad der er tilfældet i Landsdel Vest- og Sydsjælland. Trods mindre forskelle følger udviklingen i Stevns Kommune altså i store træk udviklingen i både landsdelen og i hele landet.

**Figur 2.1. Udvikling i befolkningen, Stevns Kommune**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

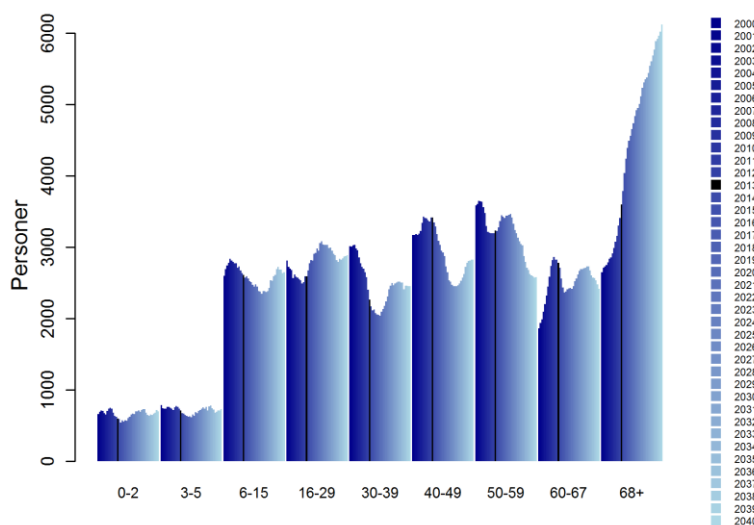
Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

Den historiske udvikling i befolkningstallet i Stevns Kommune er forklaret ved en positiv nettoindvandring og gennemsnitlig omtrent neutral nettotilflytning i perioden fra 2000 til 2012, der i nogen grad trækkes ned af et gennemsnitligt negativt fødselsoverskud. I fremskrivningen ventes der generelt et negativt fødselsoverskud, en positiv nettoindvandring og en positiv gennemsnitlig nettotilflytning. Samlet giver udviklingen i disse tre komponenter anledning til, at befolkningstallet i Stevns Kommune stiger i fremskrivningsperioden<sup>1</sup>.

Opgjort på alder skyldes den historiske stigning i befolkningen en stigning i antallet af personer i alderen 40-49 år og over 60 år, jf. Figur 2.2. I fremskrivningsårene ventes antallet af personer i aldersgrupperne 6-39 år samt over 67 år at vokse, mens der bliver færre i aldersgrupperne 40-67 år. Udviklingen i de ældste aldersklasser er foranlediget af et generelt fald i dødeligheden kombineret med, at flere personer gradvist indtræder i aldersgruppen over 67 år.

Den historiske udvikling i en aldersklasse bliver typisk gengivet i fremskrivningen i den umiddelbare ældre aldersklasse. Eksempelvis ses det historiske fald i antallet af personer i aldersgruppen 30-39 år tydeligt gengivet i den fremtidige forventning til antallet af personer i alderen 40-49 år. Disse demografiske ekkoeffekter er mest udprægede såfremt aldersklassen kun i mindre grad er påvirket af bevægelser på tværs af kommunegrænser, hvilket som det senere skal blive klart, netop er tilfældet for de 40-49-årige.

**Figur 2.2. Befolkningen i Stevns Kommune fordelt på aldersintervaller, 2000-2040**



Anm.: Den sorte markering angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

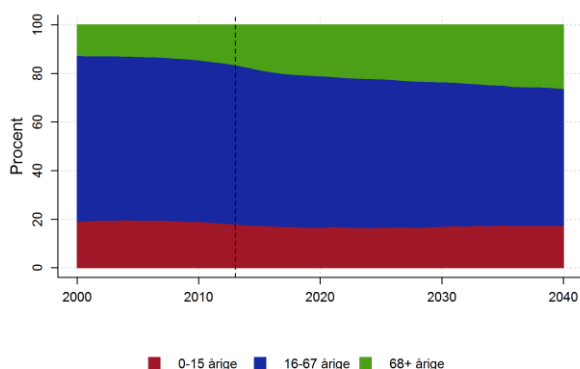
Figur 2.3a viser den relative andel af befolkningen fordelt på tre aldersgrupper: børn (0-15 år), personer i den erhvervsaktive alder (16-67 år) og personer, som primært er tilbagetrukket fra

<sup>1</sup> Som nævnt indledningsvist afviger SMILEs vurdering af befolkningsudviklingen i Stevns Kommune sig fra Danmarks Statistiks fremskrivning. Blandt de metodiske og datamæssige forskelle, der er sammenfattet i kapitel 2 i Hansen og Markeprand (2015) kan specielt fremhæves, at Danmarks Statistiks 2016 fremskrivning i modsætning til SMILEs vurdering indregner den historiske udvikling i indvandringen i perioden 2013-2015, hvor denne var markant højere end i de foregående år. Udviklingen i den historiske indvandring vil herudover påvirke forventningen til indvandringsomfanget fremadrettet.

arbejdsmarkedet (68+ år)<sup>2</sup>. I Stevns Kommune vil andelen af personer i den erhvervsaktive alder falde fremadrettet fra et niveau på ca. 66 pct. i 2013 til godt 62 pct. i 2020 og til omkring 56 pct. i 2040. Samtidig ventes andelen af ældre over 67 år at vokse fra ca. 17 pct. i 2013 til 21 pct. i 2020 og 26 pct. i 2040. Andelen af børn falder på kort sigt fra 18 pct. i 2013 til lidt under 17 pct. i 2020 og stiger til godt 17 pct. frem mod 2040. Kombinationen af færre personer i den erhvervsaktive alder og flere personer, der er i en alder, hvor størstedelen har trukket sig tilbage fra arbejdsmarkedet, kan bidrage til at øge kommunens finansieringsudfordringer på sigt. Figur 2.3b afslører således, at det ikke blot er andelen af 60-75-årige, der forventes forøget som i perioden 2000-2013, men i særdeleshed også den andel af befolkningen, der er ældre end 80 år, og som typisk har et højere træk på udgifter til sundhed og ældrepleje end den yngre del af ældrebefolkningen.

**Figur 2.3. Aldersfordeling i Stevns Kommune**

a) Aldersfordeling på tre grupper i hele perioden



b) Aldersfordeling, udvalgte år



Anm.: Den sorte markering angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

## 2.2 Fødte og døde

Udviklingen i fertiliteten og antallet af kvinder i den fertile alder (14-48 år)<sup>3</sup> har i de seneste historiske år tilsammen givet anledning til et faldende antal fødte på nationalt plan. Antallet af kvinder i den fertile alder var faldende fra 2000 til 2006, men har sidenhen været stigende frem mod 2013 til et marginalt højere niveau sammenholdt med år 2000<sup>4</sup>. Derfor skyldes faldet i antallet af fødte primært, at fertiliteten de seneste år været aftagende på nationalt plan.

I Stevns Kommune har fertiliteten varieret omkring et gennemsnit på godt 1,9 levendefødte børn pr. kvinde i perioden 2000-2013. Efter 2013 ventes fertiliteten gradvist at stige til 2 levendefødte pr. kvinde. Antallet af fødte har været faldende i perioden fra 2000 til 2013, men ventes at stige til et lidt højere niveau sammenholdt med antallet af fødte i 2013 indtil slutningen af 2020'erne og falder

<sup>2</sup> Velfærdsaftalen fra 2006 og Tilbagetrækningsreformen fra 2011 løfter gradvist folkepensionsalderen til 67 år frem mod 2022. Herefter levetidsindekseres pensionsalderen, så den følger levetiden for en 60-årig. Pensionsalderen forventes således, at være 68 år i 2030, 69 år i 2035 og 70 år i 2040, jf. DREAM (2014).

<sup>3</sup> Se evt. Hansen & Markeprand (2015), s. 81, figur 4.1b.

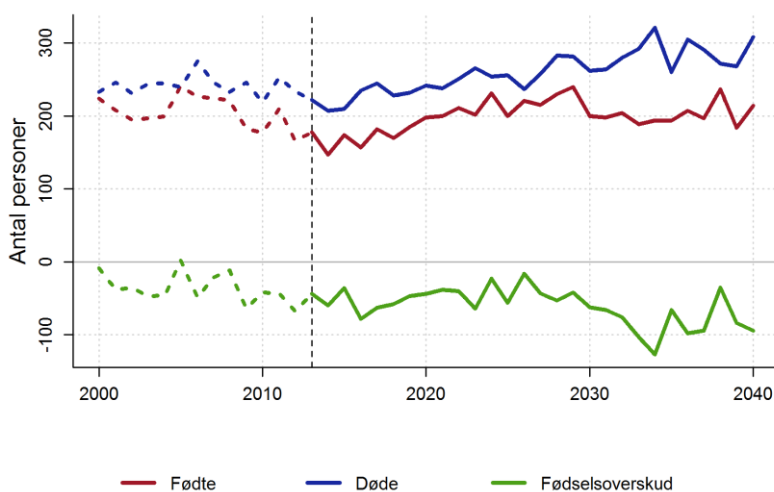
<sup>4</sup> Opgjort primo året.

derefter til et lidt lavere niveau, som dog er højere end niveauet i 2013, jf. Figur 2.4. I fremskrivningen ventes antallet af fødte i gennemsnit at være på godt 200 om året. Antallet af kvinder i den fertile alder bosiddende i Stevns Kommune ventes at falde fra et niveau på lidt over 4.100 personer i 2013 til lidt under 4.100 personer i 2040. Faldet i antallet af kvinder i den fertile alder ventes dog at vedrøre kvinder i aldersgrupperne 14-20 år og 37-48 år, hvor fertiliteten er relativt lav. Antallet af kvinder mellem 21 og 36 år ventes omvendt at stige en smule gennem fremskrivningen, jf. Figur 2.4.

Frem mod 2013 har fødselsunderskuddet været gradvist stigende og denne tendens ventes at fortsætte i fremskrivningen trods et stigende antal fødsler, jf. Figur 2.4. Det tiltagende fødselsunderskud tilskrives det voksende antal døde. Det voksende antal døde i fremskrivningen skyldes, at antallet af ældre er voksende i Stevns Kommune.

I de historiske år fra 2000 til 2012 ligger antallet af døde i gennemsnit 18 pct. højere end antallet af fødte hvert år. Til sammenligning er antallet af døde 22 pct. højere end antallet af fødte i Landsdel Vest- og Sydsjælland, mens det omvendt gælder, at antallet af fødte er 15 pct. højere end antallet af døde, når hele Danmark betragtes over samme periode. I fremskrivningsårene fra 2013 til 2039 ventes antallet af døde i Stevns Kommune i gennemsnit at være godt 30 pct. højere end antallet af fødte, mens dette tal er 33 pct. i Landsdel Vest- og Sydsjælland i samme periode. På landsplan ventes antallet af fødte i fremskrivningen at være 15 pct. højere end antallet af døde, som det også var tilfældet i den historiske periode.

**Figur 2.4. Antal fødte og døde samt fødselsoverskud, personer**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2012. Antallet af fødte og dødsfald på kommuneniveau i 2013 er fremskrevne niveauer, men data for året indgår i estimationen af henholdsvis nationale fertilitetsrater og dødssandsynligheder på kommuneniveau.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

## 2.3 Indvandring og udvandring

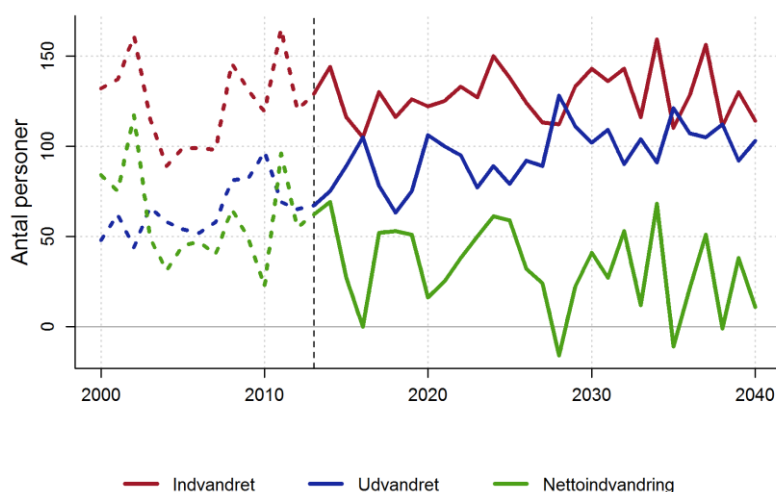
Figur 2.5 viser udviklingen i ind- og udvandringen i Stevns Kommune. Historisk er udviklingen i indvandringen præget af store udsving, hvilket tydeliggør vanskeligheden i at skønne over den



fremadrettet. Indvandringen forventes i gennemsnit at være på godt 130 personer om året, mens udvandringen i gennemsnit ventes at være på godt 100 personer om året, jf. Figur 2.5. Den samlede nationale bruttoindvandring afspejler niveauet i Befolkningsfremskrivning 2014<sup>5</sup>. Indvandringens fordeling på kommuner afspejler den historiske fordeling fra 2010-2012. Således indregnes der i fremskrivningen ikke et evt. skift som følge af eksempelvis ændrede visiteringskvoter for flygtninge. Eftersom det overordnede indvandningsniveau er forankret i Befolkningsfremskrivning 2014, er de seneste års høje indvandring af personer med flygtninge- og familiesammenføringsbaggrund heller ikke taget i betragtning.

Udvandringen har historisk været lavere end indvandringen, hvilket har givet anledning til en positiv nettoindvandring. Denne tendens forventes at fortsætte, idet såvel ind- som udvandringen ventes at variere omkring de historiske niveauer. Som følge heraf skønnes nettoindvandringen at fluktuere omkring et niveau på omkring 30 personer frem mod år 2040.

**Figur 2.5. Udvandring, bruttoindvandring og nettoindvandring**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2012. Antallet af indvandrede og udvandrede på kommuneniveau i 2013 er fremskrevne niveauer, men data for året indgår i estimationen af henholdsvis indvandringens sammensætning på køn og oprindelse og af udvandringssandsynligheden.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

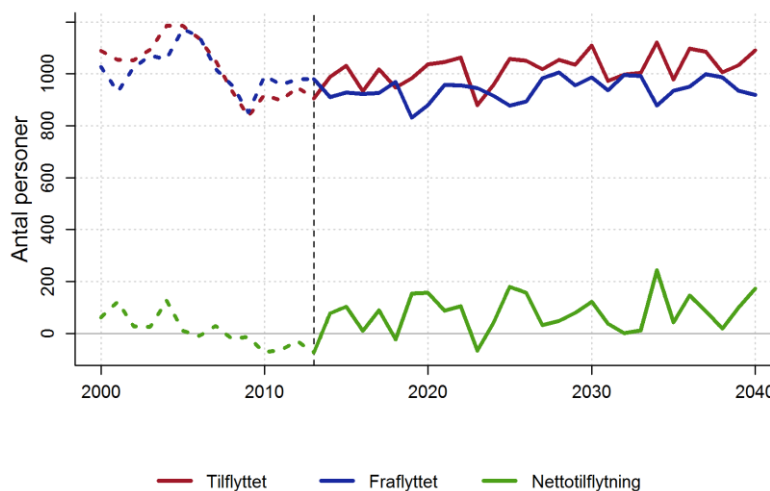
<sup>5</sup> Danmark Statistik og DREAM laver hvert år en samordnet befolkningsfremskrivning for Danmark. Se yderligere information på Danmarks Statistiks hjemmeside:

<http://www.dst.dk/da/Statistik/dokumentation/statistikdokumentation/befolkningsfremskrivning-for-danmark>. Danmarks Statistik udgiver desuden en regional fremskrivning i hvilken det nationale resultat er fordelt på landsdele og kommuner. Fremskrivninger udarbejdet ved anvendelse af SMILE gengiver i udgangspunktet kun det nationale resultat fra Danmarks Statistiks og DREAMs 2014-fremskrivning og ikke den underliggende fordeling på kommuner. Dette skal tilskrives en lang række forskelle, der både kan henføres til metodiske og datamæssige forhold. En sammenfatning af de mest centrale forskelle er forsøgt givet i Hansen & Markeprand (2015) kapitel 2.

## 2.4 Til- og fraflytning

Tilflytningen til Stevns Kommune er generelt på niveau med fraflytningen i den historiske periode fra 2000 til 2012, hvilket giver anledning til en omtrent neutral nettotilflytning. I fremskrivningen ventes der også en positiv nettotilflytning, som gennemsnitligt er på godt 80 personer om året, jf. Figur 2.6.

**Figur 2.6. Til- og fraflytning samt nettotilflytning**

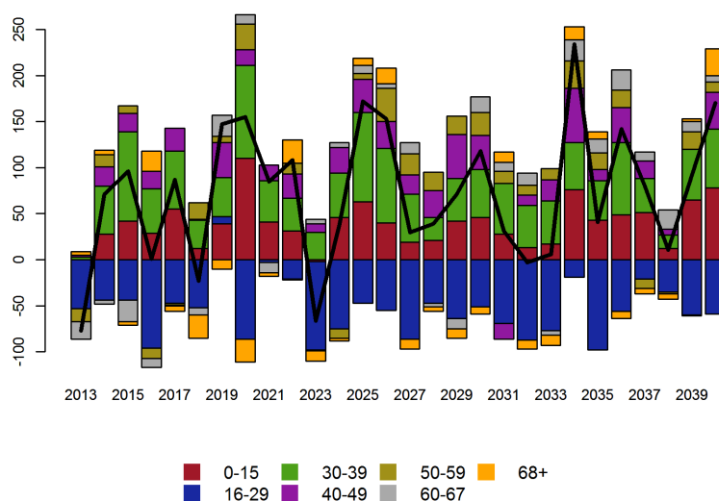


Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2012.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

Figur 2.7 viser forventningen til antallet af nettotilflyttede opgjort på aldersgrupper. Heraf fremgår det, at der typisk ventes en større fra- end tilflytning af unge i alderen 16-29 år. Nettotilflytningen for personer i de øvrige aldersgrupper er typisk positiv, men typisk mindre i de ældste aldersklasser. Det hænger bl.a. sammen med, at flyttetilbøjeligheden både indenfor og på tværs af kommunegrænser aftager med alderen<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> Se evt. Hansen & Markeprand (2015), s. 58, figur 3.33.

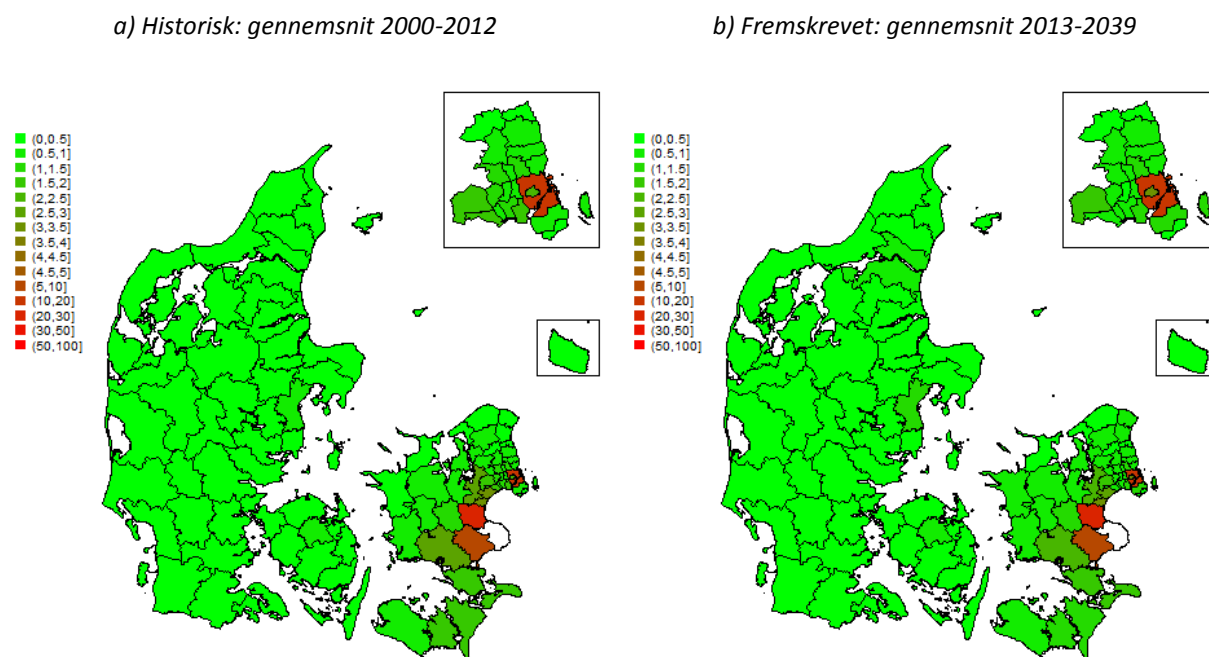
**Figur 2.7. Nettotilflytning opdelt på udvalgte aldersgrupper i Stevns Kommune, antal personer**

Anm.: Den sorte linje viser den samlede nettotilflytning.

Kilde: SMILE database og egne beregninger på SMILE 3.0.

Figur 2.8a og Figur 2.8b illustrerer, hvor tilflytterne til Stevns Kommune typisk kommer fra såvel historisk som fremskrevet. I begge figurer er Stevns Kommune markeret med hvidt. Jo mere rødlig farven er på en given kommune, des større er koncentrationen af tilflyttere til Stevns Kommune fra den pågældende kommune. Koncentrationen er opgjort som den gennemsnitlige årlige andel af personer, der tilflytter Stevns Kommune over henholdsvis den historiske periode og fremskrivningsperioden. Størstedelen af tilflytterne kommer historisk fra de nærliggende kommuner samt Københavns Kommune. Det ventes de også at gøre fremadrettet.

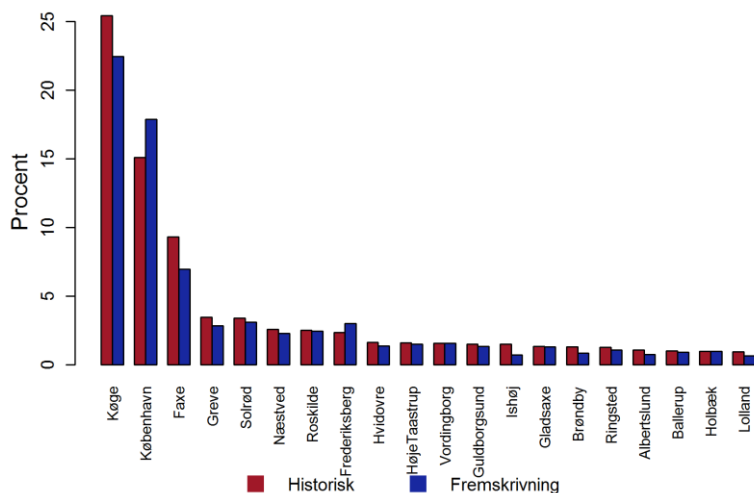
**Figur 2.8. Koncentration af tilflyttere fra andre kommuner til Stevns Kommune, pct.**



Kilde: Egne beregninger på individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

I gennemsnit stammer den historiske tilflytning til Stevns Kommune primært fra henholdsvis Køge (25,4 pct.), Københavns (15,1 pct.), Faxe (9,3 pct.), Greve (3,5 pct.), Solrød (3,4 pct.) og Næstved Kommune (2,6 pct.), jf. Figur 2.8 og Figur 2.9. I fremskrivningen forventes fortsat, at de 20 historisk dominerende kommuner vil tegne sig for en betragtelig andel af den samlede tilflytning, så det overordnede tilflytningsmønster bevares i fremskrivningen. Fordelingen forventes dog at ændres en smule i fremskrivningen, så en større andel af tilflytterne kommer fra kommuner med større byer som eksempelvis Frederiksberg og Københavns Kommune.

**Figur 2.9. Gennemsnitlig historisk og fremskrevet andel af samtlige flytninger til Stevns Kommune fordelt på de 20 historisk dominerende fraflytningskommuner**



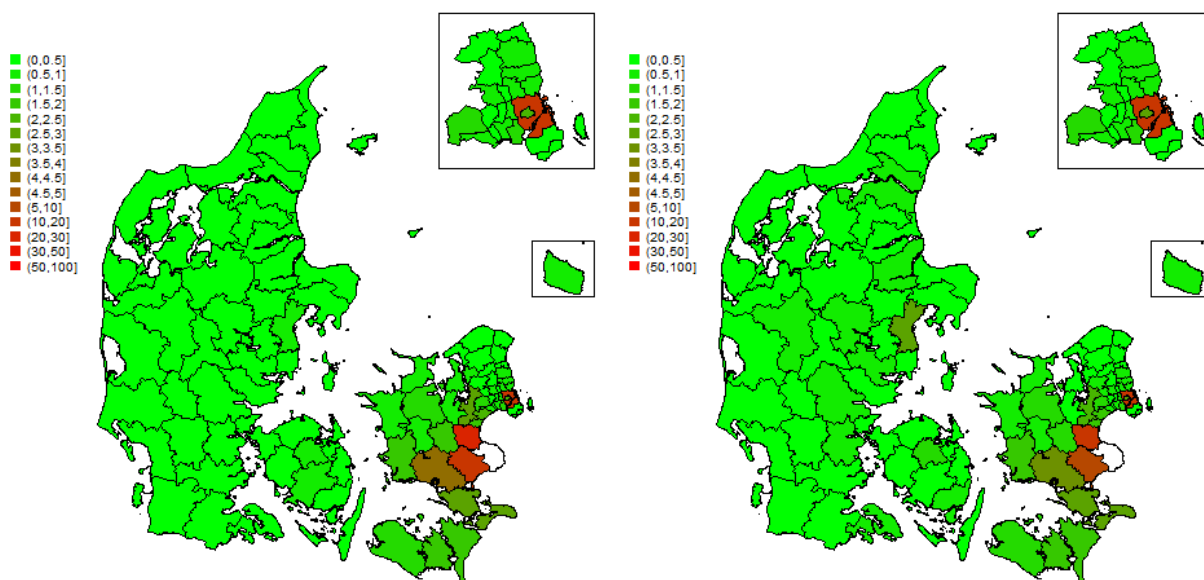
Kilde: Egne beregninger på individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

Figur 2.10a og Figur 2.10b illustrerer, hvor personer fra Stevns Kommune flytter hen henholdsvis historisk og i fremskrivningen. Både historisk og i fremskrivningen er det de nærliggende kommuner samt Frederiksberg og Københavns Kommune, som aftager størstedelen af fraflytterne fra Stevns Kommune.

**Figur 2.10. Koncentration af fraflyttere fra Stevns Kommune fordelt på tilflytningskommuner**

a) Historisk: gennemsnit 2000-2012

b) Fremskrevet: gennemsnit 2013-2039

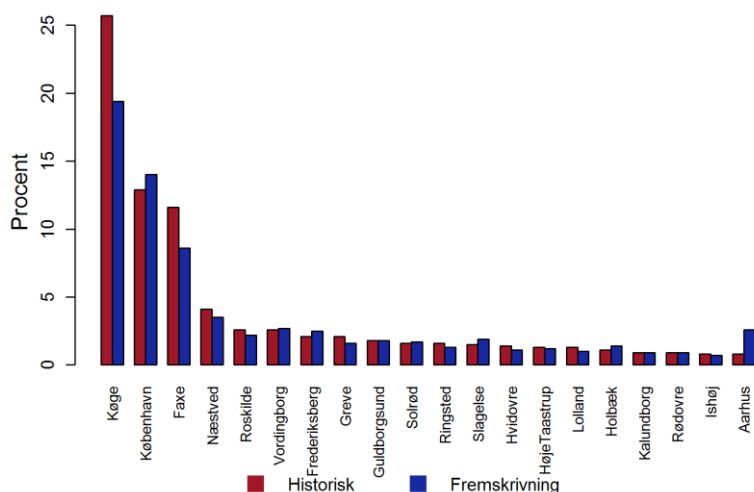


Kilde: Egne beregninger på individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

Køge, København, Faxe og Næstved er de fire kommuner, som historisk aftager den største andel af fraflyttere fra Stevns Kommune, jf. Figur 2.11. Historisk er gennemsnitligt 25,7 pct. af fraflytningen

rettet mod Køge Kommune, mens henholdsvis 12,9 pct., 11,6 pct. og 4,1 pct. af de fraflyttende gennemsnitligt er flyttet til Københavns, Faxe og Næstved Kommune. I fremskrivningen ventes en mindre andel af fraflytterne at flytte til Køge, Faxe og Næstved Kommune, mens en større andel vælger at flytte til bl.a. Århus og Københavns Kommune. De kommuner, der modtog flest fraflyttere fra Stevns Kommune historisk, ventes også overordnet at gøre det fremadrettet.

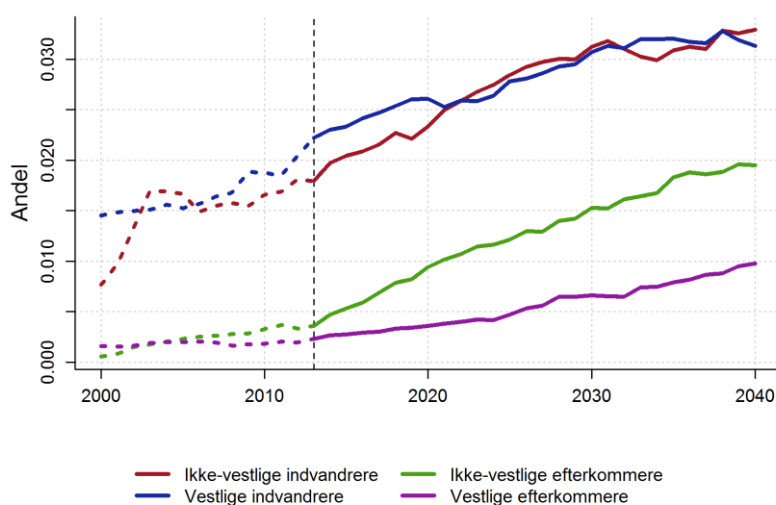
**Figur 2.11. Gennemsnitlig historisk og fremskrevet andel af samtlige flytninger fra Stevns Kommune fordelt på de 20 historisk dominerende tilflytningskommuner**



*Kilde: Egne beregninger på individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.*

Til- og fraflytningen vil sammen med ind- og udvandringen give anledning til en ændring i den etniske sammensætning i Stevns Kommune, jf. Figur 2.12 og Tabel 2.1. Tabel 2.1 viser udviklingen i andelen af indvandrere og efterkommere fordelt på vestlige og ikke-vestlige lande i Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt i hele landet. Andelen af vestlige indvandrere og efterkommere samt ikke-vestlige indvandrere og efterkommere er i Stevns Kommune på niveau med eller lavere sammenholdt med Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet, og ventes også at være det i fremskrivningen. I fremskrivningen ventes andelen af både vestlige og ikke-vestlige indvandrere og efterkommere at stige over tid i alle tre geografiske områder.

**Figur 2.12. Udvikling vestlige og ikke-vestlige indvandrere og efterkommere, andel af den samlede befolkning i kommunen**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

**Tablet 2.1 Udvikling i andelen personer med dansk oprindelse samt vestlige og ikke-vestlige indvandrere og efterkommere i Stevns, Vest- og Sydsjælland samt hele landet**

	2013	2020	2040
<b>Dansk oprindelse</b>			
Stevns	95,4	93,8	90,6
Vest- og Sydsjælland	93,5	92	89,1
Hele landet	89,3	87,2	83,5
<b>Ikke-vestlige indvandrere</b>			
Stevns	1,8	2,3	3,3
Vest- og Sydsjælland	3,1	3,6	4,5
Hele landet	4,8	5,4	6,3
<b>Vestlige indvandrere</b>			
Stevns	2,2	2,6	3,1
Vest- og Sydsjælland	1,9	2,4	3,2
Hele landet	3,4	4,2	5,2
<b>Ikke-vestlige efterkommere</b>			
Stevns	0,4	0,9	2,0
Vest- og Sydsjælland	1,3	1,6	2,3
Hele landet	2,2	2,6	3,6
<b>Vestlige efterkommere</b>			
Stevns	0,2	0,4	1,0
Vest- og Sydsjælland	0,2	0,3	0,9
Hele landet	0,4	0,6	1,4

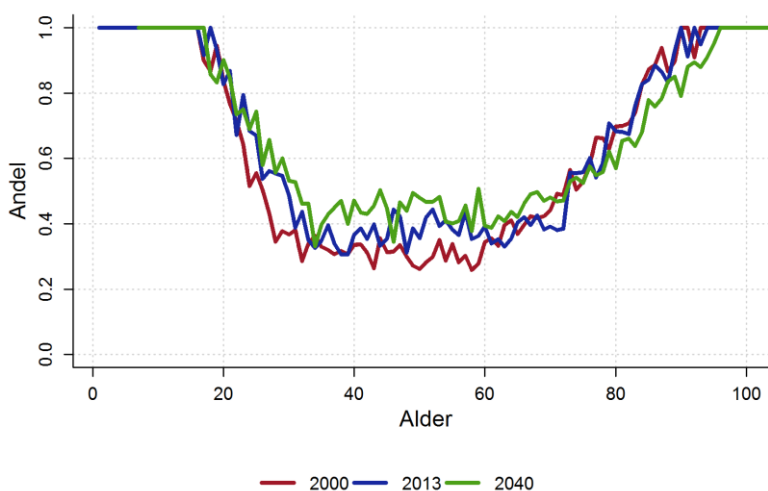
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

## 2.5 Familiestruktur

På landsplan stiger antallet af enlige familier, mens antallet af par er stabilt omkring det nuværende niveau.<sup>7</sup> Det stigende antal enlige familier har flere forklaringer. Dels har unge et længere uddannelsesforløb end tidligere og venter med at danne par og stifte familie, og dels er tilværelsen som enlig i højere grad mulig på grund af stigende velstand. For ældre over 67 år skyldes tilværelsen som enlig typisk dødsfald af den ene person i en parfamilie, hvilket betyder, at en større andel af ældre familier udgøres af enlige. Dette modvirkes dog i nogen grad af, at par fremadrettet forventes at leve længere tid sammen, da forskellen mellem mænd og kvinders forventede middellevetid<sup>8</sup> i højere grad udlignes.

Den ændrede familiestruktur i Stevns Kommune afspejles i Figur 2.13, der viser enliges andel af det samlede antal familier fordelt på alder i henholdsvis 2000, 2013 og 2040. I forhold til år 2000 er tendensen både i 2013 og 2040, at andelen af familier med enlige vil være højere indtil familien opnår en alder<sup>9</sup> i midten af 60'erne til midten af 70'erne. Herefter er der relativt færre, der lever som enlige i 2013 og 2040 sammenholdt med billedet i 2000, hvilket tilskrives den ovenfor omtalte udvikling i det indbyrdes forhold mellem mænds og kvinders forventede levealder. Det samme mønster gør sig gældende på landsplan<sup>10</sup>.

**Figur 2.13. Enliges andel af det samlede antal familier fordelt på alder i Stevns Kommune, udvalgte år**



Anm.: Enlige omfatter både enlige med og uden børn. Alder for en parfamilie opgøres som gennemsnittet af alderen for de to voksne familiemedlemmer.

Kilde: Egne beregninger på individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

<sup>7</sup> Kapitel 4.7 i Hansen og Markeprand (2015, pp. 97-100) og kapitel 4.2 i Hansen, Stephensen og Kristensen (2013, pp. 97-104) redegør uddybende for udviklingen i familiestrukturen på landsplan.

<sup>8</sup> Kvinders middellevetid er højere end mændenes i Danmark, se evt. figur 4.7 i Hansen og Markeprand (2015)

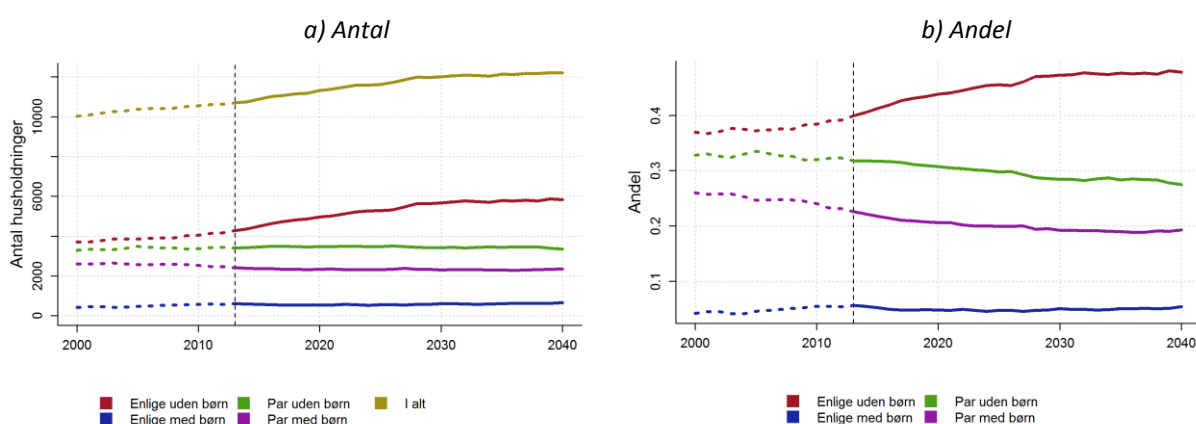
<sup>9</sup> Familiens alder er defineret ved gennemsnitsalderen af de voksne i husstanden.

<sup>10</sup> Se Figur 4.20 i Hansen og Markeprand (2015)



Det samlede antal familier bosiddende i Stevns Kommune var ca. 10.700 i 2013. Frem mod år 2040 forventes antallet af familier at stige til omkring 12.200. Udviklingen er forklaret ved, at stigningen i antallet af enlige familier uden børn er tilstrækkelig til at modsvare en beskedent nedgang i antallet af parfamilier, jf. Figur 2.14. Det samlede antal parfamilier er faldet marginalt gennem den historiske periode. For enlige er der tale om en stigning over tid, der primært kan relateres til en stigning i antallet af enlige familier uden børn. I fremskrivningen ventes antallet af enlige familier uden børn fortsat at øges fra 4.300 til 5.800, mens antallet af enlige med børn ventes at være omtrent uændret i et niveau på 600-700 familier i perioden fra 2013 til 2040. Antallet af parfamilier uden børn ventes at være stabilt på et niveau omkring 3.400 familier. På samme måde ventes antallet af parfamilier med børn at være stabilt på godt 2.400 familier fra 2013 til 2040.

**Figur 2.14. Udviklingen i familiestrukturen 2000-2040, Stevns Kommune, antal familier**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013. Betegnelsen "uden børn" henviser til, at familien ikke har hjemmeboende børn.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

I Tabel 2.2 fremgår udviklingen i familiestrukturen opgjort på andele for de fire familietyper *enlige uden børn*, *enlige med børn*, *par med børn* og *par uden børn* for henholdsvis Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet. I basisåret 2013 er andelen af enlige familier i Stevns Kommune 45,6 pct., hvilket er noget lavere sammenholdt med Landsdel Vest- og Sydsjælland (51,7 pct.) og markant lavere sammenholdt med hele landet (53,6 pct.). Frem mod 2040 stiger andelen af enlige i Vest- og Sydsjælland Kommune og i Landsdel Vest- og Sydsjælland til henholdsvis 53,2 pct. og 57,5 pct., mens andelen af enlige på landsplan stiger til 58,2 pct.

**Tabel 2.2. Udvikling i familiestruktur opgjort på andele, procent**

	2013	2020	2040
<b>Stevns</b>			
Enlige uden børn	39,9	43,8	47,8
Enlige med børn	5,7	4,8	5,4
Par uden børn	31,8	30,7	27,5
Par med børn	22,6	20,6	19,3
<b>Vest- og Sydsjælland</b>			
Enlige uden børn	45,0	48,0	52,1
Enlige med børn	6,7	5,7	5,5
Par uden børn	28,5	28,5	25,2
Par med børn	19,9	17,7	17,2
<b>Hele landet</b>			
Enlige uden børn	47,3	49,6	52,1
Enlige med børn	6,3	5,9	6,1
Par uden børn	25,6	25,4	23,0
Par med børn	20,9	19,1	18,8

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

### 3 Befolkningens uddannelsesniveau

I SMILE opdeles befolkningen på højst fuldførte og igangværende uddannelse i henhold til UNI-C's kategorisering, der fremgår af Tabel 3.1.

**Tabel 3.1. Oversigt over uddannelseskategorier**

<i>Uddannelseskategori</i>	<i>Gruppering</i>
Ukendt	
Grundskole (til og med 9. klasse)	Grundskole
10. klasse	
Almengymnasial uddannelse	Gymnasial uddannelse
Erhvervsgymnasial uddannelse	
Erhvervsfaglig uddannelse	Erhvervsfaglig uddannelse
Kort videregående uddannelse	Kort videregående uddannelse (KVU)
Professionsbachelor	
Mellemlang videregående uddannelse	Mellemlang videregående uddannelse (MVU)
Universitetsbachelor	
Udelt kandidatuddannelse	
Delt kandidatuddannelse	
Ph.d.	Lang videregående uddannelse (LVU)
Masteruddannelse	

*Anm.: I tabellen er uddannelseskategorierne opsat i stigende orden.*

*Kilde: Tabel 3.1 i Hansen og Markeprand (2015) samt Uni-C's uddannelsesgruppering på hovedgrupper.*

For at kunne sammenfatte udviklingen i befolkningens uddannelsesniveau konstrueres et uddannelsesindeks. Til beregning af uddannelsesindekset fordeles befolkningen på uddannelsesgrupperingen i højre søjle i Tabel 3.1. Hver af disse uddannelser tildeles en vægt som angivet i Tabel 3.2. Uddannelsesindekset beregnes ved at summere over de relative andele af befolkningen fordelt på uddannelseskategorierne, hvor disse andele er ganget med vægtene i Tabel 3.2.

**Tabel 3.2. Vægtning af uddannelse i uddannelsesindeks**

<i>Uddannelse</i>	Grundskole	Gymnasial	Erhv. faglig	KVU	MVU	LVU
<i>Vægt</i>	0	1	2	3	4	5

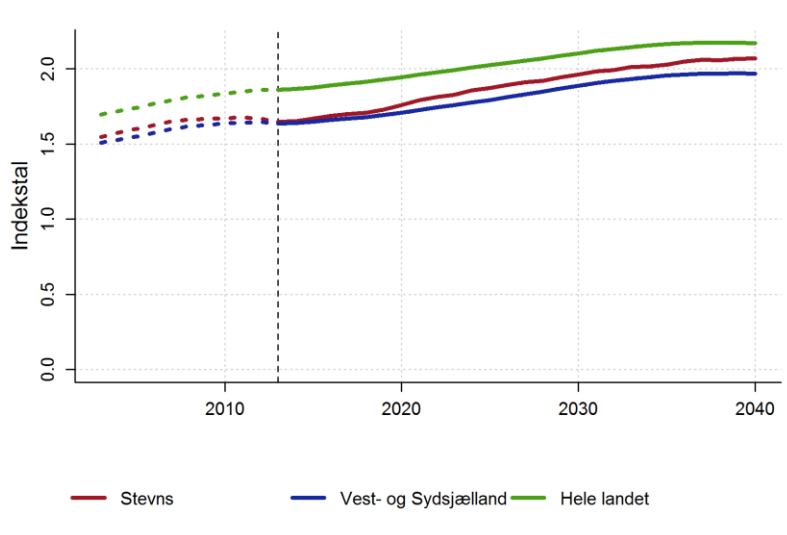
*Anm.: Vægtene i denne tabel er en rettelse i forhold til tabel 5.1. i Hansen og Markeprand (2015). I beregningen af uddannelsesindekset i Hansen og Markeprand (2015) anvendes også heltal som vægte i uddannelsesindekset til trods for, at de er angivet i femtedele.*

*Kilde: Hansen og Markeprand (2015).*

Figur 3.1 viser udviklingen i uddannelsesindekset i Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet for befolkningen i alderen 16-67 år. Både historisk og i fremskrivningsårene ligger

uddannelsesniveaueu sammenfattet ved uddannelsesindeks i Stevns Kommune lavere end niveaueu for hele landet og marginalt højere end niveaueu i Landsdel Vest- og Sydsjælland. I slutningen af fremskrivningen ventes uddannelsesniveaueu at tilnærme sig niveaueu for hele landet, mens det også ventes fortsat at ligge over niveaueu i Landsdel Vest- og Sydsjælland. Uddannelsesniveaueu ventes at stige i fremskrivningen i alle tre geografiske områder.

**Figur 3.1. Udvikling i uddannelsesindeks i Stevns Kommune, Vest- og Sydsjælland og hele landet, 16-67 år**



Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Befolkningens fordeling på højst fuldførte uddannelse er blandt personer i alderen 16-67 år i store træk den samme i Stevns Kommune og i Landsdel Vest- og Sydsjælland både i 2013 og i fremskrivningen. Forskellen i basisåret mellem uddannelsesniveaueu i Stevns Kommune (og Landsdel Vest- og Sydsjælland) i forhold til hele landet skyldes primært to forhold. For det første er andelen af personer, som højst har en grundskoleuddannelse eller en erhvervsuddannelse, højere i Stevns Kommune sammenholdt med hele landet, jf. Tabel 3.3. For det andet er andelen af personer med en gymnasial, en mellemlang eller lang videregående uddannelse noget lavere i Stevns Kommune sammenholdt med hele landet. I fremskrivningen ventes andelen af personer med en grundskoleuddannelse, en gymnasial eller mellemlang videregående uddannelse at komme på omtrent samme niveau som i hele landet. Andelen af personer med en erhvervsfaglig eller lang videregående uddannelse i Stevns Kommune ventes fortsat at være markant anderledes i forhold til niveaueu i hele landet frem mod 2040, selvom andelen med en erhvervsfaglig uddannelse falder og andelen med en lang videregående uddannelse stiger.

**Tabel 3.3. Befolkningen opdelt på højest fuldførte uddannelse, 16-67 år, procent**

	2013	2020	2040
<b>Grundskole</b>			
Stevns	34,3	31,1	27,5
Vest- og Sydsjælland	35,6	32,8	29,4
Hele landet	31,5	30,3	28,9
<b>Gymnasial uddannelse</b>			
Stevns	5,4	8,3	9,1
Vest- og Sydsjælland	5,8	8,4	9,3
Hele landet	9,2	10,3	9,9
<b>Erhvervsfaglig uddannelse</b>			
Stevns	39,9	37,0	29,2
Vest- og Sydsjælland	37,7	35,6	29,5
Hele landet	31,5	28,8	22,8
<b>KVU</b>			
Stevns	4,6	5,2	5,5
Vest- og Sydsjælland	4,4	4,8	5,1
Hele landet	4,8	4,9	4,8
<b>MVU</b>			
Stevns	12,1	13,6	18,5
Vest- og Sydsjælland	13,2	14,3	18,4
Hele landet	15,3	16,1	18,7
<b>LVU</b>			
Stevns	3,7	4,8	10,2
Vest- og Sydsjælland	3,3	4,2	8,4
Hele landet	7,7	9,6	14,8

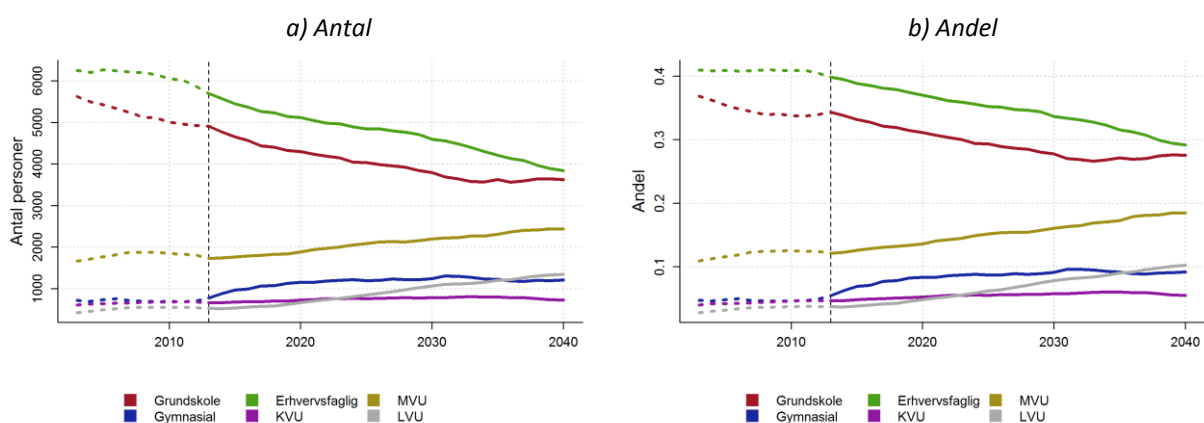
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Figur 3.2 viser forventningen til udviklingen i henholdsvis antallet og andelen af personer i alderen 16-67 år fordelt på højest fuldførte uddannelse i Stevns Kommune. Det forventes, at antallet og andelen af personer med en gymnasial eller en videregående uddannelse vil øges fremadrettet, mens personer, der højst har fuldført en grundskoleuddannelse eller en erhvervsfaglig uddannelse, ventes at falde både som andel og i antal. Ændringen i befolkningens uddannelsesbaggrund skyldes, at de yngre generationer, som generelt har længere uddannelser, erstatter ældre generationer, der typisk har en kortere uddannelse. Endvidere har tilbøjeligheden til at starte på en videregående uddannelse historisk været stigende på landsplan.

I fremskrivningen ventes der gennemsnitligt en større fraflytning end tilflytning af personer med en grundskoleuddannelse eller en gymnasial uddannelse, jf. Figur 3.3. Generelt ventes en relativ beskeden, men positiv nettotilflytning af personer med en erhvervsfaglig eller videregående uddannelse. Tendensen er således konsistent med opgørelsen af nettotilflytningen fordelt på alder i Figur 2.7 og tilsiger, at fraflytning af unge med en grundskoleuddannelse eller en gymnasial uddannelse typisk er forbundet med, at de unge starter på en højere uddannelse i en anden kommune. Der er endvidere en udpræget tendens til, at befolkningen næsten 20 år efter

færdiggørelsen af grundskolen vil være bosiddende i samme landsdel eller kommune, hvor grundskolen afsluttedes<sup>11</sup>. Selvom der i starten af livsforløbet sker en fraflytning, vil der altså være en tendens til, at de pågældende personer flytter tilbage til ophavskommunen efter kortere eller længere tids ophold i andre kommuner. Tendensen afhænger af oprindelseskommune, tilflytningskommune og ikke mindst tid siden fraflytning fra oprindelseskommunen. Mønsteret er konsistent med en positiv nettotilflytning af personer med et højere uddannelsesniveau. I øvrigt gælder på landsplan, at flyttetilbøjeligheden på tværs af kommunegrænser er stigende i uddannelsesniveaet og i graden af tilknytning til arbejdsmarkedet<sup>12</sup>. Dette tilsiger dog ikke i sig selv, at nettotilflytningen af højtuddannede er positiv.

**Figur 3.2. Antal personer opdelt på højest fuldførte uddannelse i Stevns Kommune, 16-67 år**



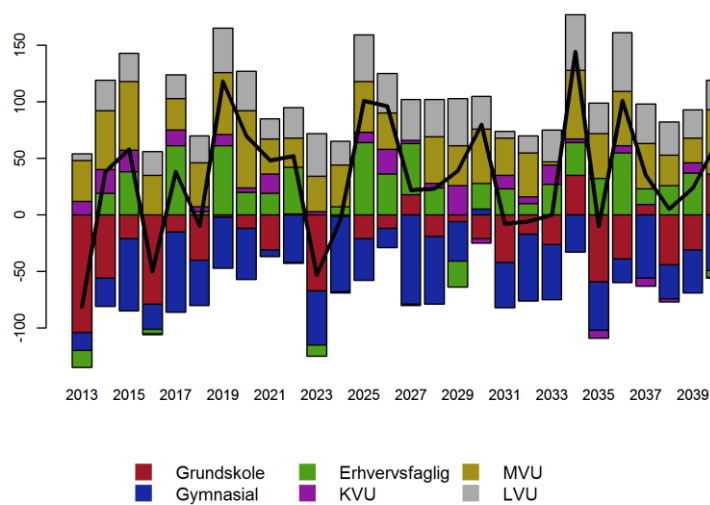
Anm.: Grundskole indeholder både ukendte, grundskole og tiende klasse; Gymnasial er almen og erhvervs-gymnasial uddannelse; kortere videregående uddannelser (KVVU) er med varighed på mellem 2 og 3 år; mellemlang videregående uddannelser (MVU) indeholder professions- og universitetsbachelor. Lang videregående uddannelse (LVU) indeholder universitetskandidater, ph.d.-uddannelser og Master-uddannelser. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

<sup>11</sup> Momentum (2014).

<sup>12</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015) s. 58, figur 3.34.

**Figur 3.3. Forventet nettotilflytning opdelt på højest fuldførte uddannelse i Stevns Kommune, antal personer, 16-67 år**



Anm.: Nettotilflytningen er antallet af personer der flytter bopæl til kommunen fratrukket antallet af personer der flytter bopæl fra kommunen.

Kilde: SMILE database og egne beregninger på SMILE 3.0.

## 4 Arbejdsmarkedet

I dette afsnit sammenlignes den historiske og fremskrevne udvikling i befolkningens arbejdsmarkedstilknytning. Udviklingen kan dels opgøres i *niveauet* for arbejdsmarkedstilknytningen og dels i den *relative andel* af en given population i forskellige arbejdsmarkedskategorier. Niveauet er centralt i forhold til skatteprovenu og offentlige udgifter mv., mens de relative andele korrigerer for udviklingen i de demografiske komponenter. De relative andele udtrykker således bedre de adfærdsmæssige aspekter af befolkningens arbejdsmarkedstilknytning og beskriver dermed potentialet for politiske tiltag, der har til formål at ændre en uhensigtsmæssig udvikling.

I Stevns Kommune har antallet af personer i arbejdsstyrken været faldende i perioden 2000-2013, jf. Figur 4.1a. Faldet finder både sin forklaring i den demografiske udvikling og i ændringen af det økonomiske klima i 2008. Arbejdsstyrken ventes at falde yderligere i perioden frem til 2040. Således forventes antallet af personer i arbejdsstyrken i aldersgruppen 16-67 år at falde fra 9.500 i 2013, til 9.400 i 2020 og 9.200 i 2040. Beskæftigelsen i aldersgruppen 16-67 år har ligeledes været faldende siden krisen i 2008, og ventes at falde yderligere i fremskrivningsårene fra cirka 8.800 personer i 2013 til 8.500 personer i 2020 og yderligere til 8.200 personer i 2040. Faldet i beskæftigelsen efter 2008 er betydeligt mere udtalt end nedgangen i arbejdsstyrken, hvilket skal tilskrives, at beskæftigelsen er betydeligt mere konjunkturfølsom.

Udviklingen i arbejdsstyrken og beskæftigelsen afspejler som nævnt delvist den demografiske udvikling. I Stevns Kommune ventes antallet af personer i aldersgruppen 16-67 år at falde med godt 7,9 pct. frem mod 2040 relativt til niveauet i 2013. Nedgangen i befolkningen er dermed mere udtalt end nedgangen i arbejdsstyrken (3,7 pct.), men omtrent lige så stor som nedgangen i beskæftigelsen (6,9 pct.), hvilket udmønter sig i, at beskæftigelsesfrekvensen<sup>13</sup> for de 16-67-årige er omtrent uændret, mens erhvervsfrekvensen<sup>14</sup> for samme aldersgruppe er stigende gennem fremskrivningen, jf. Figur 4.1b. Et stigende uddannelsesniveau bidrager således sammen med den gradvist voksende pensionsalder og forkortelse af efterlønsperioden til at begrænse faldet i befolkningens erhvervstilknytning og beskæftigelsen over tid.

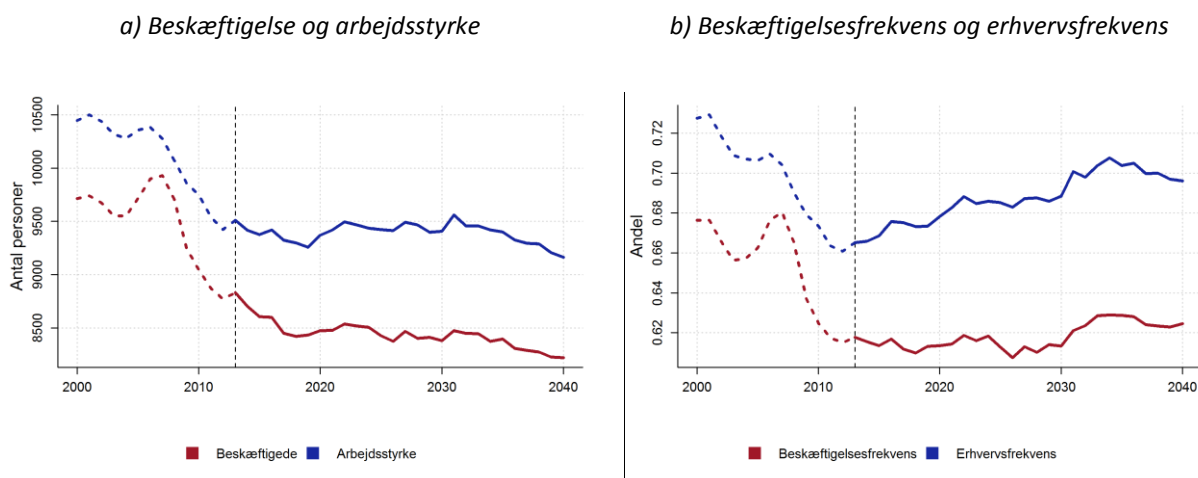
I Tabel 4.1 ses beskæftigelsesfrekvensen og erhvervsfrekvensen i Stevns Kommune, i Landsdel Vest- og Sydsjælland og i hele landet for årene 2013, 2020 og 2040. Her fremgår det, at erhvervsfrekvensen og beskæftigelsesfrekvensen i Stevns Kommune ventes at være højere over hele fremskrivningsperioden relativt til niveauet i hele landet, men på samme niveau som i Landsdel Vest- og Sydsjælland.

<sup>13</sup> Beskæftigelsesfrekvensen beregnes her som antallet i beskæftigelse delt med hele befolkningen i aldersgruppen 16-67 år.

<sup>14</sup> Erhvervsfrekvensen beregnes som antallet i beskæftigelse samt ledige på henholdsvis dagpenge eller kontanthjælp delt med hele befolkningen i aldersgruppen 16-67 år. I SMILE kan en person kun tilhøre en kategori. Derfor skal der tages forbehold for, at studerende, som har job ved siden af studierne, ikke indregnes i arbejdsstyrken.



**Figur 4.1. Beskæftigelse og arbejdsstyrke samt beskæftigelses- og erhvervsfrekvensen i alderen 16-67 år, personer**



Anm.: *Beskæftigede* indeholder *selvstændige, lønmodtagere og personer på syge- eller barseldagpenge, der er fraværende fra beskæftigelse primo året. Arbejdsstyrken består af beskæftigede og ledige. Som følge af Tilbagetrækningsreformen hæves folkepensionsalderen gradvist til 67 år i 2022 og levetidsindekseres efterfølgende fra 2030. DREAM (2014) skønner den forventede folkepensionsalder til 68 år i 2030, 69 år i 2035 og 70 år i 2040. Endvidere sker en gradvis reduktion af længden af efterlønsperioden til tre år. Det bemærkes, at figuren ikke tager højde for den fulde effekt på beskæftigelsen og arbejdsstyrken af øget tilbagetrækningsalder, da den maksimale aldersgrænse er fastholdt på 67 år. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.*

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

**Tabel 4.1. Beskæftigelsesfrekvens, erhvervsfrekvens og ledighed, 16-67 år, procent**

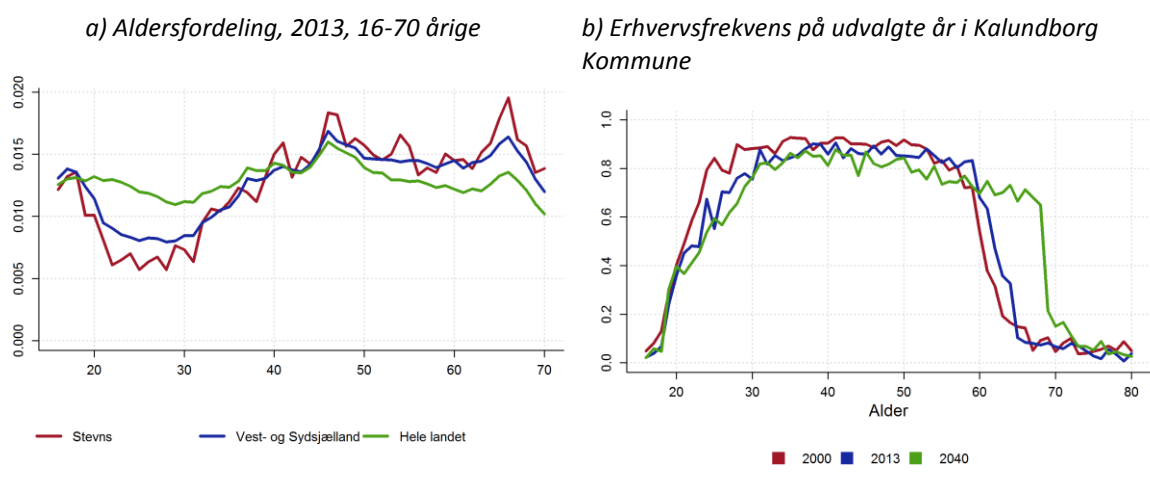
	2013	2020	2040
<b>Beskæftigelsesfrekvens</b>			
Stevns	61,8	61,3	62,5
Vest- og Sydsjælland	57,1	58,3	60,7
Hele landet	57,9	58,0	59,5
<b>Erhvervsfrekvens</b>			
Stevns	66,5	67,8	69,6
Vest- og Sydsjælland	62,1	65,0	68,2
Hele landet	62,6	64,5	66,8
<b>Ledighed</b>			
Stevns	7,1	9,6	10,3
Vest- og Sydsjælland	8,1	10,3	11,1
Hele landet	7,4	10,1	10,9

Anm.: *Ledigheden er beregnet som andelen af ledige ud af den samlede arbejdsstyrke. Erhvervsfrekvensen og beskæftigelsesfrekvensen er defineret i fodnote 13 og 14.*

Kilde: *Egne beregninger på SMILE 3.0.*

I Stevns Kommune vil befolkningens alderssammensætning trække erhvervsfrekvensen op relativt til hele landet, idet der er en mindre andel under 30 år, hvor erhvervsfrekvensen er relativt lav i forhold til hele landet, jf. Figur 4.2a. Desuden viser Figur 4.2b, at erhvervsfrekvensen for ældre i alderen 60-68 år forventes at være betydeligt højere i 2040 som følge af arbejdsmarkedsreformer, som beskrives nærmere nedenfor.

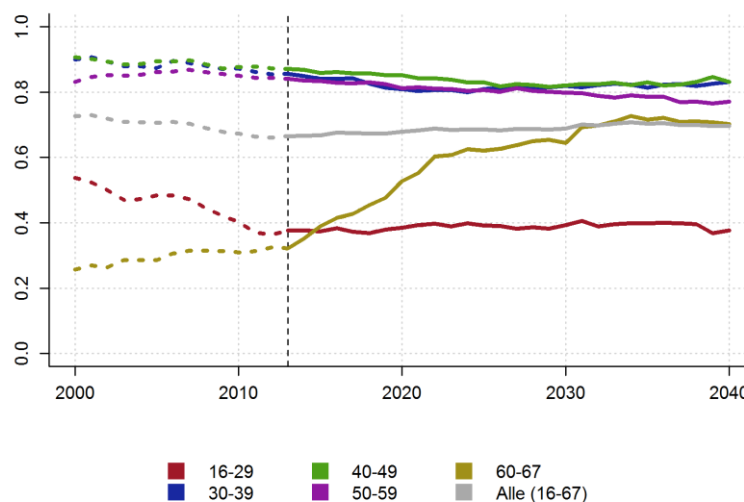
**Figur 4.2. Befolkningens aldersfordeling og aldersopdelt erhvervsfrekvens**



Kilde: SMILE database og egne beregninger på SMILE 3.0.

Med Velfærdsaftalen og Tilbagetrækningsreformen hæves pensionsalderen og efterlønsalderen. Pensionsalderen hæves gradvist til 67 år i 2022, mens efterlønsalderen gradvist hæves til 64 år i 2023. Herefter levetidsindekseres både efterløns- og pensionsaldrene, så de forøges i takt med, at middellevetiden stiger. Dette forventes at have en væsentlig betydning for de 60-67 åriges arbejdsmarkedstilknytning, jf. Figur 4.2b. Arbejdsmarkedstilknytningen for denne aldersgruppe har historisk fulgt en opadgående tendens fra år 2000, jf. Figur 4.3. Den accelererer dog fremover. Således stiger andelen af 60-67 årige i arbejdsstyrken fra ca. 32 pct. i 2013 til omkring 53 pct. i 2020 og stabiliseres først efter 2030 på et niveau tæt på 70 pct. Den første acceleration skyldes, at efterlønsalderen steg allerede i 2014. Udviklingen fremover styrkes på den ene side på grund af den fortsatte stigning i tilbagetrækningsalderen og forkortelse af efterlønsperioden og på den anden side fordi, at antallet af medlemmer af efterlønsordningen falder for fremtidige generationer. Baseret på 2013-tal er ca. 55 pct. af de 59-årige på landsplan tilmeldt efterlønsordningen, mens denne andel er nærmere 30 pct. for de 50-årige. Overordnet er aldersstrukturen i erhvervsdeltagelsen relativt ensartet på tværs af geografi, jf. Tabel 9.2 i appendiks.

Figur 4.3. Aldersopdelt erhvervsfrekvens, Stevns Kommune

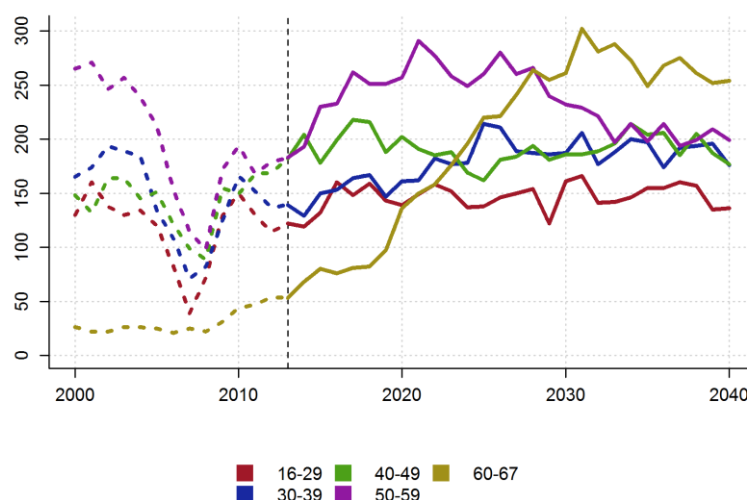


Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

Den samlede ledighed for personer i alderen 16-67 år i Stevns Kommune ventes at stige fra 7,1 pct. i 2013 til 9,6 pct. i 2020 og 10,3 pct. i 2040, jf. Figur 4.4 og Tabel 4.1. I 2013 er ledigheden lavere end ledigheden i Landsdel Vest- og Sydsjælland samt i hele landet. Det ventes også at være tilfældet i fremskrivningen selvom ledigheden ventes at stige.

I alle alderskategorier ventes ledigheden i fremskrivningsårene at ligge over udgangsniveauet i 2013, jf. Figur 4.4. Ledigheden for personer i alderen 60-67 år ventes at stige markant fra ca. 6 pct. i 2013 til omkring 15 pct. i 2040, hvilket også trækker det generelle ledighedsniveau op. Udviklingen skyldes som tidligere nævnt forringede muligheder for at gå på efterløn og folkepension som følge af arbejdsmarkedsreformer og færre medlemmer af efterlønsordningen i de nyere generationer. Historisk er det særligt personer, som har været ledige, der har benyttet sig af efterlønsordningen til at trække sig tilbage fra arbejdsmarkedet. De forringede muligheder for at trække sig tilbage fra arbejdsmarkedet resulterer derfor ikke alene i en højere beskæftigelse, men også i en højere ledighed, fordi de personer, som vil trække sig fra arbejdsmarkedet tidligere, også typisk har en lavere arbejdsmarkedstilknytning. Derfor finder man også samme mønster i Landsdel Vest- og Sydsjælland samt i hele landet, jf. Tabel 4.1. Fordelt på alder er ledigheds mønsteret også forholdsvis ensartet mellem Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt landet som helhed, jf. Tabel 9.3 i appendiks.

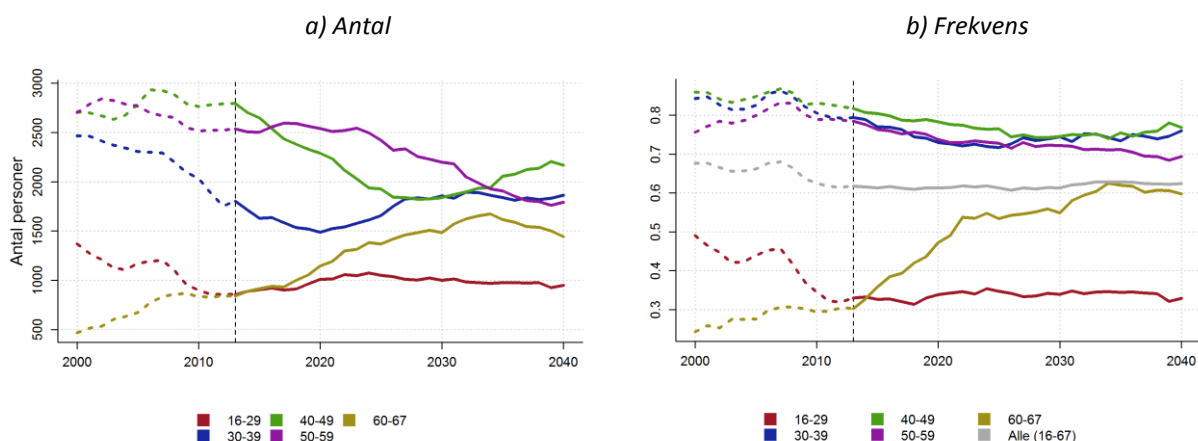
**Figur 4.4. Ledighedsandel opdelt på aldersgrupper, Stevns Kommune**

Anm.: Ledigheden er defineret som i Tabel 4.1. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

Figur 4.5a viser beskæftigelsen fordelt på aldersgrupper i Stevns Kommune, hvor beskæftigelsen varierer over tid i de forskellige alderskategorier. Det fremgår af Figur 4.5b, at beskæftigelsesfrekvensen er en smule aftagende i de fleste alderskategorier, men i et relativt beskedent omfang og ellers er den stabil i fremskrivningsårene. Det vidner om, at udviklingen i antallet af beskæftigede fordelt på alder i Figur 4.5a hovedsageligt er et udtryk for demografiske ændringer fremfor adfærdsændringer. Her udgør de 60-67 årige en markant undtagelse, fordi både antallet og andelen af personer i beskæftigelse stiger betydeligt for denne gruppe gennem fremskrivningen. Det skyldes, at erhvervsdeltagelsen i denne aldersgruppe ventes at øges som følge af arbejdsmarkedsreformer og færre medlemmer af efterlønsordningen i de senere generationer. Omvendt trækker det i modsat retning, at antallet af personer i denne aldersgruppe ventes at blive mindre i forhold til antallet i 2013, jf. Figur 2.2. I det samlede billede betyder de svagt faldende beskæftigelsesfrekvenser i aldersgrupperne 40-49 år og 50-59 år samt den stigende beskæftigelsesfrekvens for aldersgruppen 60-67 år, at beskæftigelsesfrekvensen for alle aldre (16-67 år) ventes at være stabil omkring niveauet fra 2013 gennem hele fremskrivningen, jf. Figur 4.5b.

Figur 4.5. Aldersfordelt beskæftigelse i Stevns Kommune, antal personer og frekvenser



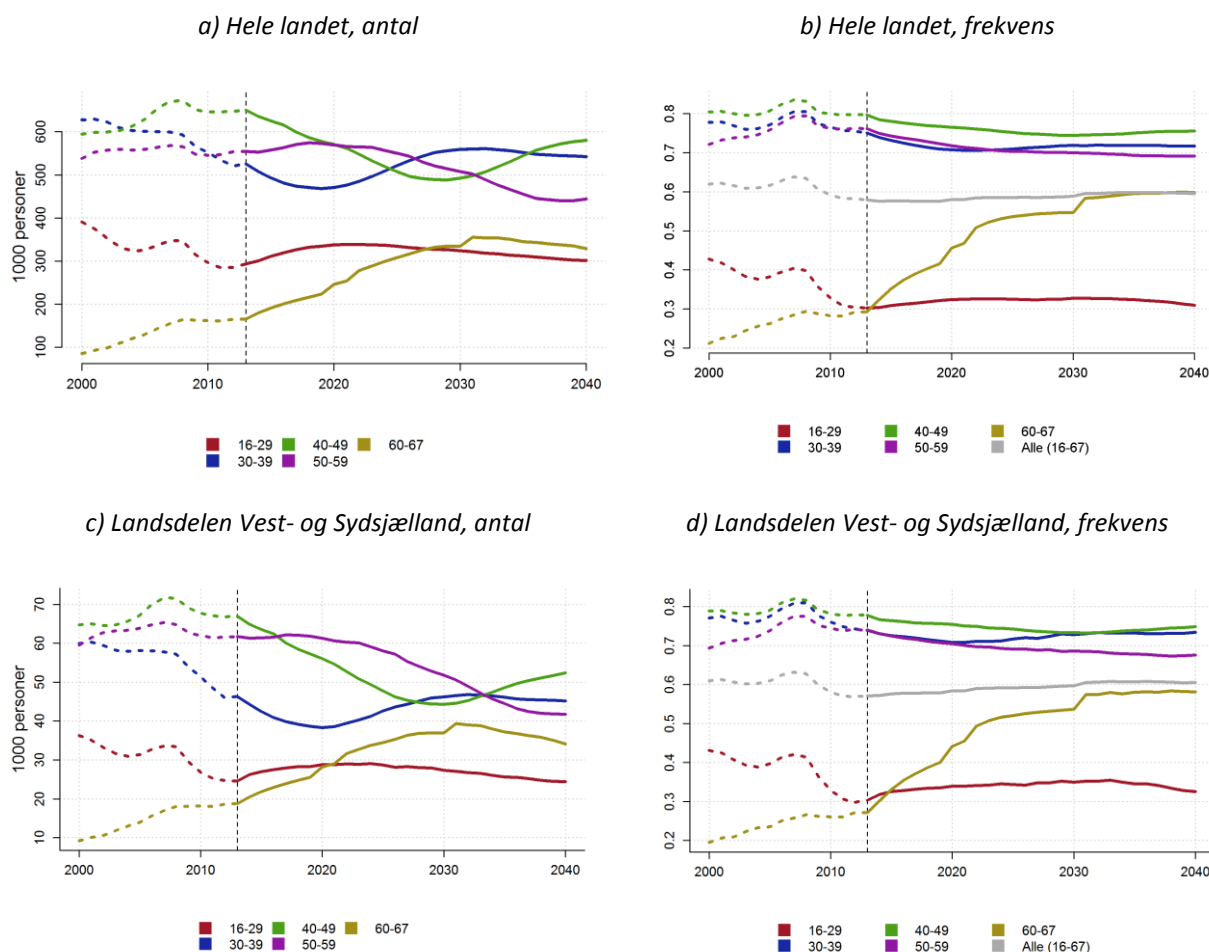
Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013. Frekvenserne udtrykker beskæftigelsens andel af hele befolkningen i aldersgruppen.

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

Sammenholdes udviklingen i beskæftigelsen med hele landet og landsdelen Vest- og Sydsjælland, fremgår det, at udviklingen i beskæftigelsen i Stevns Kommune både historisk og fremadrettet følger mønsteret for beskæftigelsen såvel i landsdelen som på landsplan, jf. Figur 4.5 og Figur 4.6. For udvalgte år er den aldersfordelte beskæftigelse såvel i antal som i frekvenser sammenholdt mellem de tre geografiske områder i Tabel 9.1 i appendiks.

Betragtes hele befolkningens socioøkonomiske tilhørsforhold både inden og uden for arbejdsstyrken, jf. Figur 4.7, opnås et mere fuldstændigt billede af erhvervsdeltagelsen i forhold til ovenstående. Det samlede antal beskæftigede ventes at falde fra godt 9.000 personer i 2013 til 8.700 personer i 2020, men stiger herefter til 8.800 personer i 2040. Antallet af studerende ventes at stige fra omkring 4.000 personer i 2013 til 4.300 personer i 2040. Hertil bemærkes, at børn i alderen 6-15 år også klassificeres som "Studerende". Antallet af kontanthjælpsmodtagere uden tilknytning til arbejdsmarkedet ventes at stige svagt fra 400 personer i 2013 til 600 personer i 2040. Antallet af førtidspensionister ventes at stige fra ca. 800 personer i 2013 til 1.100 personer i 2040. Dette er til trods for førtidspensionsreformen, som markant indskrænker mulighederne for at tildele førtidspension til personer under 40 år.

**Figur 4.6. Aldersfordelt beskæftigelse i hele landet og Landsdel Vest- og Sydsjælland, i antal personer og i frekvenser**

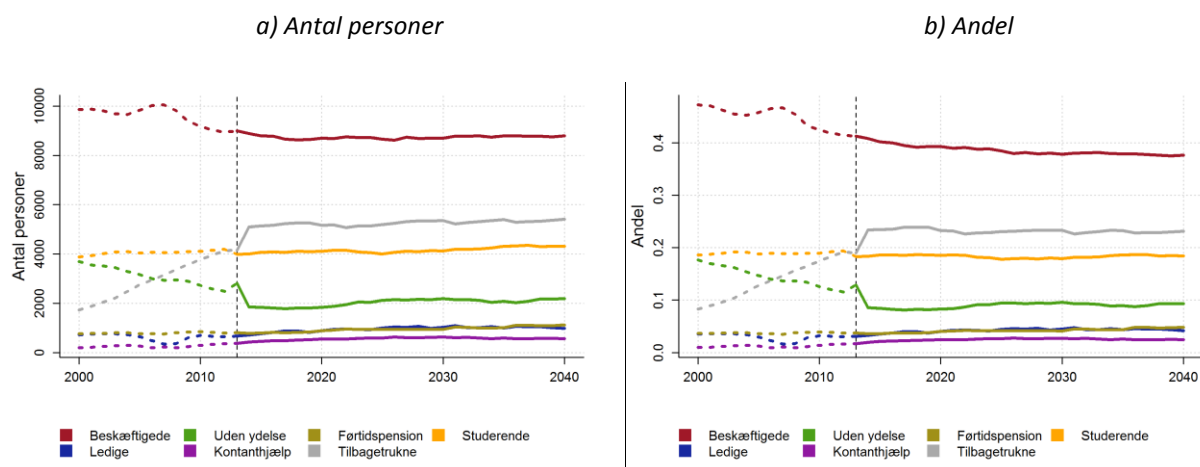


Anm.: Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013. Frekvenserne udtrykker beskæftigelsens andel af hele befolkningen i aldersgruppen.

Kilder: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

Antallet af tilbagetrukne, dvs. folkepensionister og efterlønsmodtagere, stiger i den historiske periode fra godt 1.700 personer i 2000 til 4.000 personer i 2013. Stigningen i antallet af tilbagetrukne aftager omkring 2012, hvilket skyldes, at antallet af efterlønsmodtagere begynder at falde. Faldet i antallet af efterlønsmodtagere skyldes dels forkortelsen af efterlønsperioden og dels, at senere generationer har en lavere tilknytning til efterlønsordningen. Antallet af folkepensionister fortsætter med at øges i fremskrivningen, hvor hoppet fra 2013 til 2014 skyldes en omklassificering af personer over 64 år, som ikke modtager ydelser, til modtagere af folkepension. Antallet af tilbagetrukne ventes fremadrettet at stige til et niveau på ca. 5.400 personer. Antallet af personer uden ydelse er historisk faldet fra omkring 3.700 personer i 2000 til knap 2.800 personer i 2013 og ventes at falde yderligere til 2.200 personer frem mod 2040. Hertil bemærkes, at også børn under 6 år klassificeres som "Uden ydelse".

Figur 4.7. Befolkningen opdelt på arbejdsmarkedskategorier, alle aldersgrupper, Stevns Kommune



Anm.: Tilbagetrukne omfatter både efterlønsmodtagere og folkepensionister. Ledige omfatter ledige, der modtager dagpenge eller kontanthjælp. Kontanthjælpskategorien omfatter modtagere af kontanthjælp, der vurderes at have andre problemer end ledighed. Antallet af tilbagetrukne stiger markant i første fremskrivningsår, hvilket skal tilskrives, at personer over 64 år, som ikke modtager ydelser, kategoriseres som "uden ydelse" i den historiske periode, men som folkepensionister i fremskrivningsperioden. Studerende omfatter personer helt ned til 6 års alderen, mens personer uden ydelse omfatter alle børn under 6 år. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Arbejdsmarkedsdatabasen og egne beregninger på SMILE 3.0.

Tabel 4.2 opsummerer befolkningens fordeling på arbejdsmarkedskategorier for alle aldre i Stevns Kommune og sammenholder udviklingen med landsdelen og på landsplan. Tallene her og Figur 4.7b nuancerer Tabel 4.1 og Figur 4.7a. Det fremgår af Tabel 4.2, at andelen af tilbagetrukne i Stevns Kommune ventes at være noget højere sammenholdt med Landdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet. Herudover er forskellene mellem de geografiske områder kun præget af mindre afvigelser. Det skal i øvrigt bemærkes, at beskæftigelsesandelen for den samlede befolkning udvikler sig i modsat retning af beskæftigelsesandelen vurderet alene for personer i alderen 16-67 år i fremskrivningen, jf. Tabel 4.1.

**Tabel 4.2. Befolkning opdelt i andele på arbejdsmarkedskategorier i Stevns Kommune, i Landsdel Vest- og Sydsjælland samt i hele landet, alle aldre, procent**

	2013	2020	2040
<b>Beskæftigede</b>			
Stevns	41,3	39,3	37,6
Vest- og Sydsjælland	38,3	37,7	36,3
Hele landet	39,6	38,8	37,8
<b>Ledige</b>			
Stevns	3,1	4	4,2
Vest- og Sydsjælland	3,3	4,2	4,4
Hele landet	3,1	4,3	4,5
<b>Uden ydelse</b>			
Stevns	12,9	8,3	9,3
Vest- og Sydsjælland	12,7	8,4	9,2
Hele landet	13,7	10	10,6
<b>Kontanthjælp</b>			
Stevns	1,7	2,5	2,4
Vest- og Sydsjælland	2,2	2,6	2,6
Hele landet	2	2,5	2,6
<b>Førtidspension</b>			
Stevns	3,7	4	4,8
Vest- og Sydsjælland	5,6	5,2	5,1
Hele landet	4,1	4,1	4,4
<b>Tilbagetrukne</b>			
Stevns	19	23,3	23,1
Vest- og Sydsjælland	18,3	23,1	23,7
Hele landet	15,5	18,9	18,9
<b>Studerende</b>			
Stevns	18,3	18,6	18,5
Vest- og Sydsjælland	19,6	18,7	18,7
Hele landet	21,9	21,4	21,2

Anm.: Bemærk at andelen af beskæftigede og ledige her er beregnet som andel af hele befolkningen i alle aldre. Ledigheden i Tabel 4.1 er defineret som andel af arbejdsstyrken, mens andelen af ledige her er defineret som andel af hele befolkningen. Endvidere stiger andelen af tilbagetrukne markant fra 2013 til 2020, men andelen uden ydelse falder markant i samme periode. Grunden hertil er forklaret i figurteksten til Figur 4.7. Studerende indeholder også grundskoleelever i alderen 6 år og opefter.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.



## 5 Udviklingen i bolig efterspørgslen

I SMILE fremskrives antallet af familier og i udgangspunktet tildeles hver familie netop én bolig i modellen. I virkeligheden kan en bolig imidlertid huse flere familier. I år 2013 er der således ca. 9.700 boliger og 10.700 familier i Stevns Kommune, hvorfor hver bolig i gennemsnit bebos af 1,1 familier. På landsplan rummer en bolig i gennemsnit også ca. 1,1 familie, idet antallet af boliger i år 2013 er godt 2.620.000, mens antallet af familier er tæt på 2.880.000. Skønnet over det fremtidige antal boliger er opnået ved, at det forventede antal familier normeres med forholdet mellem antallet af boliger og familier i fremskrivningens startår 2013. Der beregnes en skaleringsfaktor for alle kombinationer af beskrivende boligkarakteristika og familietyper, herunder for hver kommune.

I det følgende betragtes forventningen til antallet af boliger karakteriseret ved henholdsvis boligtype og -art samt størrelsen på boligen og boligens bystørrelse udtrykt ved indbyggertallet for boligens beliggenhed. Type- og arts klassifikationen repræsenterer boligmassens mest centrale karakteristika, der omfatter kategorierne anført i Tabel 5.1.

**Tabel 5.1. Kategorier af boligtyper og boligarter**

Boligtype	Boligart
Ejebolig	Parcelhus
Almen bolig	Rækkehus
Andelsbolig	Stuehus
Offentlig udlejningsbolig	Etagebolig
Privat udlejningsbolig	Døgninstitution (eks. plejehjem)
	Erhvervsbolig
	Kollegium
	Fritidshus
	Anden helårsbeboelse

*Anm.: Parcelhuse, rækkehuse, stuehuse og etageboliger udgør de mest udbredte anvendelsesformer, hvorfor de øvrige boligartskategorier i dette kapitel er sammenlagt under betegnelsen "Øvrige".*

*Kilde: Egen tilblivelse.*

Det skønnes, at det samlede boligbehov i Stevns Kommune fremadrettet vil stige gradvist fra et niveau på ca. 9.700 boliger i 2013 til et niveau på 11.400 boliger i 2040. Udviklingen afspejler dermed stigningen i antallet af familier, jf. Figur 2.14, herunder stigningen i andelen af enlige. Endvidere ventes en forskydning i boligmassens sammensætning på karakteristika, hvilket overordnet indebærer en forholdsmæssig mindre søgning mod ejerboliger til fordel for de øvrige boligtyper. Opgjort på boligart er der fortrinsvis tale om en stigning i efterspørgselsandelen efter rækkehuse og etageboliger, mens den relative efterspørgsel efter parcel- og stuehuse er faldende. I overensstemmelse med udviklingen i befolkningens præferencer vedrørende boligtype og -art ventes efterspørgslen fordelt på boligstørrelse i højere grad at rette sig mod mindre boliger (<100 m<sup>2</sup>), mens den forholdsmæssige søgning mod de geografiske områder er omtrent ligeligt fordelt på de to bystørrelser.

Fordelingen af boligbehovet på underliggende karakteristika afspejler i vidt omfang befolkningens uddannelsesniveau, arbejdsmarkedstilknytning samt familie- og aldersstruktur<sup>15</sup>. I de følgende afsnit relateres befolkningens boligpræferencer med den adfærd, der på landsplan kendetegner forholdet mellem boligstruktur og underliggende demografiske og socioøkonomiske karakteristika. Endvidere forklares den indbyrdes sammenhæng mellem de enkelte boligkarakteristika ligeledes ud fra de nationale tendenser. Det er vigtigt at bemærke, at befolkningens gennemsnitlige præferencer kan afvige fra, hvad der observeres på kommunalt plan, idet særlige forhold kan gøre sig gældende lokalt, eksempelvis grundet det indbyrdes prisforhold mellem boligarter. Eksempelvis vil et parcelhus typisk være genstand for relativt større søgning for en enlig familie uden for storbykommunerne og det tilhørende opland. I de pågældende områder er der således ikke nødvendigvis en væsentlig forskel i præferencerne for parcelhuse mellem enlige og parfamilier, selvom dette gør sig gældende på landsplan. Selvom det følgende ikke kvantificerer det estimerede forhold mellem demografiske og socioøkonomiske baggrundskarakteristika på den ene side og boligvalg på den anden side på kommunalt plan, omtales løbende hvorledes søgningen mod de enkelte boligkarakteristika overordnet er estimeret i Stevns Kommune. Dvs. beskrivelsen redegør ikke i detaljeret form for de betingede boligvalg på kommunalt plan, men omtaler i stedet præferencerne i kommunen på tværs af samtlige underliggende karakteristika.

## 5.1 Boligtype

Valget af boligtype afhænger af en række underliggende karakteristika for familien og dens medlemmer, hvilket er uddybet i kapitel 3 i Hansen et al. (2013). I det følgende fremhæves en række af de mest væsentlige underliggende karakteristika og uddybes, hvordan disse karakteristika isoleret set præger flyttemønstre og boligvalg i SMILE, men listen er ikke udtømmende:

- Alder
- Familiestruktur
- Oprindelse
- Uddannelsesniveau
- Arbejdsmarkedstilknytning

De enkelte karakteristika beskrives ud fra den forudsætning, at en familie ellers følger det gennemsnitlige adfærdsmønster på tværs af øvrige karakteristika. Beskrivelsen vil derfor dække over en underliggende variation. Eksempelvis er der i gennemsnit større sandsynlighed for, at en parfamilie flytter i en ejerbolig frem for andre boligtyper, men betragtes alene parfamilier over 75 år, er sandsynligheden for, at der vælges en ejerbolig mindre, end hvad er tilfældet for den gennemsnitlige parfamilie.

*Alderen* i Stevns Kommune ventes generelt at stige. Det har betydning for boligtypepræferencerne, fordi alderen er med til at bestemme, om en familie vælger at flytte, om familien flytter til en ny kommune og hvilken boligtype familien vælger at flytte til. Den generelle flyttetilbøjelighed er typisk højst omkring 25-års alderen, men vil herefter monotont aftage indtil en mindre stigning indtræder omkring 80-års alderen. Sandsynligheden for at flytte til en ny kommune er generelt også faldende med alderen. Ejerboliger er relativt populære for yngre familier, mens offentlige udlejningsboliger er

---

<sup>15</sup> Se kapitel 3.6 i Hansen og Markeprand (2015) for en uddybelse heraf.

relativt populære for familier i pensionsalderen. Derimod er private udlejningsboliger populære blandt både yngre og ældre familier<sup>16</sup>.

*Familiestrukturen* ventes at forskydes over mod en større andel af enlige familier, mens andelen af par omvendt falder. Familiestrukturen nuancerer boligtypepræferencerne fordelt på alder ved, at eksempelvis ejerboliger er væsentligt mere populære for par, end de er for enlige. Et andet eksempel er, at andelsboliger er betydeligt mere populære for unge enlige, end de er for unge par, mens andelsboliger er mere populære blandt par end enlige efter 50 års alderen. Hertil har enlige en større flyttetilbøjelighed end parfamilier<sup>17</sup>.

Befolkningens *etnicitet* eller *oprindelse* er også af betydning for boligvalget. Parfamilier, hvor begge voksne er ikke-vestlige indvandrere, er i højere grad bosat i almene boliger, men i mindre grad bosat i ejerboliger relativt til en familie, hvor begge voksne har dansk oprindelse. Det samme mønster tegner sig for enlige ikke-vestlige indvandrere relativt til enlige familier af dansk oprindelse<sup>18</sup>. Uagtet familieforhold vil forskydningen i den bosiddende befolknings sammensætning på oprindelse til fordel for en større andel af ikke-vestlige indvandrere, jf. Figur 2.12, altså styrke søgningen mod almene boliger. Enlige familier med vestlig baggrund og parfamilier, hvor begge voksne er vestlige indvandrere, bor i højere grad i private udlejningsboliger, men i mindre grad i ejerboliger relativt til familier, hvor de voksne har dansk oprindelse. Derimod har parfamilier, hvor den ene voksne er vestlig eller ikke-vestlig indvandrer og den anden er af dansk oprindelse, omtrent samme bopælsmønster hvad angår boligtype som en familie, hvor begge forældre er af dansk oprindelse.

*Uddannelsesniveaue*t ventes at ændre sig, så befolkningen generelt opnår et højere uddannelsesniveau. Det påvirker boligtypepræferencerne, fordi personer med højere uddannelse i større grad foretrækker en ejerboliger fremfor almene boliger og private udlejningsboliger i forhold til personer med en grundskoleuddannelse eller en erhvervsfaglig uddannelse.

Udviklingen i befolkningens *arbejdsmarkedsstatus* ventes generelt at trække boligtypepræferencerne mod private udlejningsboliger og almene boliger. Det skyldes, at disse boligtyper er populære blandt familier uden tilknytning til arbejdsmarkedet, eksempelvis pensionister, som vokser betydeligt i både antal og andel i fremskrivningen<sup>19</sup>. Den direkte effekt på boligstrukturen af befolkningens aldring dæmpes dog delvist af den gradvise forhøjelse af tilbagetrækningsalderen, der løfter erhvervsdeltagelsen for befolkningen i de tidligere efterløns- og folkepensionsaldrer, jf. Figur 4.3.

Ejerboliger, private udlejningsboliger og almene boliger udgør de tre mest udbredte boligtyper i Stevns Kommune. Fremskrivningen viser dog, at antallet af samtlige boligtyper i Stevns Kommune forventes at stige fremadrettet, jf. Figur 5.1a og Tabel 9.4. På tværs af samtlige karakteristika har 36 pct. af de historiske flytninger været målrettet ejerboliger, mens 31 pct. har været rettet mod private udlejningsboliger<sup>20</sup>. I 21 pct. af tilfældene har en flytning været målrettet en almen bolig, mens 12

<sup>16</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015) afsnit 3.6.1

<sup>17</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015) s. 58, figur 3.33.

<sup>18</sup> Samme konklusion finder man i Andersen (2015) om end, der anvendes et andet datasæt og definitionen af ikke-vestlige indvandrere adskiller sig i forhold til den anvendte i SMILE. I SMILE anvendes Danmarks Statistiks definitioner, hvor personer med oprindelse i EU-lande betragtes som vestlige indvandrere, mens Andersen (2015) også definerer personer med oprindelse i østeuropæiske EU-lande som ikke-vestlige indvandrere.

<sup>19</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 63 f.

<sup>20</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 146, Tabel A.9.8. Bemærk, at kvantificeringen alene gælder flytninger, der ikke er foranlediget af flytning hjemmefra, pardannelse eller parsplittelse. Denne type flytninger udgør i gennemsnit langt

pct. af tilflytningsboligerne har været en andelsbolig eller en offentlig udlejningsbolig. Dette søgemønster forskydes fremadrettet grundet den ændrede sammensætning af befolkningen på underliggende karakteristika. Udviklingen i efterspørgslen efter de enkelte boligtyper afstedkommer dermed, at der over tid ventes en forskydning i præferencestrukturen, idet andelen af ejerboliger ventes at falde, mens andelen af de øvrige boligtyper ventes at være omtrent uændret eller stige fremadrettet, jf. Figur 5.1b.

De direkte effekter på boligstrukturen af de enkelte forklarende variable, vil enten dæmpes eller forstærkes når forskydninger i de øvrige baggrundsvariable også tages i betragtning. Som nævnt ovenfor varierer boligpræferencerne for par og enlige betydeligt over alder, men familiestrukturens betydning for boligpræferencerne ændres også, når den forventede stigning i levealderen indregnes. En del af søgningen mod private udlejningsboliger og almene boliger kan henføres til ældre, der fraflytter deres ejerboliger, hvilket isoleret set giver anledning til et fald i efterspørgslen efter denne boligtype. Faldet dæmpes dog af forventningen til en stigende restlevetid, hvilket indebærer, at parfamilier fremadrettet overgår til en status som enlige ved en stadigt højere alder. Dette vil betyde, at flyttebegivenheden udskydes, og dermed bidrage til, at faldet i den relative søgning mod ejerboliger dæmpes<sup>21</sup>.

Et andet eksempel på interaktion mellem faktorer med betydning for boligefterspørgslens sammensætning på type kan findes i forholdet mellem uddannelsesniveau og arbejdsmarkedstilknytning. Idet uddannelsesniveauet og graden af tilknytning til arbejdsmarkedet er positivt korrelerede, vil ændringer i uddannelsesniveauet typisk kunne modvirke tendenser, der isoleret set dæmper erhvervstilknytningen, eksempelvis forskydninger i befolkningens aldersstruktur. Som nævnt ovenfor er uddannelsesniveauet generelt stigende og bidrager således til en højere erhvervsdeltagelse blandt personer i den arbejdsdygtige alder. Selvom andelen af yngre personer i kommunen falder, vil den typisk være bedre uddannet og tættere knyttet til arbejdsmarkedet, hvilket begge er faktorer, der øger efterspørgslen på ejerboliger i de yngre årgange. Det ændrer dog ikke ved det overordnede billede i Figur 5.1b, der viser, at der ventes en forskydning i præferencestrukturen for boligtyper, så ejerboliger bliver relativt mindre eftertragtede i forhold til de resterende boligtyper. Men et højere uddannelsesniveau og en bedre arbejdsmarkedstilknytning blandt yngre generationer vil altså dæmpe det fald i efterspørgslen efter ejerboliger, som aldersforskydningen isoleret set giver anledning til.

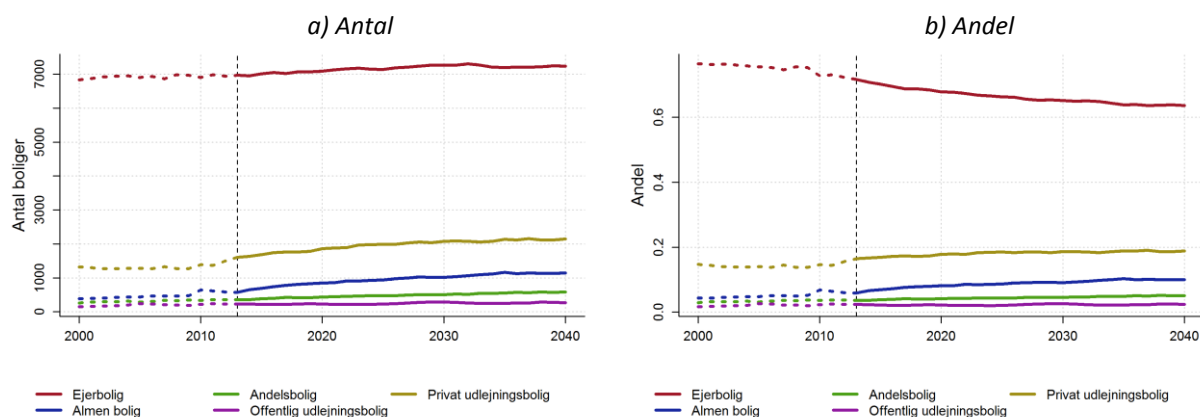
For udvalgte år er indholdet i Figur 5.1 sammenfattet i Tabel 9.4 i appendikset, hvor udviklingen i Stevns Kommune er sammenholdt med tendenserne i Landsdel Vest- og Sydsjælland og på nationalt plan.

---

hovedparten af samtlige flyttebevægelser. Estimationen er baseret på flytninger i perioden 2000-2012, hvor der desuden er forudsat, at der flyttes til en anden boligtype end den nuværende. Estimaterne er dog ikke begrænsede til at omfatte flytninger til en ny kommune.

<sup>21</sup> Bemærk, at udskydelsen af flyttebegivenheden for par til en stigende alder alene er motiveret af, at den stigende levealder fastholder familiens status som parfamilie i længere tid og dermed den relativt mindre sandsynlighed i forhold til enlige for at fraflytte en ejerbolig, der typisk er et parcelhus. Med stigende levealder formodes befolkningens sundhedstilstand for en given alder også at blive forbedret. Dette fænomen betegnes som sund aldring. Med rimelighed må dette formodes også at udskyde flytning mod mere ældrevenlige boliger, men effekten heraf indgår ikke i modellens adfærdsmønster. Søgningen mod ældrevenlige boliger i den nærværende fremskrivning kan dermed siges at være et overkantsskøn.

Figur 5.1. Udviklingen i antallet og andelen af boliger fordelt på boligtype



Anm.: I fremskrivningens startår korrigeres ved imputation for boliger med ukendt type, hvorfor der ikke forekommer boliger med ukendt type i fremskrivningen. For at få en konsistent udvikling over tid, er de historiske serier for de enkelte boligtyper skaleret til det imputerede udgangsniveau i 2013. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0

## 5.2 Boligart

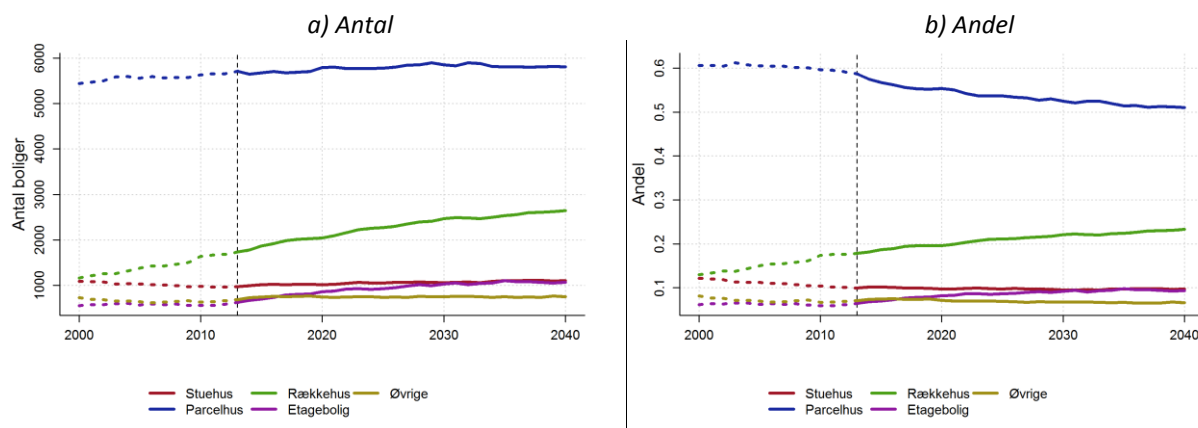
Efterspørgslen efter rækkehuse og etageboliger ventes at stige i takt med, at antallet af enlige familier i Stevns Kommune øges, jf. Figur 5.2a og Tabel 9.5. Antallet af parcelhuse øges marginalt på lang sigt. Som tilfældet er det for boligtypen, vil udviklingen i efterspørgslen efter boliger fordelt på art afstedkomme, at der over tid indtræder en gradvis forskydning i præferencestrukturen. Fordelt på boligart ventes præferencestrukturen at forskydes til fordel for primært rækkehuse og etageboliger på bekostning af primært parcelhuse, jf. Figur 5.2b og Tabel 9.5.

For enlige er etageboliger på landsplan den foretrukne boligart i de aldersgrupper, hvor flytninger er hyppige. Parcel- og rækkehuse følger umiddelbart efter. Par har på nationalt plan en større tendens end enlige til at vælge et parcelhus, men vil foretrække etageboliger frem for parcelhuse umiddelbart før tidspunktet for tilbagetrækning fra arbejdsmarkedet. Efter tilbagetrækningsalderen dominerer søgningen efter rækkehuse og etageboliger for pars vedkommende tilbøjeligheden til at flytte i et parcelhus. Den kraftige stigning i antallet af ældre over 67 år fra 2013 til 2040, jf. Figur 2.2, vil således styrke søgningen mod rækkehuse og etageboliger. Det samme vil den stigende andel af enlige. Ældre parfamilies flyttetilbøjelighed er lavere, end den er for ældre enlige. Samtidig ventes ældre i højere grad end tidligere at leve længere tid sammen som par, fordi forskellen mellem mænd og kvinders forventede levetid mindskes og levetiden generelt forventes at være stigende fremadrettet. Det resulterer i, at ældre samlet set udskyder deres beslutning om eksempelvis at fraflytte en ejerbolig. Da parcelhuse typisk er ejerboliger, er parfamilies udskydelse af beslutningen om at flytte medvirkende til, at antallet af parcelhuse falder relativt beskedent.

Ligesom det gælder for boligtypen, afhænger valget af boligart af en række underliggende karakteristika for familien og fraflytningsboligen. Derudover afhænger valget af boligart af, hvilken boligtype, der tilflyttes. Den forventede stigning i søgningen mod etageboliger og rækkehuse afspejler derfor også det ændrede søgemønster, hvad boligtyper angår. Almene boliger og private udlejningsboliger er typisk etageboliger eller rækkehuse. Den stigende efterspørgsel efter almene

boliger og private udlejningsboliger giver derfor anledning til en relativt større søgning mod rækkehuse og etageboliger. Parcelhuse er ofte ejerboliger. Den aftagende andel, som ejerboliger ventes at udgøre af boligmassen, resulterer derfor i, at den relative efterspørgsel efter parcelhuse falder. Indholdet i Figur 5.2 er sammenfattet i Tabel 9.5 i appendikset, hvor udviklingen i Stevns Kommune også sammenholdes med tendenserne i Landsdel Vest- og Sydsjælland og på landsplan.

**Figur 5.2. Udviklingen i antallet og andelen af boliger fordelt på boligart**



Anm.: I fremskrivningens startår korrigeres ved imputation for boliger med ukendt art, hvorfor der ikke forekommer boliger med ukendt art i fremskrivningen. For at få en konsistent udvikling over tid, er de historiske serier for de enkelte boligtyper skaleret til det imputerede udgangsniveau i 2013. Kategorien "Øvrige" er en sammenlægning af kategorierne "Kollegium", "Anden helårsbeboelse", "Erhvervsbolig", "Døgninstitution" og "Fritidshus". Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0

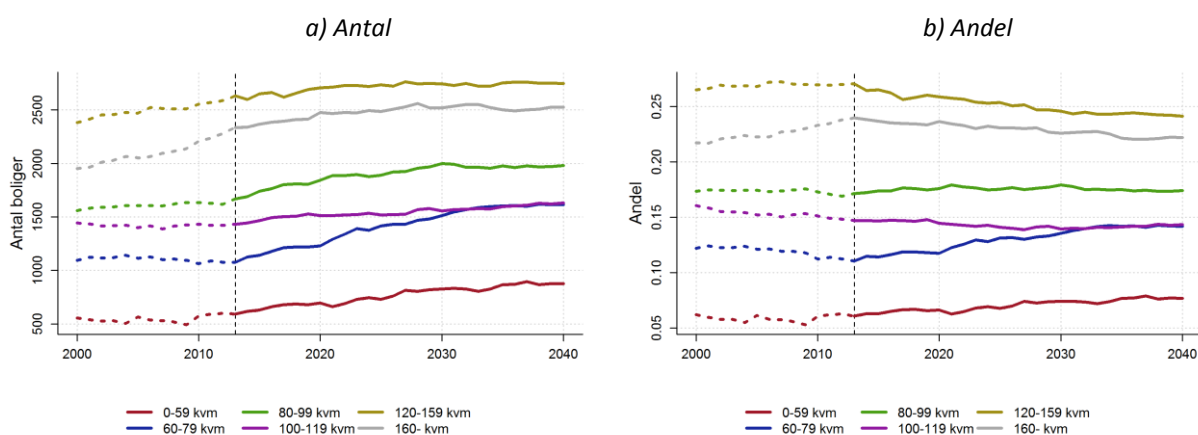
### 5.3 Boligstørrelse

I Stevns Kommune ventes omtrent den samme eller en lidt større efterspørgsel efter boliger i alle størrelseskategorier, jf. Figur 5.3a og Tabel 9.6. Fordelt på andele ventes strukturen at ændre sig en smule til fordel for mindre boliger under 100 m<sup>2</sup>, mens andelen af boliger over 100 m<sup>2</sup> enten er omtrent uforandret eller falder en smule, jf. Figur 5.3b. Den øgede søgning mod etageboliger og rækkehuse er forenelig med, at flytning til disse boligarter på landsplan typisk vil rette sig mod boliger med et areal på mellem 60 m<sup>2</sup> og 120 m<sup>2</sup>. Flytning til et parcelhus indebærer hyppigst, at tilflytningsboligen er af en størrelse fra 80 m<sup>2</sup> til over 200 m<sup>2</sup>, hvorfor den faldende relative søgning mod de større boliger er forenelig med den forventede udvikling i efterspørgslen efter parcelhuse<sup>22</sup>. Den indbyrdes sammenhæng mellem boligkarakteristika har her afgørende betydning for udviklingen i præferencerne relateret til boligmassens areal. På landsplan gælder dog, at boliger på 80-99 m<sup>2</sup> uanset alder er en af de foretrukne boligstørrelser ved flytning for såvel enlige som par. For par er søgningen mod denne boligstørrelse specielt udpræget for par over pensionsalderen. Omvendt er det for enlige udpræget mest populært at vælge en bolig i intervallet 60-79 m<sup>2</sup>. For ældre over 75 år bliver mindre boliger under 60 m<sup>2</sup> gradvist mere populære med alderen, hvilket er med til at få efterspørgslen på de mindre boliger til at udgøre en større andel af boligmassen fremadrettet.

<sup>22</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 68 ff.

Som tidligere anført kan estimerne for de lokale præferencer sagtens variere relativt til forholdene på landsplan. Eksempelvis kan de enliges præferencer på landsplan meget vel være præget af tendenserne i de større byer, hvor et større boligareal ikke er typisk for en enlig familie, selv om dette meget vel kan være tilfældet i Stevns Kommune. I bykommuner er den gennemsnitlige boligstørrelse, som tidligere nævnt, også typisk mindre grundet såvel pladsmæssige restriktioner som højere kvadratmeterpriser. Sandsynligheden estimeres til 28 pct. for, at der vælges en bolig af størrelsen 60-79 m<sup>2</sup>, hvis der flyttes til Københavns Kommune, mens det samme kun vil gøre sig gældende i 16 pct. af tilfældene, hvis der flyttes til Stevns Kommune<sup>23</sup>. Til sammenligning indebærer en flytning til Stevns Kommune med en sandsynlighed på 36 pct., at der flyttes til en bolig på mellem 100 og 160 m<sup>2</sup>, mens den tilsvarende sandsynlighed estimeres til 16 pct. ved flytning til Københavns Kommune. Udviklingen i boligmassens foretrukne areal i Stevns Kommune er i Tabel 9.6 i appendiks sammenholdt med præferencerne for Landsdel Vest- og Sydjylland samt hele landet.

**Figur 5.3. Udviklingen i antallet og andelen af boliger fordelt på boligstørrelse**



Anm.: I fremskrivningens startår korrigeres ved imputation for boliger med ukendt størrelse, hvorfor der ikke forekommer boliger med ukendt størrelse i fremskrivningen. For at få en konsistent udvikling over tid, er de historiske serier for de enkelte boligtyper skaleret til det imputerede udgangsniveau i 2013. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

## 5.4 Bystørrelse

I SMILE er kategorisering af boligen i henhold til bystørrelse et statisk begreb forstået på den måde, at bystørrelsen refererer til det indbyggertal, der karakteriserede byen ved fremskrivningens start. Selv om indbyggertallet i en kommune øges over tid, vil dette altså ikke give anledning til, at en bolig beliggende i en by med voksende indbyggertal omklassificeres til at ligge i en større bystørrelse i løbet af fremskrivningen. På samme vis kan der heller ikke over tid opstå bystørrelser, der ikke fandtes i en kommune i basisåret 2013.

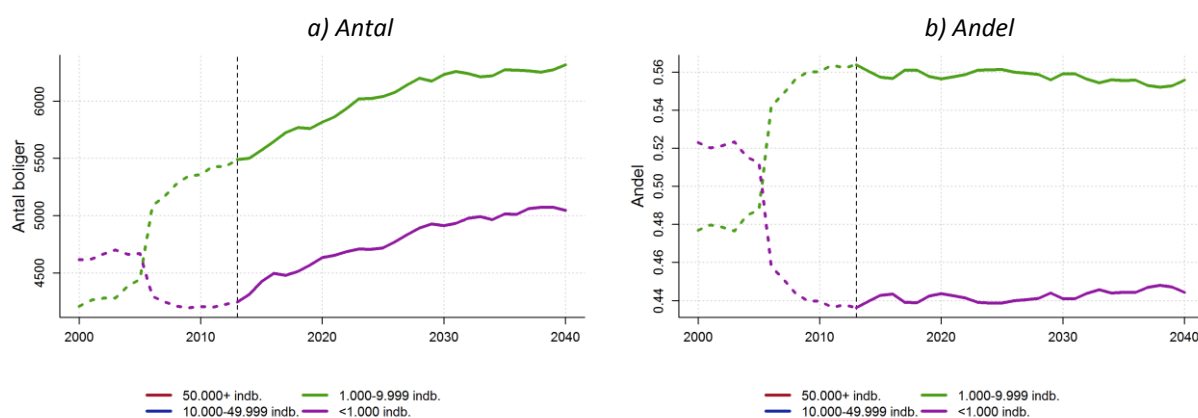
<sup>23</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 148, Tabel A.9.10. Bemærk, at kvantificeringen alene gælder flytninger, der ikke er foranlediget af flytning hjemmefra, pardannelse eller parsplittelse. Denne type flytninger udgør i gennemsnit langt hovedparten af samtlige flyttebevægelser.



Figur 5.4a viser udviklingen i boligefterspørgslen fordelt i henhold til indbyggertallet i den by, hvor boligen er beliggende. I Stevns Kommune kan boliger ligge i byer med under 1.000 indbyggere eller byer med 1.000 til 9.999 indbyggere i henhold til opdelingen af bystørrelse i SMILE.

I Stevns Kommune estimeres de historiske præferencer for valg af bystørrelse ved flytning til, at der med 53 pct. sandsynlighed vælges et byområde med 1.000 – 9.999 indbyggere og med 47 pct.<sup>24</sup> sandsynlighed vælges et byområde med færre end 1.000 indbyggere på tværs af alle baggrundskarakteristika.<sup>25</sup> Antallet af boliger ventes at vokse i begge de geografiske områder, jf. Figur 5.4a. Det resulterer i, at præferencestrukturen ift. bystørrelse er omtrent uændret i fremskrivningen, Figur 5.4b og Tabel 9.7. Tabel 9.7 i appendiks opsummerer for udvalgte år indholdet i Figur 5.4b og sammenholder boligudviklingen fordelt på bystørrelser med tendenserne for Vest- og Sydsjælland samt hele landet.

**Figur 5.4. Udviklingen i antallet og andelen af boliger fordelt på bystørrelse**



Anm.: I fremskrivningens startår korrigeres ved imputation for boliger med ukendt bystørrelse, hvorfor der ikke forekommer boliger med ukendt bystørrelse i fremskrivningen. For at få en konsistent udvikling over tid, er de historiske serier for de enkelte boligtyper skaleret til det imputerede udgangsniveau i 2013. Mellem 2005 og 2006 afspejler figuren, at en by i kommunen overgår fra størrelseskategorien <1.000 indbyggere til størrelseskategorien 1.000 til 9.999 indbyggere, fordi indbyggertallet i byen stiger. Den lodrette linje angiver det sidste historiske år, her 2013.

Kilde: Individbaseret udtræk fra Danmarks Statistik og fremskrivning på SMILE 3.0.

<sup>24</sup> Tallene summerer ikke til 100 pct. pga. afrunding

<sup>25</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 150, Tabel A.9.11. Bemærk, at kvantificeringen alene gælder flytninger, der ikke er foranlediget af flytning hjemmefra, pardannelse eller parsplittelse. Denne type flytninger udgør i gennemsnit langt hovedparten af samtlige flyttebevægelser. Sandsynlighederne i denne tabel er ikke korrigeret for, at visse bystørrelser ikke er konsistente med, hvad der initialt forekommer i de enkelte kommuner. I SMILE undergår estimerne derfor en skalering således, at sandsynligheden for valg af ikke gyldige bystørrelser fordeles forholdsmæssigt på de relevante bystørrelser.



## 6 Marginaleksperimenter

I det følgende præsenteres en serie af marginaleksperimenter, der primært har til formål at give illustrative eksempler på, hvorledes ændrede adfærdsmønstre selv på kort eller mellemlangt sigt kan dæmpe eller øge de negative økonomiske konsekvenser, som den grundlæggende strukturelle udvikling alt andet lige giver anledning til. Viden om den grundlæggende udviklings følsomhed over for ændringer i adfærdsstrukturen kan således betyde forbedrede muligheder for at imødekomme kommunens langsigtede servicebehov, herunder eksempelvis forbedrede vilkår for at tilvejebringe den finansiering, der er knyttet til børnepasning, ældrepleje og udbetaling af indkomstoverførsler. Ved at afdække adfærdskorrektionens konsekvenser for centrale størrelser som befolkningens alderssammensætning, familiestruktur og boligpræferencer, kan eksperimenterne desuden potentielt finde anvendelse som et redskab til brug for eksempelvis planlægning af udstykning af jord, omlægning af jord og opførelse eller nedrivning af bestemte boligtyper, der vil være eksponeret for ændret søgning, hvis antagelserne i marginaleksperimenterne opfyldes. Resultaterne af eksperimenterne er grundlæggende symmetriske. En modsatrettet ændring i adfærdsmønstret kan dermed, alt andet lige, forventes at give et nogenlunde tilsvarende resultat som oprindeligt, blot med omvendt fortegn. Eksperimenter, der i den her præsenterede form ikke giver anledning til en udvikling i erhvervsdeltagelsen, der styrker den kommunale budgetbalance, kan således tænkes som havende den omvendte effekt, hvis adfærden ændres i modsat retning.

Som anført i kapitel 1, skal modellens resultater fortolkes med varsomhed. Ud over at resultaterne er behæftet med en modelteknisk usikkerhed, er udviklingen også udtryk for en videreførelse af de historiske strukturelle adfærdsmønstre. Modellens resultater repræsenterer dermed den udvikling, der forventes på sigt i fravær af vedvarende ændringer i befolkningens adfærdsstruktur. Resultaterne skal dermed tænkes som en beskrivelse af den overordnede retning for udviklingen i kommunale forhold omkring hvilken, der med stor sandsynlighed vil forekomme betydelige udsving. En ændring i kommunens lokalplaner, en ændring i det økonomiske klima eller en ændring i udbuddet af finansielle produkter er eksempler på faktorer, der alle betyder, at udviklingen i kortere eller længere perioder afviger fra, hvad modellens resultater umiddelbart tilsiger. Hvis grundlæggende strukturer undergår en vedvarende ændring, vil dette typisk betyde, at kommunen på langt sigt udvikler sig i en markant anden retning, end hvad kan udledes af fremskrivningen. Eftersom udviklingen i en kommune er tæt knyttet til udviklingen i nabokommunerne, vil ændringer her også kunne få afgørende betydning for den enkelte kommune. Eksempelvis kan opretholdelse af en øget tilflytning fra nabokommunerne vanskeliggøres, hvis forholdene uden for kommunen ændres væsentligt. Som grundforløbet har marginalbetragtningerne altså primært til formål at belyse konsekvenserne af udvalgte adfærdsændringer uden sideløbende ændringer i andre grundlæggende forhold.

For en bedre forståelse for eksperimenternes udformning præsenteres hovedidéen bag SMILE's opbygning kort. SMILE er bygget op omkring, at hver familie og person i modellen hvert år udsættes for en lang række begivenheder eller hændelser, som bestemmer, om familien flytter, får børn, familiens personer får et arbejde, boligkarakteristika for tilflytningsboligen i tilfælde af flytning mv. Til hver hændelse er estimeret en sandsynlighed for, at den pågældende hændelse indtræffer. Sandsynligheden varierer på tværs af baggrundskarakteristika for de enkelte personer, familien eller for den bolig, som familien er bosiddende i. Ofte vil sandsynlighederne både afhænge af familie- og boligkarakteristika. En teknisk udredning af estimationstilgangen anvendt til bestemmelse af de

såkaldte overgangssandsynligheder ligger uden for denne fremstillings rammer, men interesserede kan med fordel se kapitel 3 i Hansen & Markeprand (2015).

Hvorvidt en hændelse indtræffer bestemmes ved at trække et tilfældigt tal mellem 0 og 1 og sammenholde det med den estimerede sandsynlighed knyttet til hændelsen. Skal det eksempelvis besluttes, hvorvidt en familie flytter eller ej, trækkes således et tilfældigt tal mellem 0 og 1. Hvis tallet er mindre end den estimerede sandsynlighed for, at en familie med de pågældende karakteristika flytter, så indtræffer flytningen, mens familien bliver boende, hvis tallet er større end den estimerede sandsynlighed. Hvis det tilfældige tal, der trækkes, eksempelvis er 0,15 og den estimerede sandsynlighed for at flytte er 20 pct. (= 0,2), så flytter familien, mens den bliver boende, hvis tallet er større end 0,2.

Metaforisk svarer ovenstående til, at alle familier årligt trækker en seddel fra en tombola, der afgør, hvorvidt den flytter. Der trækkes enten en seddel med "Bliv boende" eller "Flyt". Antallet af sedler, hvor der står henholdsvis "Bliv boende" eller "Flyt" afhænger af de estimerede sandsynligheder. Hvis der eksempelvis er 20 pct. sandsynlighed for, at en familie med bestemte karakteristika flytter, kan man forestille sig en tombola med 20 sedler, der viser "Flyt" og 80 sedler, der viser "Bliv boende". Hvis der er få familier (som alle har 20 pct. sandsynlighed for at flytte), der trækker en seddel fra tombolaen, kan der være betydelig variation i hvor mange, der flytter. Hvis der derimod er mange, der trækker en seddel fra tombolaen (som alle har 20 pct. sandsynlighed for at flytte), vil der være meget tæt på 20 pct., der flytter. Jo flere familier en begivenhed berører, des større sikkerhed vil der være om resultatet af begivenheden. Dette fænomen kaldes "Store tals lov". Ideelt set bør man gentage et eksperiment et stort antal gange og lade resultatet være et gennemsnit af udfaldet af de enkelte eksperimenter. Afviklingstiden i SMILE tillader desværre ikke denne tilgang, hvorfor en gentagelse af et eksperiment ville føre til et andet resultat opgjort kvantitativt. Forskellen mellem resultaterne af gentagne afviklinger er et udtryk for modellens usikkerhed. Ambitionen med eksperimenterne er således ikke at afgøre om der i 2040 efterspørges 1.527 eller 1.586 flere boliger end i grundforløbet, for det berettiger modelrammen ikke til, at man kan udtale sig om, men man skulle gerne kunne konkludere, at den ændrede adfærd resulterer i en større boligsøgning i omegnen af 1.500 flere boliger. Der sigtes således mod, at det kvalitative udfald af eksperimentet er forholdsvist entydigt, og at ændringen kan approksimeres kvantitativt. Er disse kriterier opfyldt, anses resultatet for robust<sup>26</sup>.

Et eksperiment udformes ved at skalere en given sandsynlighed. Hvis sandsynligheden for at flytte skaleres ned med 50 pct., svarer det til, at vi erstatter 10 sedler i tombolaen med "Flyt" til fordel for 10 sedler med "Bliv boende", så fordelingen af sedler nu er 90/10 fremfor 80/20. Hvis eksperimentet berører få familier, kan tilfældigheder resultere i, at *flere* flytter i eksperimentet relativt til grundforløbet. Derfor er det som nævnt ovenfor vigtigt, at eksperimentet er stort nok til at give "robuste" resultater.

I SMILE er der overordnet to måder at gøre et eksperiment mere robust på. For det første kan et eksperiment gøres mere robust ved at udvide størrelsen af den risikogruppe, som eksperimentet berører. Det kan eksempelvis være ved at udvide aldersgruppen, som skal have reduceret sandsynligheden for at flytte fra 18-20 år til 15-30 år. For det andet kan udfaldet af eksperimentet gøres mere robust ved at skalere sandsynlighederne med mere end det, der ville være nødvendigt,

---

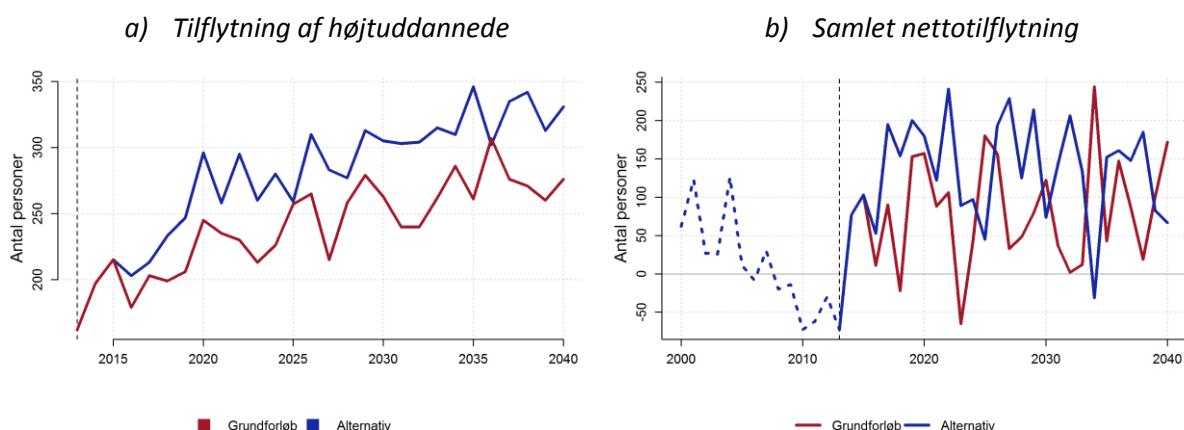
<sup>26</sup> For en generel vejledning til fortolkning af modellens resultater henvises til kapitel 2 i Hansen & Markeprand (2015).

hvis den risikogruppe, eksperimentet berører, er stor nok. Hvis eksperimentet berører en lille gruppe (unge fra 18-20 år), og der ønskes et robust resultat af ændret adfærd (sandsynlighed for at flytte), kan resultatet gøres mere robust ved at skalere sandsynlighederne kraftigere (nedskalér sandsynligheden med 75 pct. i stedet for 50 pct.). Det sikrer, at en større del af gruppen ændrer adfærd relativt til grundforløbet, så effekterne af eksperimentet fremstår tydeligere.

For hvert af de fire marginaleksperimenter præsenteres resultaterne som afvigelser relativt til grundforløbet. Modellens stokastiske struktur betyder dog, at et eksperiment, der sigter mod enten en bestemt stigning eller et fald i en given størrelse ikke nødvendigvis vil resultere i et forløb, hvor dette er kvalitativt eller kvantitativt opfyldt for samtlige fremskrivningsår. Adfærden i eksperimenterne er derfor fastlagt, så den gennemsnitlige årlige ændring relativt til grundforløbet i perioden 2020 til 2040 svarer til det ønskede. Modellens stokastik nødvendiggør altså, at ændringen vurderes på baggrund af en længere årrække efter indfasningen er fuldført. Samtlige eksperimenter er indfaset fra 2016 til 2020, hvorefter ændringen fastholdes i den resterende del af fremskrivningen. Relativt til grundforløbet vurderes marginaleksperimenterne med hensyn til effekten på befolkningens overordnede aldersfordeling, familiestrukturen, befolkningens uddannelsesniveau samt tilknytning til arbejdsmarkedet. Endvidere betragtes ændringen i boligefterspørgslen nuanceret på de fire centrale boligkarakteristika. Ændringerne præsenteres som absolutte ændringer relativt til grundforløbet, men eventuelle konsekvenser vedrørende den langsigtede sammensætning af befolkningen og boligefterspørgslen på underliggende karakteristika belyses også. Hvis ikke andet angives, vil ændringer i sammensætningen være vurderet på baggrund af et gennemsnit over perioden 2036-2040 for at give en mere robust præsentation af eksperimenternes resultater.

## 6.1 Øget tilflytning af højtuddannede

I dette eksperiment øges tilflytningen af højtuddannede til Stevns Kommune, så den samlede tilflytning af de pågældende stiger med omkring 18 pct. om året relativt til grundforløbet vurderet over perioden 2020 til 2040. Eksperimentet udføres ved at øge sandsynligheden for, at en familie, hvor en eller flere af de voksne har en kort, mellemlang eller lang videregående uddannelse, tilflytter kommunen. Samtidig nedjusteres sandsynligheden for, at den samme type af familie flytter til andre kommuner. Denne adfærdsændring indfases gradvist i perioden 2016 til 2020, hvorefter den fastholdes i resten af fremskrivningen frem mod 2040. Tilflytningen øges forholdsmæssigt på tværs af underliggende karakteristika som køn, alder, familietype, arbejdsmarkedstilknytning, fraflytningskommune og karakteristika for fraflytningsboligen. Således svarer karakteristika for de nye tilflyttere til dem, der kendetegnede tilflytningen af familier med personer med en kort, mellemlang eller lang videregående uddannelse i grundforløbet. Figur 6.1a og Figur 6.1b viser tilflytningen af personer med en videregående uddannelse samt nettotilflytningen til Stevns Kommune i henholdsvis grundforløbet og i eksperimentet, hvor det fremgår, at tilflytningen som forventet gennemsnitligt typisk er højere i eksperimentet.

**Figur 6.1. Tilflytning af højtuddannede og samlet nettotilflytning**

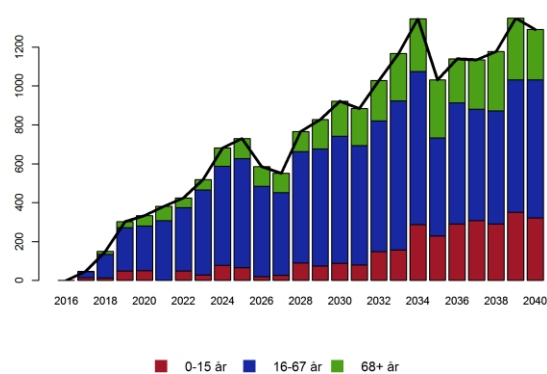
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Den øgede tilflytning af familier, hvor en eller flere af de voksne har en videregående uddannelse, resulterer i, at befolkningen i kommunen er ca. 1.200 personer højere i alternativforløbet mod fremskrivningens slutår.

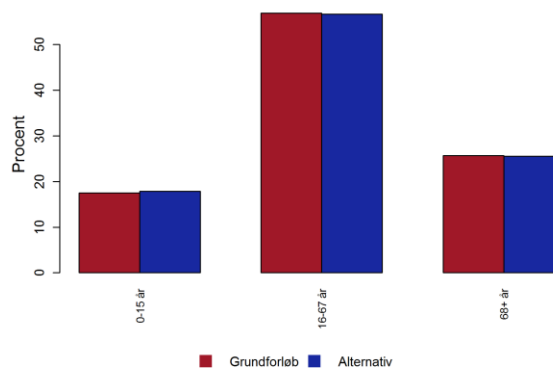
Det fremgår endvidere af Figur 6.2a, at kommunen vil tiltrække markant flere borgere i den arbejdsdygtige alder fra 16-67 år. 52 pct. af befolkningstilvæksten relativt til grundforløbet ventes at være udgjort af personer i alderen 16-67 år, mens det samme tal er ca. 26 pct. for personer under 16 år og 22 pct. for personer over 67 år. Dette er delvist et resultat af, at sandsynligheden for at flytte aftager med alderen og at relativt få ældre har en videregående uddannelse sammenholdt med de yngre generationer. En del af stigningen i befolkningen over 67 år vil dog vedrøre personer, der flytter til Stevns Kommune i en yngre alder og overgår til den ældste alderskategori i løbet af fremskrivningen. Eksperimentet giver ikke anledning til en nævneværdig ændring i befolkningens fordeling på aldersgrupper, jf. Figur 6.2b.

**Figur 6.2. Ændring i befolkningens aldersstruktur**

a) Ændring i befolkningen fordelt på alder, antal personer



b) Befolkningens overordnede aldersfordeling, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb

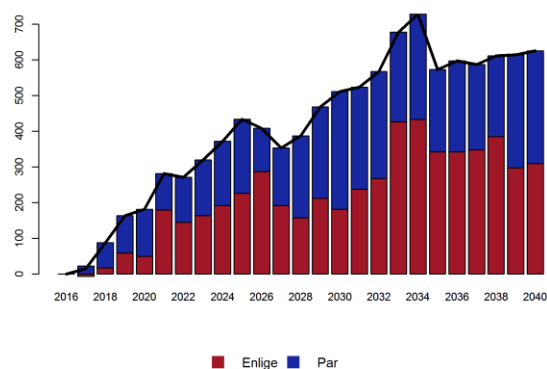


Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

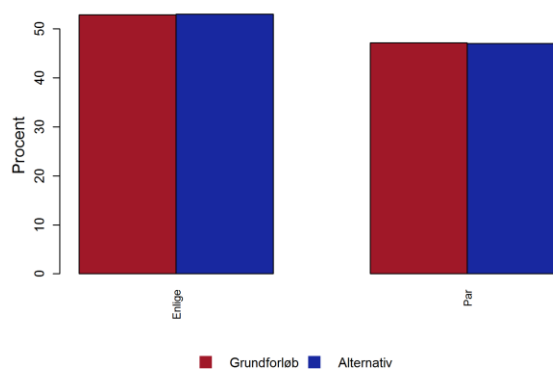
Der ventes på langt sigt godt 600 flere familier relativt til grundforløbet, jf. Figur 6.3a. Andelen som henholdsvis enlige familier og parfamilier udgør af den samlede ændring i antallet af familier er varierende over tid. Mod fremskrivningens slutning udgør enlige familier 55 pct. af den samlede ændring i antallet af familier, jf. Figur 6.3b. Generelt har enlige en større flyttetilbøjelighed, mens andelen som parfamilier udgør af ændringen i antallet af familier, dels skyldes, at en del af de tilflyttende familier er par og dels, at mange af de enlige tilflyttere er relativt unge og derfor har en relativt stor tilbøjelighed til at danne par over tid.

**Figur 6.3. Ændring i befolkningens familiestruktur**

a) Ændring i antal familier



b) Familiestrukturen, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Den samlede befolkningstilvækst i eksperimentet relativt til grundforløbet udgøres af:

- 33 pct., som højst har opnået en grundskoleuddannelse
- 5 pct., som højst har opnået en gymnasial uddannelse
- 14 pct., som højst har opnået en erhvervsuddannelse
- 48 pct.<sup>27</sup>, som har opnået en videregående uddannelse, jf. Figur 6.4a.

Opgjort for befolkningen i alle aldersgrupper ventes eksperimentet at give anledning til en større andel med en videregående uddannelse på bekostning af grundskole- eller erhvervsuddannede, jf. Figur 6.4b. Den større andel med en videregående uddannelse følger direkte af eksperimentets konstruktion. En stor del af de personer, som højst har opnået en grundskoleuddannelse, vil være børn, som er flyttet med deres forældre eller som bliver født i løbet af fremskrivningen. Til sammenligning vil befolkningstilvæksten i aldersgruppen 16-67 år udgøres af:

- 17 pct., som højst har opnået en grundskoleuddannelse
- 5 pct., som højst har opnået en gymnasial uddannelse
- 10 pct., som højst har opnået en erhvervsuddannelse
- 68 pct., som har opnået en videregående uddannelse

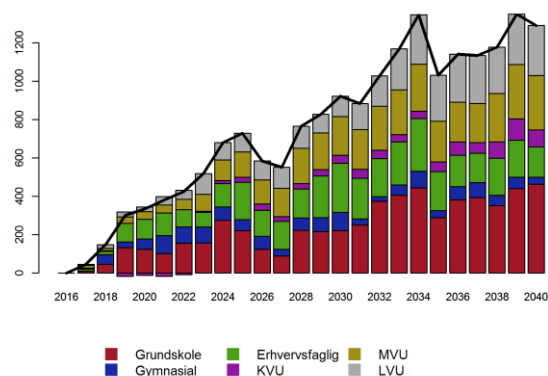
I forhold til befolkningens forventede fordeling på højst fuldførte uddannelse, vil eksperimentet for de 16-67-årige vedkommende resultere i en større andel af personer med en videregående

<sup>27</sup> Tal summerer ikke til 100 (pct.) pga. afrunding.

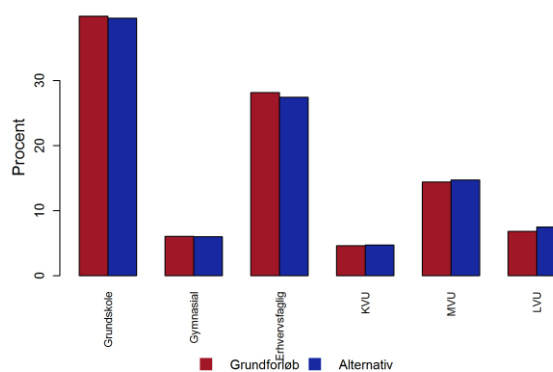
uddannelse på bekostning af personer med en kortere uddannelsesforløb. Uddannelsesniveaut forventes gennem hele fremskrivningen at være højere i eksperimentet sammenholdt med grundforløbet.

**Figur 6.4. Ændring i befolkningens uddannelsesniveau**

a) Ændring i uddannelseskategorier, antal personer



b) Fordeling på højest fuldførte uddannelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Anm.: Alle aldersgrupper. Kategorien grundskole omfatter også her personer med ukendt uddannelsesniveau. Dvs. indvandrere og børn, der er i gang med en grundskoleuddannelse.

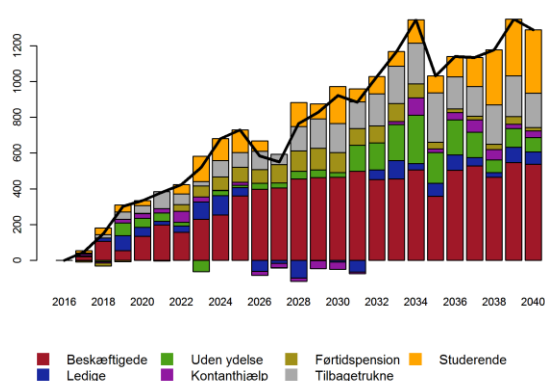
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Betragtes befolkningens arbejdsmarkedsdeltagelse vil den samlede ændring gennem fremskrivningen primært være præget af en stigning i antallet af beskæftigede efterfulgt af studerende, tilbagetrukne og personer uden ydelse, jf. Figur 6.5a. Ændringen i antallet af studerende og personer uden ydelse vil overvejende være personer under 16 år, der flytter til kommunen med deres forældre eller som bliver født i løbet af fremskrivningen. Ud af den samlede tilvækst relativt til grundforløbet ventes personer i beskæftigelse årligt at udgøre 29 pct., mens studerende, personer uden ydelse og tilbagetrukne ventes at udgøre henholdsvis 14 pct., 7 pct. og 11 pct., jf. Figur 6.5a. Erhvervsfrekvensen ventes at være marginalt højere i eksperimentet på lang sigt.

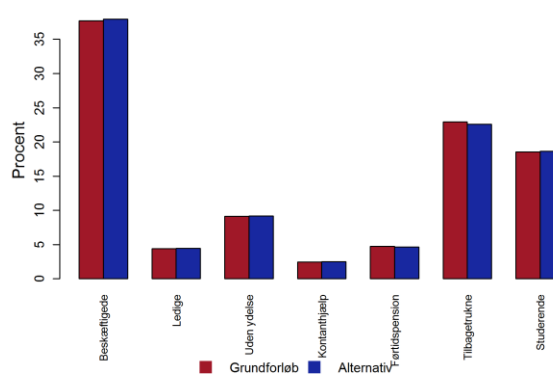
Den langsigtede fordeling af befolkningens arbejdsmarkedstilknytning ventes at være relativt uændret, dog med en lille forskydning i retning mod en større andel af beskæftigede, jf. Figur 6.5b.

**Figur 6.5. Ændring i befolkningens arbejdsmarkedstilknøytning**

a) Ændring i arbejdsmarkedskategorier, antal personer



b) Tilknøytning til arbejdsmarkedet, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



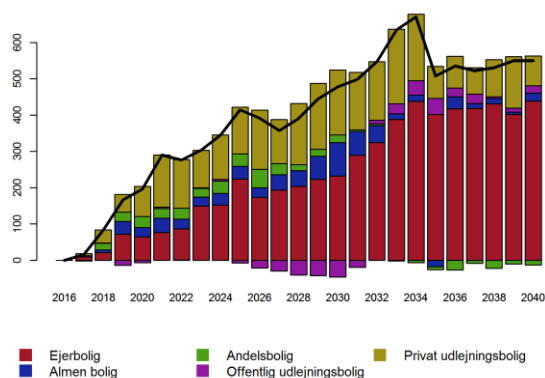
Anm.: Alle aldersgrupper.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

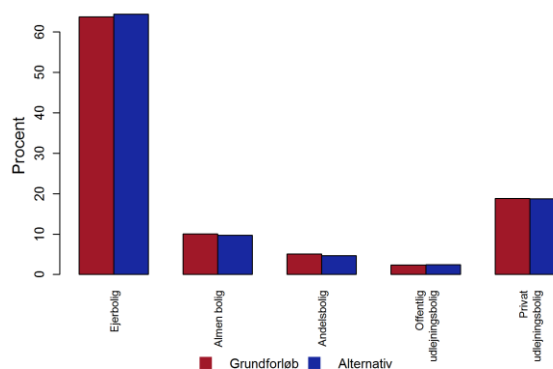
Efterspørgslen efter boliger ventes på langt sigt at stige med godt 500 boliger relativt til grundforløbet, jf. Figur 6.6a og Tabel 9.8 i appendiks<sup>28</sup>. Denne tilvækst ventes primært at vedrøre ejerboliger efterfulgt af private udlejningsboliger. Ejerboliger ventes således at repræsentere 76 pct. af tilvæksten, private udlejningsboliger udgør 18 pct. af tilvæksten, mens de øvrige boligtyper samlet udgør den resterende andel af tilvæksten. Den øgede søgning efter ejerboliger er drevet af, at der i alternativforløbet ventes flere højtuddannede i kommunen og at en stor del af de voksne personer, der kommer til kommunen, er i beskæftigelse. Tilvæksten i private udlejningsboliger er primært knyttet til det større antal enlige samt studerende og tilbagetrukne i kommunen. Den overordnede præferencestruktur er relativt upåvirket, jf. Figur 6.6b.

**Figur 6.6. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligtype.**

a) Ændring i boligtyper, antal boliger



b) Boliger fordelt på type, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



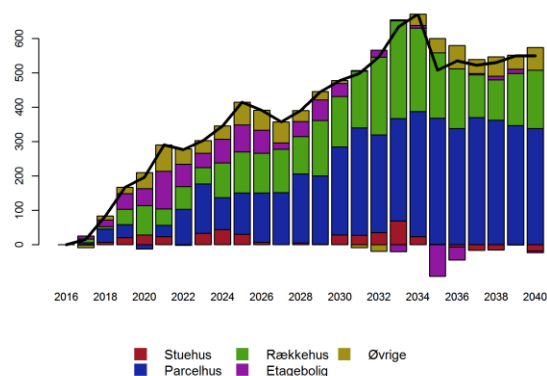
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

<sup>28</sup> Tabel 9.8 i appendiks angiver de absolutte og relative ændringer i boligefterspørgslen fordelt på karakteristika relativt til grundforløbet.

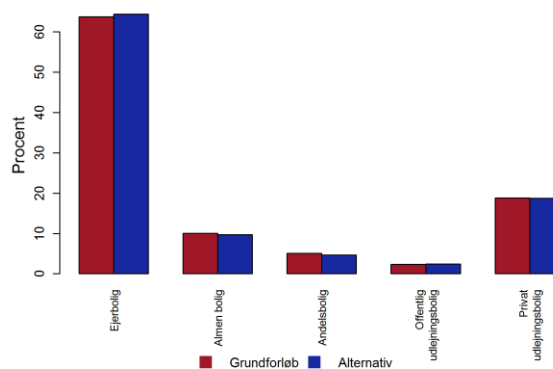
Den langsigtede stigning i boligefterspørgslen i forhold til grundforløbet, vil primært rette sig mod parcelhuse efterfulgt af rækkehuse, jf. Figur 6.7a. Den stigende efterspørgsel efter parcelhuse er primært afledt af søgningen mod ejerboliger, mens søgningen mod rækkehuse primært er afledt af den stigende efterspørgsel efter private udlejningsboliger. Parcelhuse beregnes til i gennemsnit at udgøre 51 pct. af tilvæksten årligt, mens rækkehuse ventes at udgøre 39 pct. og de resterende boligarter udgør 10 pct. Samlet giver ændringen ikke anledning til betydelige forskydninger i præferencestrukturen, jf. Figur 6.7b.

**Figur 6.7. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligart.**

a) Ændring i boligarter, antal boliger



b) Boliger fordelt på art, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



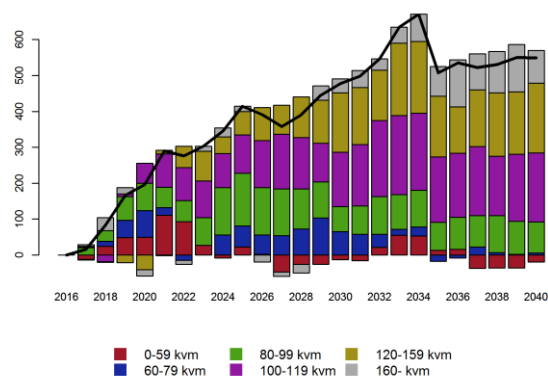
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Den øgede boligefterspørgsel retter sig hovedsagligt mod boliger i størrelsen 100-159 m<sup>2</sup>, jf. Figur 6.8a. Dette afspejler størrelsen på rækkehuse og parcelhuse, som der ventes en højere efterspørgsel efter i eksperimentet, jf. Figur 6.7a. På lang sigt forskydes boligstrukturen marginalt til fordel for boliger i størrelsen 100-159 m<sup>2</sup>, jf. Figur 6.8b. Søgningen mod disse relativt store boliger afspejler, at der tilflytter flere ressourcestærke familier til kommunen.

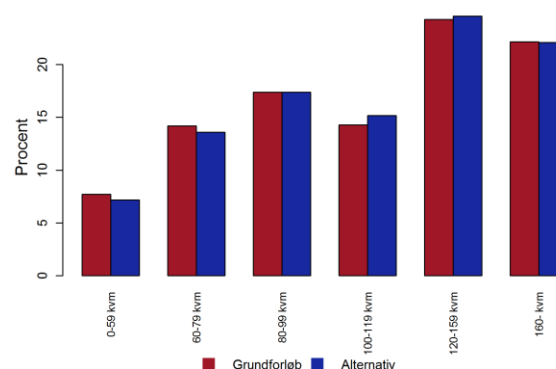


**Figur 6.8. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligstørrelse.**

a) Ændring i boligstørrelser, antal boliger



b) Boliger fordelt på størrelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb

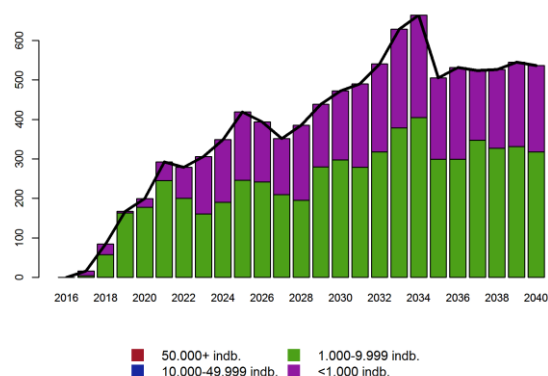


Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

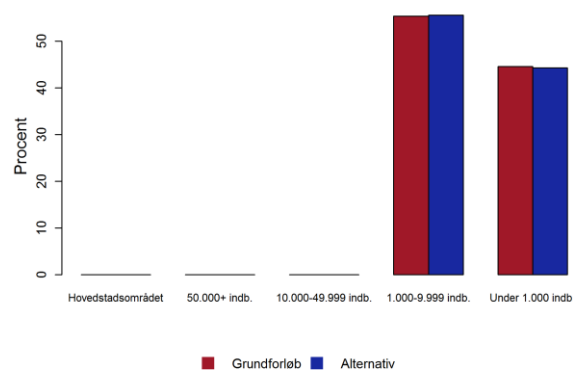
Den øgede tilflytning rettet mod parcelhuse og rækkehuse i Stevns Kommune giver overordnet anledning til en øget efterspørgsel efter boliger beliggende i kommunens større byområder, jf. Figur 6.9a. Ændringen giver anledning til en mindre forskydning i præferencestrukturen mod boligområder med flere end 1.000 indbyggere, jf. Figur 6.9b.

**Figur 6.9. Ændring i antallet af boliger fordelt på bystørrelse**

a) Ændring i bystørrelse, antal boliger



b) Boliger fordelt på bystørrelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

## 6.2 Øget tilflytning fra nærliggende kommuner

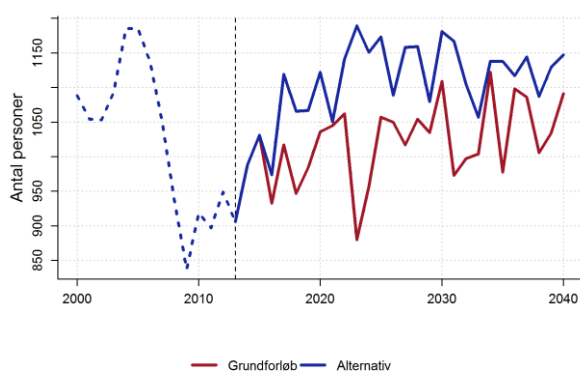
I dette eksperiment øges sandsynligheden for, at personer fra nærliggende kommuner (Roskilde, Greve, Faxe, Næstved, Solrød og Køge) flytter til Stevns Kommune. Opjusteringen af tilflytningssandsynligheden fra de nærliggende kommuner indføres gradvist i årene 2016 til 2020, hvorefter det ændrede adfærdsmønster fastholdes i resten af fremskrivningsperioden. Derfor ventes det alt andet lige, at tilflytningen hvert år er højere sammenholdt med grundforløbet. Den akkumulerede sum af tilflyttere over hele perioden ventes derfor også at vokse over tid. Sandsynligheden for at flytte til Stevns Kommune fra de nærliggende kommuner opjusteres på

bekostning af en forholdsmæssig nedjustering af sandsynligheden for at flytte til de øvrige kommuner. Tilflytningen øges forholdsmæssigt på tværs af underliggende karakteristika som køn, alder, familietype, uddannelsesniveau, arbejdsmarkedstilknytning og karakteristika for fraflytningsboligen. Således svarer karakteristika for de nye tilflyttere til dem, der kendetegnede tilflytningen fra de pågældende kommuner historisk.

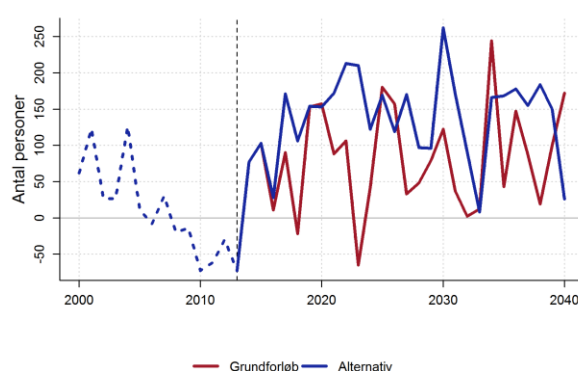
Tilflytterne fra de nærliggende kommuner udgjorde historisk ca. 46,7 pct. af den samlede tilflytning og ventes i grundforløbet at udgøre ca. 40,1 pct. i fremskrivningsårene. Som resultat af de ændrede flyttesandsynligheder er antallet af tilflyttere fra de nærliggende kommuner i gennemsnit øget med 27 pct. årligt i perioden 2020 til 2040 relativt til grundforløbet. Figur 6.10a og Figur 6.10b viser henholdsvis den samlede bruttotilflytning og nettotilflytning i grundforløbet og eksperimentet, hvoraf det fremgår, at bruttotilflytningen og nettotilflytningen generelt er højere i eksperimentet.

**Figur 6.10. Brutto- og nettotilflytning i grundforløb og eksperiment**

a) *Bruttotilflytning*



b) *Nettotilflytning*



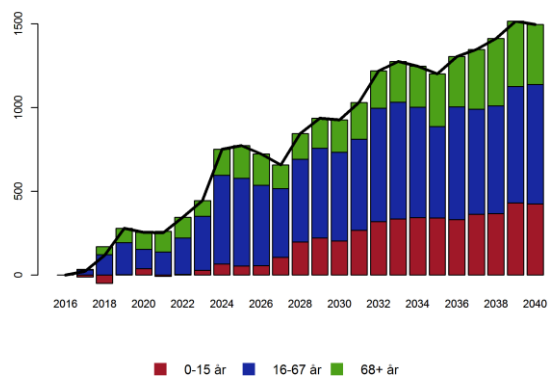
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

I grundforløbet flytter der i gennemsnit godt 400 personer til Stevns Kommune hvert år fra de nærliggende kommuner, når udviklingen fra og med år 2020 til 2040 betragtes. I alternativforløbet er det gennemsnitlige årlige tilflytningsomfang øget til godt 500 personer i samme periode. Fraflytningen stiger dog også en smule, og samlet har den vedvarende ændring i flytteomfanget i 2040 givet anledning til en opjustering af den samlede befolkning bosiddende i Stevns Kommune på knap 1.400 personer relativt til grundforløbet, jf. Figur 6.11a. Fordelt på alder er der fortrinsvist tale om en stigning i antallet af personer i alderen 16-67 år, hvor befolkningen er øget med knap 700 personer relativt til grundforløbet. Antallet af personer under 16 år øges mod 2040 lidt under 400 personer mere end i grundforløbet.

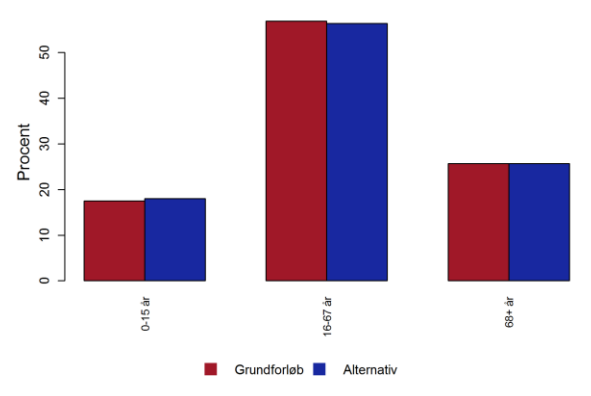
På sigt er befolkningen i Stevns Kommune steget med godt 6 pct. relativt til grundforløbet. Den yngste aldersgruppe tegner sig for en stigning på 9 pct. og den mellemste aldersgruppe tegner sig for en stigning på 5 pct. relativt til grundforløbet, mens befolkningen i den ældste aldersgruppe er opskrevet med 6 pct. Den øgede tilflytning fra de nærliggende kommuner giver ikke anledning til en nævneværdig ændring i befolkningens overordnede aldersfordeling, jf. Figur 6.11b.

**Figur 6.11. Ændring i befolkningens aldersstruktur**

a) Ændring i befolkningen fordelt på alder, antal personer



b) Befolkningens overordnede aldersfordeling, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



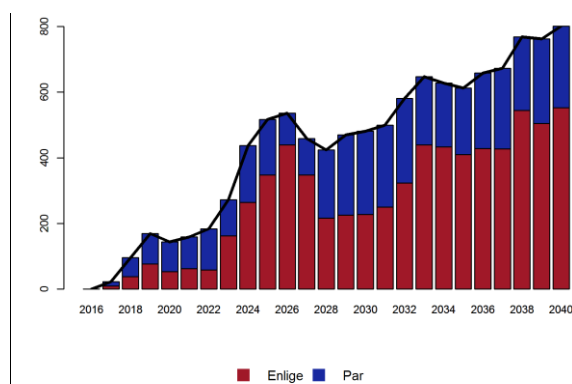
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Den øgede tilflytning fra de nærliggende kommuner giver ud over stigningen i befolkningen også naturligt anledning til en stigning i det samlede antal familier, der på sigt er bosiddende i Stevns Kommune. Frem mod 2040 øges det samlede antal familier med omkring 700 relativt til grundforløbet, jf. Figur 6.12a. Andelen som henholdsvis enlige familier og parfamilier udgør af den samlede ændring i antallet af familier er varierende over tid. Mod fremskrivningens slutning udgør enlige familier 67 pct. af den samlede ændring i antallet af familier, mens parfamilier udgør 33 pct. Generelt har enlige en større flyttetilbøjelighed, mens andelen som parfamilier udgør af ændringen i antallet af familier, dels skyldes, at en del af de tilflyttende familier er par og dels, at mange af de enlige tilflyttere er relativt unge og derfor har en relativt stor tilbøjelighed til at danne par over tid.

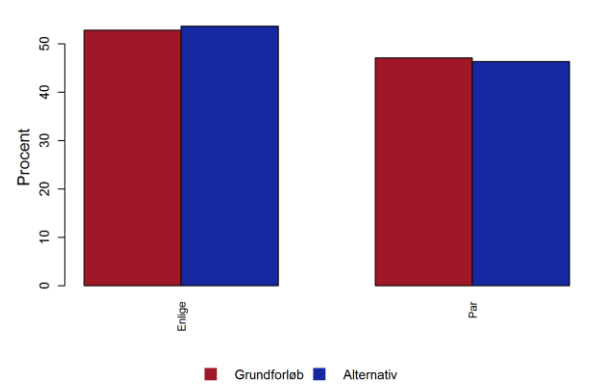
Familiestrukturen vil ændre sig marginalt på lang sigt relativt til grundforløbet, så andelen af enlige familier er større i eksperimentet, jf. Figur 6.12b.

**Figur 6.12. Ændring i befolkningens familiestruktur**

a) Ændring i antal familier



b) Familiestrukturen, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Befolkningstilvæksten i eksperimentet relativt til grundforløbet udgøres af:

- 49 pct., som højst har opnået en grundskoleuddannelse
- 7 pct., som højst har opnået en gymnasial uddannelse
- 31 pct., som højst har opnået en erhvervsuddannelse og
- 13 pct., som har opnået en videregående uddannelse, jf. Figur 6.13a.

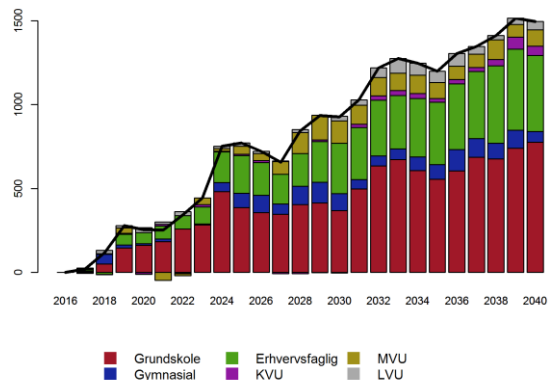
Sammenholdt med fordelingen af de i kommunen bosiddende personer på uddannelser i grundforløbet vil en mindre andel af tilflytterne have opnået en videregående uddannelse, en større andel vil højst have opnået en grundskoleuddannelse, mens andelen med en gymnasial eller erhvervsfaglig uddannelse vil være omtrent uændret, jf. Figur 6.13b. En del af de personer, som højst har opnået en grundskoleuddannelse, er børn, som er flyttet til Stevns Kommune med deres forældre eller som bliver født i løbet af fremskrivningen. Befolkningstilvæksten blandt de 16-67 årige udgøres i eksperimentet relativt til grundforløbet af:

- 34 pct., som højst har opnået en grundskoleuddannelse
- 15 pct., som højst har opnået en gymnasial uddannelse
- 36 pct., som højst har opnået en erhvervsuddannelse og
- 15 pct., som har opnået en videregående uddannelse

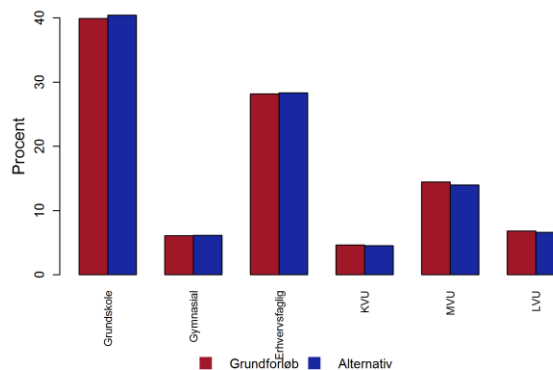
Sammenholdt med fordelingen af den bosiddende befolkning på højst fuldførte uddannelser i samme aldersgruppe i grundforløbet vil en mindre del af tilflytterne i aldersgruppen 16-67 år have opnået en videregående uddannelse, mens en større andel højst vil have opnået en grundskoleuddannelse, en erhvervsfaglig eller gymnasial uddannelse. Sammenfattet ved uddannelsesindekset ventes en større tilflytning fra de nærliggende kommuner ikke at have nogen væsentlig effekt på uddannelsesniveaet i kommunen.

**Figur 6.13. Ændring i befolkningens uddannelsesnivea**

a) Ændring i uddannelseskategorier, antal personer



b) Fordeling på højest fuldførte uddannelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Anm.: Alle aldersgrupper. Kategorien grundskole omfatter også her personer med ukendt uddannelsesnivea. Dvs. indvandrere og børn, der er i gang med en grundskoleuddannelse.

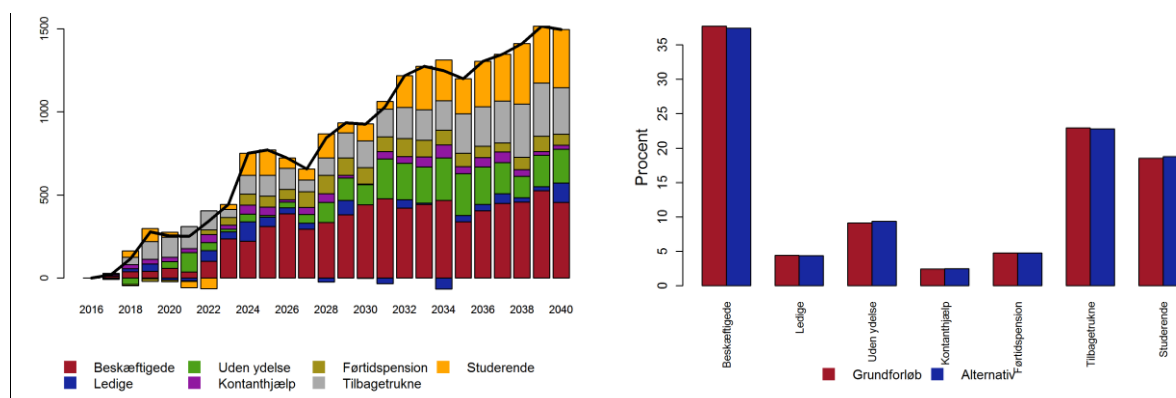
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Opgjort for samtlige aldersgrupper henføres 32 pct. af befolkningsstigningen til personer i beskæftigelse, mens 4 pct. af tilvæksten relativt til grundforløbet kan henføres til ledige, jf. Figur 6.14a. På samme måde ventes andelen af personer uden ydelse (primært børn under 6 år) at udgøre 13 pct. af ændringen relativt til grundforløbet, studerende ventes at udgøre 23 pct., førtidspensionister ventes at udgøre 5 pct., ikke-ledige på kontanthjælp ventes at udgøre 3 pct. og 20 pct. af stigningen i befolkningen ventes at udgøres af tilbagetrukne. Til sammenligning ventes 38 pct. af bestanden i grundforløbet at være i beskæftigelse, 19 pct. ventes at være studerende og 23 pct. ventes at udgøres af tilbagetrukne, jf. Figur 6.14b.

Overordnet ventes tilflytningen fra de nærliggende kommuner at bidrage til at øge beskæftigelsen, men beskæftigelsesfrekvensen er omtrent uændret, når befolkningen betragtes på tværs af alle aldre. Endvidere ventes andelen af tilbagetrukne at være faldet marginalt, selvom antallet af tilbagetrukne også ventes at stige relativt til grundforløbet. Antallet af studerende ventes at stige, hvilket også gælder for andelen. Erhvervsfrekvensen blandt de 16-67 årige er omtrent den samme i alternativforløbet. Den større tilflytning fra de nærliggende kommuner har kun en beskedne effekt på den samlede befolknings langsigtede fordeling på arbejdsmarkedskategorier, jf. Figur 6.14b.

**Figur 6.14. Ændring i befolkningens arbejdsmarkedstilknytning**

a) Ændring i arbejdsmarkedskategorier, antal personer b) Tilknytning til arbejdsmarkedet, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Anm.: Alle aldersgrupper.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Efterspørgslen efter boliger ventes at være stigende som resultat af det større antal tilflyttere fra de nærliggende kommuner. Således ventes efterspørgslen at stige med godt 700 boliger yderligere på lang sigt sammenholdt med grundforløbet. Den øgede tilflytning til Stevns Kommune giver sig udslag i en større efterspørgsel efter hovedsageligt ejerboliger efterfulgt af private udlejningsboliger og almene boliger, jf. Figur 6.15a<sup>29</sup>.

Efterspørgslen fordelt på boligtype afhænger af en række underliggende karakteristika som eksempelvis familiens uddannelsesniveau, de voksnes gennemsnitlige alder i familien, om familien består af enlige eller par og familiens arbejdsmarkedstilknytning. Ejerboliger er særligt populære blandt familier, hvor en eller flere af de voksne i familien er en del af arbejdsstyrken<sup>30</sup>. En betydelig del af efterspørgslen efter ejerboliger kan derfor henføres til, at en stor del af de tilflyttende tilhører arbejdsstyrken. Samtidig trækker det efterspørgslen på ejerboliger op, at størstedelen af de tilflyttende er under 68 år, da det typisk er fra omkring tilbagetrækningsalderen og senere, at ældre fraflytter deres ejerbolig til fordel for eksempelvis mindre almene boliger eller private udlejningsboliger. Private udlejningsboliger og almene boliger er særligt populære blandt familier, hvor en eller flere i familien ikke er tilknyttet arbejdsmarkedet samt for enlige, hvilket dermed er sammenhængen, der vil trække efterspørgslen efter private udlejningsboliger og almene boliger op i eksperimentet.

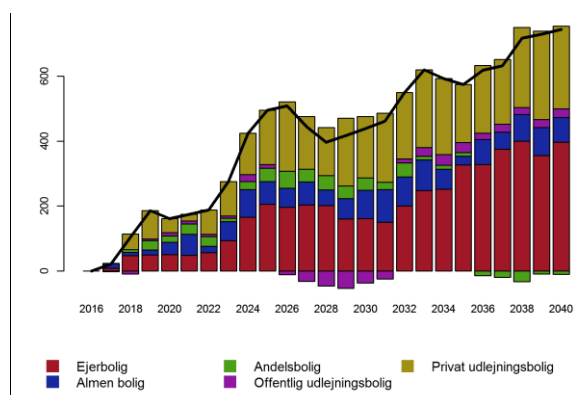
I Figur 6.15b sammenholdes boligefterspørgslens langsigtede sammensætning på type for grundforløbet og eksperimentet og det ses, at den øgede tilflytning kun giver anledning til en mindre forskydning fra ejerboliger til private udlejningsboliger.

<sup>29</sup> De absolutte og relativt ændringer fordelt på boligkarakteristika relativt til grundforløbet er også angivet i Tabel 9.9 i appendiks

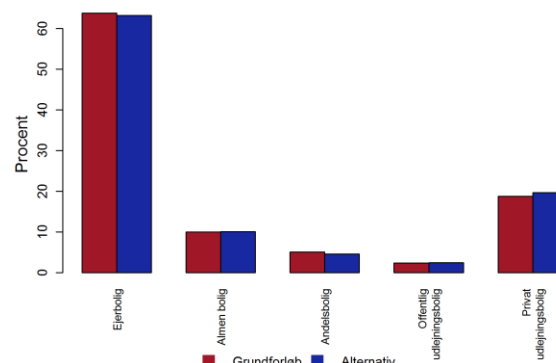
<sup>30</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 63 f.

**Figur 6.15. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligtype.**

a) Ændring i boligtyper, antal boliger



b) Boliger fordelt på type, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

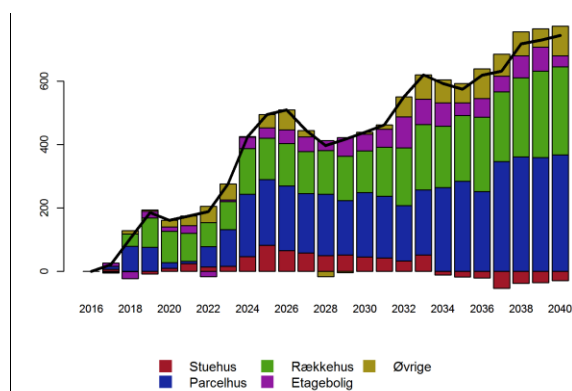
Eksperimentet peger på, at en større tilflytning fra de nærliggende kommuner vil resultere i en større boligefterspørgsel, som fordelt på boligart overvejende ventes at rette sig mod parcelhuse og rækkehuse, jf. Figur 6.16a og Tabel 9.9 i appendiks<sup>31</sup>. Den større efterspørgsel efter disse boligarter skal tilskrives, at de pågældende anvendelser er typiske for ejerboliger, almene boliger og private udlejningsboliger, hvor der ventes en større efterspørgsel, jf. Figur 6.15a. Den større søgning mod parcelhuse er også konsistent med, at en relativ stor andel af de tilflyttende er parfamilier eller indgår i en sådan i løbet af fremskrivningen og parcelhuse er den foretrukne boligart for par mellem 25 og 60 år<sup>32</sup>. Søgningen mod rækkehuse er konsistent med, at der også tilflytter flere enlige familier og at en stor del af tilflytterne højst har opnået en grundskoleuddannelse, for hvem disse boligarter er relativt populære. Eksperimentet giver kun anledning til en mindre forskydning i præferencestrukturen fra stuehuse til rækkehuse, jf. Figur 6.16b.

<sup>31</sup> Tabel 9.9 i appendiks angiver de absolutte og relativt ændringer fordelt på boligkarakteristika relativt til grundforløbet.

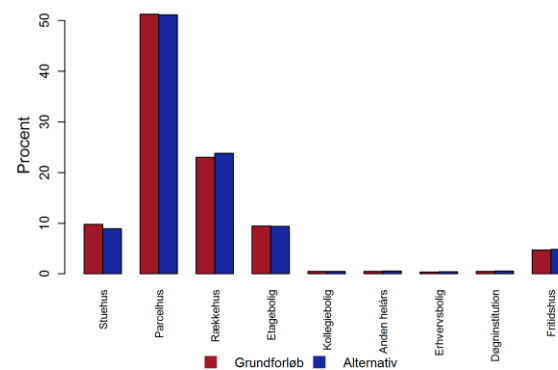
<sup>32</sup> Se s. 65 i Hansen og Markeprand (2015)

**Figur 6.16. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligart.**

a) Ændring i boligarter, antal boliger



b) Boliger fordelt på art, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb

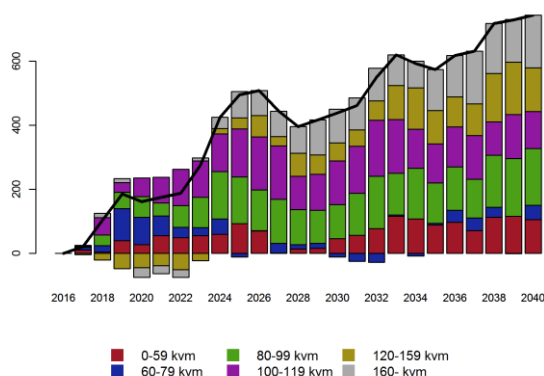


Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

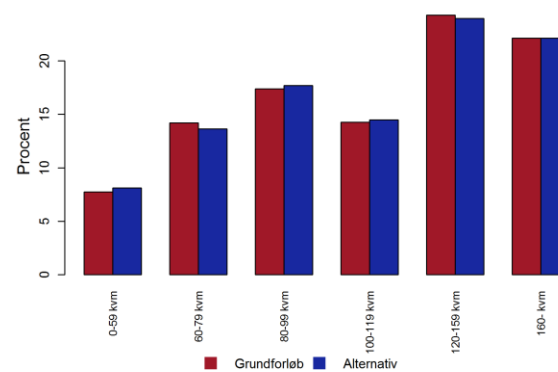
Overordnet vil den øgede efterspørgsel relativt til grundforløbet være fordelt relativt jævnt på alle boligstørrelserne, med undtagelse af boliger i størrelsen 60-79 m<sup>2</sup>, hvor efterspørgslen ventes at være relativt begrænset, jf. Figur 6.17a. Efterspørgslen på de store boliger skyldes, at tilflytterne fra de nærliggende kommuner hovedsagligt ventes at bosætte sig i parcelhuse, som typisk er større end 100 m<sup>2</sup>. Efterspørgslen efter mindre boliger er primært afledt af søgningen mod rækkehuse. Boligsøgningen fordelt på størrelse giver kun anledning til en beskedne forskydning i boligstrukturen i retning mod boliger i størrelsen 0-59 m<sup>2</sup> og 80-120 m<sup>2</sup>, jf. Figur 6.17b.

**Figur 6.17. Ændring i antallet af boliger fordelt på boligstørrelse.**

a) Ændring i boligstørrelser, antal boliger



b) Boliger fordelt på størrelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

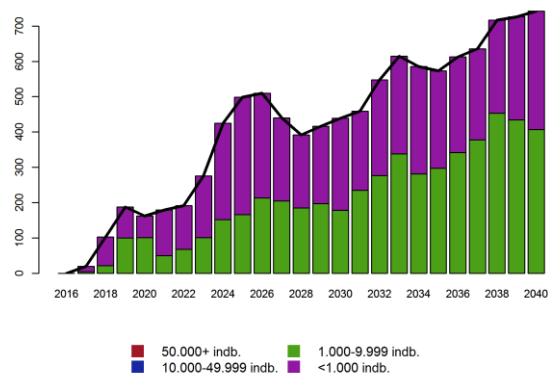
Den øgede tilflytning rettet mod parcelhuse og rækkehuse i Stevns Kommune giver til en øget efterspørgsel både mod kommunens mindre og større byområder, men primært mod de større byområder, jf. Figur 6.18a. Søgningen mod de mindre byområder er primært afledt af søgningen mod parcelhuse og i mindre omfang rækkehuse, mens søgningen mod de større byområder er afledt af



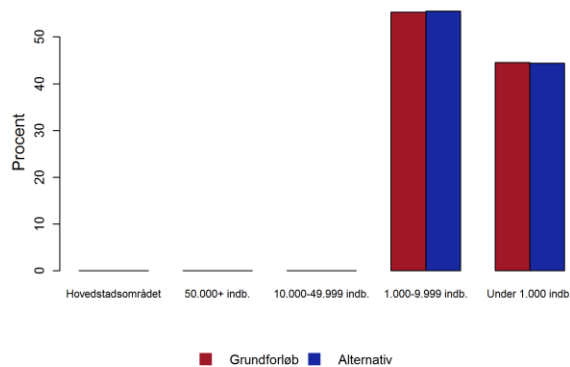
søgningen mod både parcelhuse og rækkehuse. Fordelt på bystørrelse giver ændringen ikke anledning til nogen nævneværdig ændring i præferencestrukturen, jf. Figur 6.18b.

**Figur 6.18. Ændring i antallet af boliger fordelt på bystørrelse**

a) Ændring i bystørrelse, antal boliger



b) Boliger fordelt på bystørrelse, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

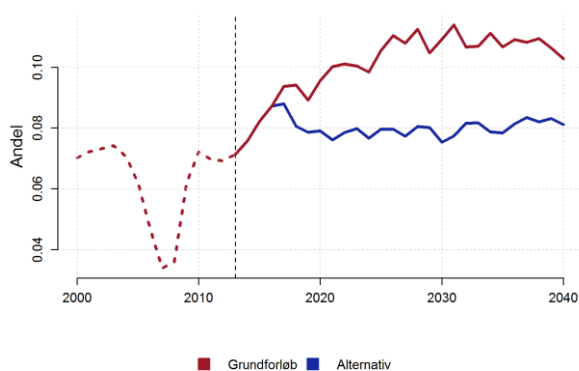
### 6.3 Lavere ledighedsgrad

I dette eksperiment skaleres sandsynligheden for at overgå fra at være ledig dagpenge- eller kontanthjælpsmodtager til at være i beskæftigelse op. Justeringen indføres gradvist fra 2016 til 2020, hvor den er fuldt indfaset. Adfærdskorrektion fastholdes i resten af fremskrivningsperioden frem til 2040.

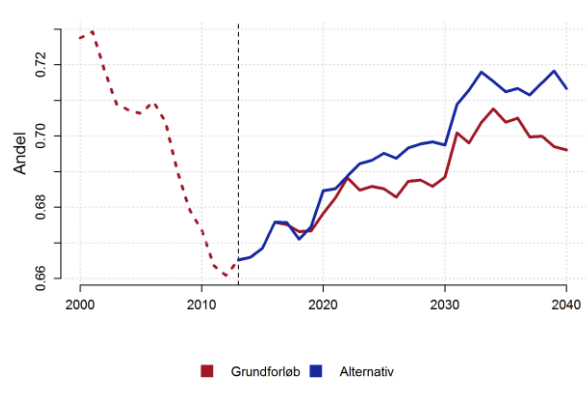
Eksperimentet resulterer i, at ledigheden stiger til et niveau lidt over 8 pct. blandt de 16-67 årige i 2040, hvilket er over niveauet i 2013, men godt 2 pct. point lavere, end det ventede niveau på lang sigt i grundforløbet, jf. Figur 6.19a. Samtidig resulterer eksperimentet i en højere erhvervsfrekvens, jf. Figur 6.19b, hvilket skyldes, at der er mindre risiko for at forlade arbejdsmarkedet, når en person er i beskæftigelse fremfor ledig. Resultatet af eksperimentet kan fortolkes som en konsekvens af et arbejdspolitisk tiltag, der søger at hjælpe folk hurtigere tilbage i beskæftigelse.

**Figur 6.19. Udvikling i ledigheden og erhvervsfrekvensen ved grundforløb og eksperiment, Stevns Kommune, 16-67 år**

a) Ledighed



b) Erhvervsfrekvens



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

I Figur 6.20a ses det, at eksperimentet kun har begrænset effekt på befolkningstallet relativt til grundforløbet. Befolkningstallet falder til et niveau, som er godt 400 personer lavere relativt til grundforløbet. Graden af erhvervstilknytning påvirker typisk mobiliteten både inden for og på tværs af kommunegrænser. Typisk vil en højere arbejdsmarkedsdeltagelse resultere i en større flyttetilbøjelighed<sup>33</sup>. Dette er dog en gennemsnitsbetragtning på tværs af øvrige karakteristika, hvorfor forskydninger i uddannelsesniveau, familiestrukturen og boligpræferencerne kan trække i modsat retning. Herudover kan forholdene i en given kommune meget vel afvige fra gennemsnittet.

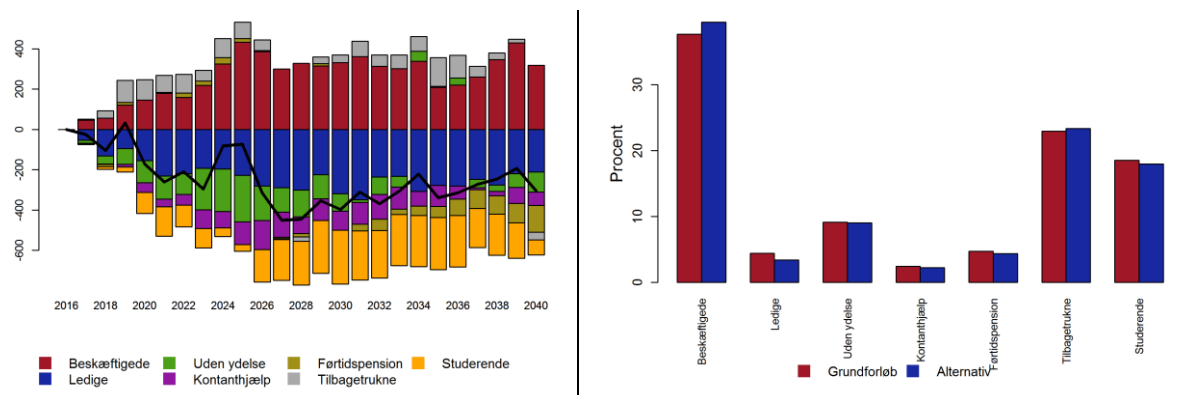
Den øgede erhvervsdeltagelse motiverer, at flere søger mod eller forbliver i en ejerbolig. Parfamilier bosiddende i en ejerbolig udviser i gennemsnit en lavere tilbøjelighed til parsplit, hvilket på sigt isoleret set giver anledning til en forøgelse i antallet af par bosiddende i kommunen. Parfamilier har herudover typisk en lavere mobilitet end enlige, specielt er mobiliteten for parfamilier bosiddende i ejerboliger lavere end for parfamilier bosiddende i andre boligtyper. I dette tilfælde dominerer effekten af en højere erhvervstilknytning, hvilket resulterer i en højere mobilitet, som betyder at nettotilflytningen i eksperimentet relativt til grundforløbet er negativ.

I Figur 6.20a og Figur 6.20b fremgår det klart, at beskæftigelsen stiger betydeligt på bekostning af primært ledige, men den vil også i nogen grad stige på bekostning af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og personer uden ydelse relativt til grundforløbet. Forøgelsen i beskæftigelsen på bekostning af ledige er en direkte konsekvens af de ændrede adfærdsmønstre. Det lavere antal af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister og personer uden ydelse skyldes andenordenseffekter, idet der er større sandsynlighed for, at en person overgår til disse kategorier fra ledighed end fra beskæftigelse.

<sup>33</sup> Se Hansen og Markeprand (2015) figur 3.34 s. 58

**Figur 6.20. Ændring i befolkningens tilknytning til arbejdsmarkedet**

a) Ændring i arbejdsmarkedskategorier, antal personer  
 b) Tilknytning til arbejdsmarkedet i år 2040, grund- og alternativ forløb



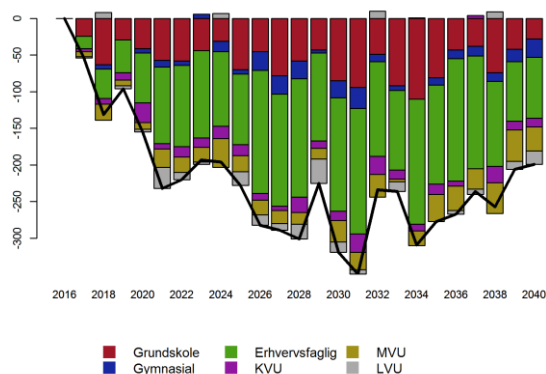
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Figur 6.21a og Figur 6.21b viser henholdsvis ændringen i beskæftigelsen og i antallet af ledige relativt til grundforløbet fordelt på uddannelse. I Figur 6.21a fremgår det, at den absolutte reduktion i antal ledige i forhold til grundforløbet primært ventes at vedrøre personer med en erhvervsfaglig uddannelse efterfulgt af personer, der højst har opnået en grundskoleuddannelse og personer med en mellemlang videregående uddannelse. Det hænger sammen med at størstedelen af de ledige udgøres af henholdsvis grundskoleuddannede (ca. 35 pct.), erhvervsfagligt uddannede (godt 41 pct.) og personer med en mellemlang videregående uddannelse (godt 10 pct.). Figur 6.21b viser, at den øgede beskæftigelse primært ventes at udgøres af personer, der højst har en erhvervsfaglig uddannelse, efterfulgt af personer med en grundskoleuddannelse.

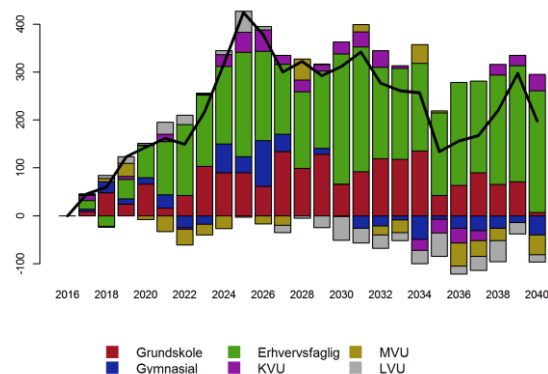
Alt andet lige ventes det, at ledigheden falder for alle uddannelsesgrupper og beskæftigelsen tilsvarende stiger for alle uddannelsesgrupper. Dette er dog ikke nødvendigvis tilfældet, hvilket dette eksperiment også eksemplificerer for Stevns Kommune i enkelte år. For det første kan personer, der overgår fra ledighed til beskæftigelse, være flyttet til en anden kommune senere i fremskrivningen. For det andet er antallet af personer i ledighed med henholdsvis en gymnasial uddannelse, en kort videregående uddannelse eller en lang videregående uddannelse relativt små grupper i Stevns Kommune, hvilket bidrager til, at eksperimentets resultat for disse grupper ikke kan karakteriseres som robust og i nogle tilfælde viser et andet resultat end forventet. For det tredje er reduktionen i antallet af ledige generelt mindre end stigningen i beskæftigelsen, fordi sandsynligheden for, at en person på sigt overgår til kontanthjælp, førtidspension eller en tilstand uden ydelse er mindre, når personen er i beskæftigelse fremfor i ledighed. Derfor stiger beskæftigelsen også på bekostning af et fald i antallet inden for disse kategorier.

**Figur 6.21. Ændring i antal beskæftigede og ledige fordelt på uddannelse, 16-67 år**

a) Ændring i antal ledige fordelt på højst gennemførte uddannelse, antal personer



b) Ændring i antal beskæftigede fordelt på højst gennemførte uddannelse, antal personer



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

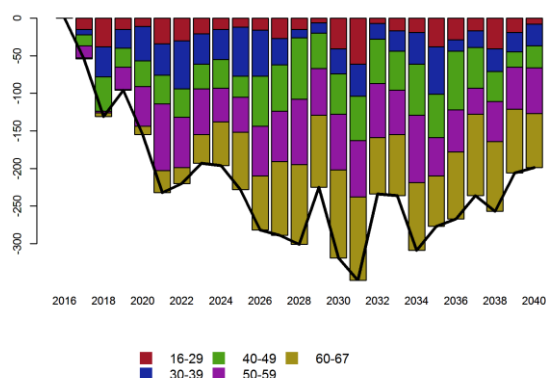
Figur 6.22a og Figur 6.22b viser henholdsvis ændringen i antal ledige og beskæftigede i forhold til grundforløbet fordelt på alder. I Figur 6.22a fremgår det, at ledigheden primært ventes at falde for de 50-59 årige og 60-67 årige relativt til grundforløbet. Ændringen i ledigheden i de øvrige aldersgrupper er i gennemsnit negativ, men i mindre omfang i forhold til de ældre aldersgrupper. Årsagen til, at ændringen er mest fremtrædende for de ældste aldersgrupper, skal primært tilskrives fire forhold. For det første er uddannelsesniveaut blandt de 60-67-årige (i hvert fald i fremskrivningens begyndelse) lavere sammenholdt med de øvrige aldersgrupper, og ledighedsgraden er dermed alt andet lige højere. For det andet gælder, at ledigheden generelt øges omkring tilbagetrækningsalderen, jf. Figur 4.4. For det tredje giver den demografiske udvikling anledning til, at antallet af 50-59-årige og 60-67-årige på sigt ventes at være på omtrent samme niveau som antallet af 30-39-årige og 40-49-årige i fremskrivningen, jf. Figur 2.2. For det fjerde er erhvervsfrekvensen blandt de 16-29 årige relativt lav, da en stor del af denne aldersgruppe er udenfor arbejdsstyrken, fordi de eksempelvis studerer<sup>34</sup>, hvilket betyder, at antallet af ledige 16-29 årige er relativt lille, selvom ledigheden i denne gruppe er relativt stor og denne gruppe demografisk er forholdsmeæssigt godt repræsenteret i fremskrivningen, jf. Figur 2.2. Samlet giver disse fire forhold anledning til, at de 50-59-årige og 60-67-årige udgør de største enkeltstående (risiko)grupper blandt de ledige i forhold til at overgå til beskæftigelse, og derfor vil de største absolutte ændringer i ledigheden kunne henføres til disse aldersgrupper.

Den aldersfordelte ændring i antallet af beskæftigede gengiver mønsteret fra ændringen i ledigheden, dog med betydeligt større variation i de enkelte aldersgrupper og sådan, at andelen af de 40-49 årige, 50-59 årige og 60-67 årige udgør den primære andel af den øgede beskæftigelse, jf. Figur 6.22. Forskellen i ændringen i ledigheden og beskæftigelsen fordelt på alder kan forklares ved de samme årsager som forskellen i ændringen i ledigheden og beskæftigelsen fordelt på uddannelse, som er beskrevet ovenfor (fraflytninger, modelusikkerhed ved de små risikogrupper og andenordenseffekter, som reducerer antallet af personer udenfor arbejdsmarkedet foruden ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere).

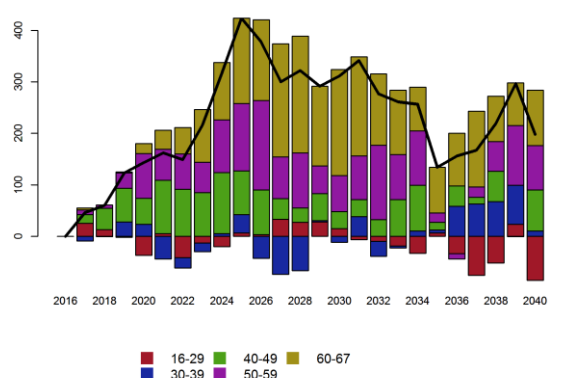
<sup>34</sup> I SMILE 3.0 antages forsimpelt, at uddannelsessøgende ikke er i beskæftigelse.

**Figur 6.22. Ændring i antal beskæftigede og ledige fordelt på aldersgrupper, 16-67 år**

a) Ændring i antal ledige fordelt på alder



b) Ændring i antal beskæftigede fordelt på alder



Anm.: Alle aldersgrupper. Kategorien grundskole omfatter også her personer med ukendt uddannelsesniveau. Dvs. indvandrere og børn, der er i gang med en grundskoleuddannelse.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Eksperimentets andenordenseffekter på eksempelvis kommunens aldersstruktur, familiestruktur og præferencestrukturen for boligvalg er beskedne og er derfor ikke omtalt.

## 6.4 Flere ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere i arbejdsstyrken

I dette eksperimentet skaleres sandsynligheden for at overgå fra en status som ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til medlem af arbejdsstyrken op. Justeringen indføres gradvist fra 2016 til 2020, hvor den er fuldt indfaset. Adfærdskorrektion fastholdes i resten af fremskrivningsperioden. Resultatet af eksperimentet kan fortolkes som en konsekvens af et arbejdsmarkedspolitisk tiltag, der søger at hjælpe ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere tilbage på arbejdsmarkedet.

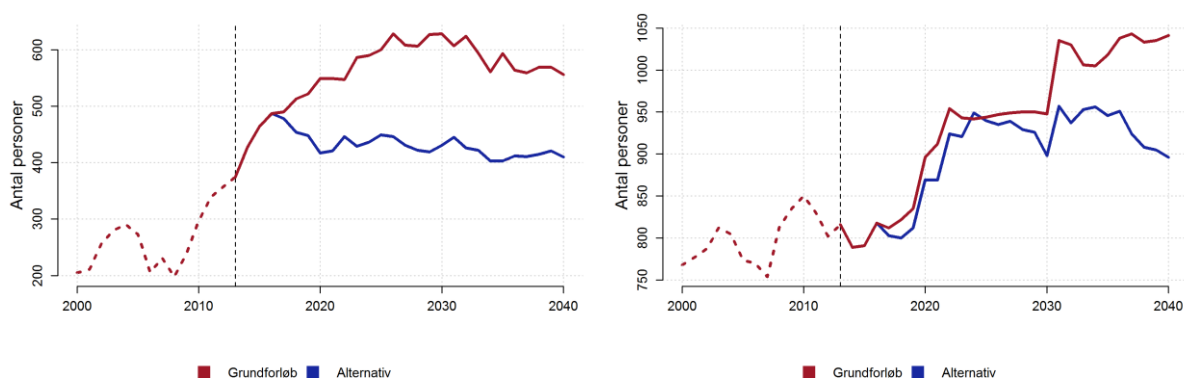
Antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere er relativt lille. For at effekten af eksperimentet fremstår tydeligt, er sandsynligheden for at overgå fra at være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til medlem af arbejdsstyrken skaleret kraftigt op. Eksperimentet resulterer i, at antallet ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere ventes at være godt 400 personer i 2040, hvilket er omkring 70 pct. af de knap 600 personer, der ventes at være ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere i grundforløbet i 2040, jf. Figur 6.23a. Sandsynligheden for at overgå fra en status som ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til førtidspensionist er betydeligt højere end sandsynligheden for at overgå fra arbejdsstyrken til førtidspensionist<sup>35</sup>. Derfor har det også betydning for antallet af førtidspensionister, når antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere falder. Det fremgår tydeligt af Figur 6.23b, der viser, at antallet af førtidspensionister i alderen 16-67 år er godt 1.000 i grundforløbet i 2040, mens det tilsvarende antal i eksperimentet på samme tidspunkt er godt 900 personer. Allerede fra fremskrivningens start falder antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere relativt kraftigt, mens effekten på antallet af førtidspensionister indtræder mere gradvist. Det hænger for det første sammen med, at antallet af personer, der overgår fra at være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til arbejdsstyrken, akkumulerer over tid og derfor først påvirker antallet af førtidspensionister i takt med, at der bliver mærkbart færre ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere. For det andet er sandsynligheden for at overgå fra at

<sup>35</sup> Se evt. Hansen og Markeprand (2015), s. 46, figur 3.26.

være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til førtidspensionist stigende med alderen. I takt med, at befolkningen ældes, ventes en større andel af de ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere at overgå til førtidspension. Da en relativt mindre andel af ældre vil være ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere i eksperimentet, fordi de overgår til arbejdsstyrken, vil de have betydeligt lavere sandsynlighed for at overgå til førtidspension, hvilket reducerer antallet af førtidspensionister relativt til grundforløbet.

**Figur 6.23. Udvikling i antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere samt førtidspensionister, 16-67 år**

a) Udvikling i antallet af personer på kontanthjælp udenfor arbejdsstyrken    b) Udviklingen i antallet af førtidspensionister

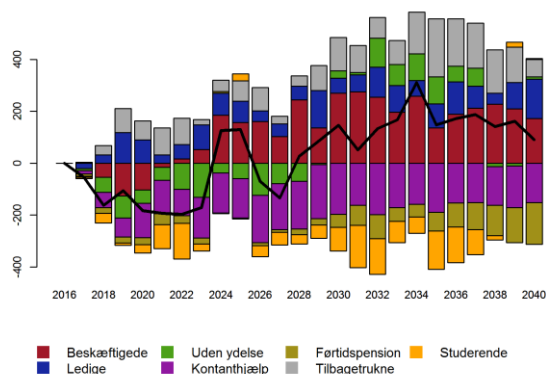


Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

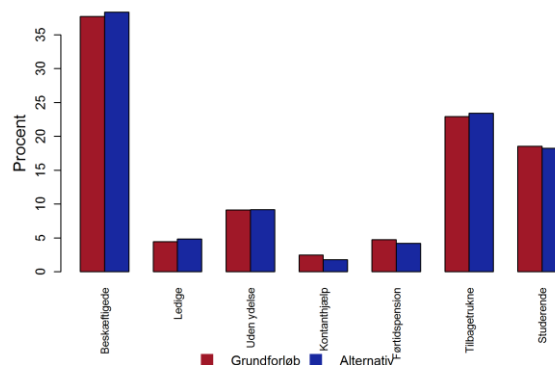
I Figur 6.24a fremgår det klart, at arbejdsstyrken stiger betydeligt på bekostning af primært ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere, men også i nogen grad på bekostning af førtidspensionister. Forøgelsen af arbejdsstyrken på bekostning af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere er en direkte konsekvens af adfærdsændringerne i eksperimentet, mens forøgelsen i arbejdsstyrken på bekostning af førtidspensionister skyldes ovennævnte andenordenseffekter. Ændringen i antallet af personer uden ydelse samt studerende og tilbagetrukne relativt til grundforløbet skal hovedsagligt tilskrives modellens usikkerhed.

**Figur 6.24. Ændring i befolkningens arbejdsmarkedstilknytning**

a) Ændring i befolkningens arbejdsmarkedstilknytning, antal personer



b) Befolkningens overordnede arbejdsmarkedstilknytning, gennemsnit over 2036-2040, grund- og alternativ forløb



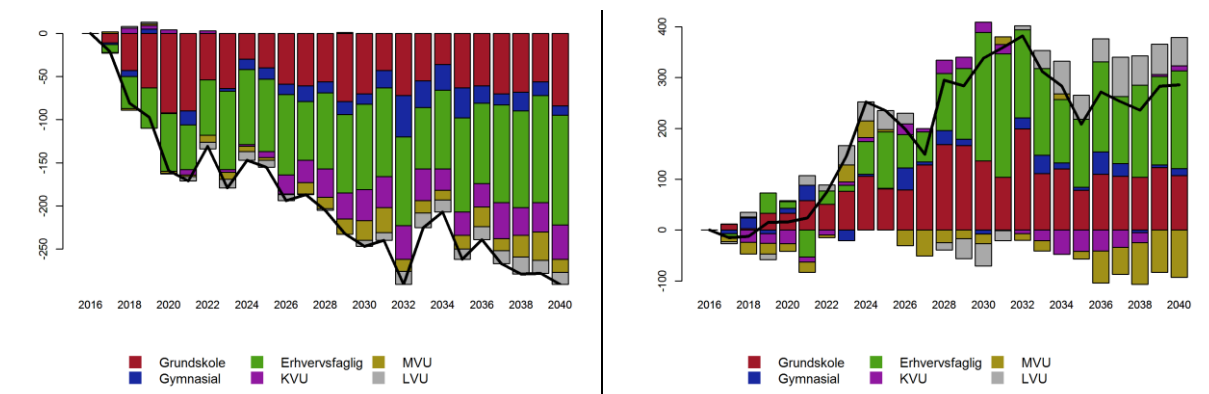
Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Figur 6.25a og Figur 6.25b viser henholdsvis ændringen i antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere samt førtidspensionister og ændringen i arbejdsstyrken relativt til grundforløbet fordelt på uddannelse. Tilbøjeligheden til at være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager eller førtidspensionist er størst blandt de lavest rangerede uddannelsesgrupper, hvilket resulterer i, at en stor del af de ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere samt førtidspensionister højst har en grundskoleuddannelse eller en erhvervsfaglig uddannelse. Derfor forventes det også, at størstedelen af de personer, der overgår fra at være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til arbejdsstyrken som følge af eksperimentet, er personer med relativt korte uddannelse. Samtidig reduceres antallet af førtidspensionister, fordi en del af de personer, som endte som førtidspensionister i grundforløbet, i stedet er blevet en del af arbejdsstyrken.

I Figur 6.25b fremgår det, at den øgede arbejdsstyrke relativt til grundforløbet ventes at udgøres af personer, der højst har en grundskoleuddannelse, en erhvervsfaglig uddannelse eller en mellemlang videregående uddannelse. Alt andet lige ventes det, at der også vil være flere i arbejdsstyrken med en gymnasial uddannelse, en kort eller en lang videregående uddannelse relativt til grundforløbet som følge af eksperimentet. Ændringen i antallet af personer i arbejdsstyrken fordelt på disse uddannelser er dog så lille, at det ikke kan afgøres, om det er et resultat af adfærdsændringen, eller om det er et resultat af, at den samlede befolkning i kommunen varierer i forhold til grundforløbet pga. modelusikkerhed.

**Figur 6.25. Ændring i personer i arbejdsstyrken og ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere eller førtidspensionister fordelt på uddannelse, 16-67 år**

a) Ændring i personer på kontanthjælp udenfor arbejdsstyrken samt førtidspensionister  
b) Ændring i personer i arbejdsstyrken



Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

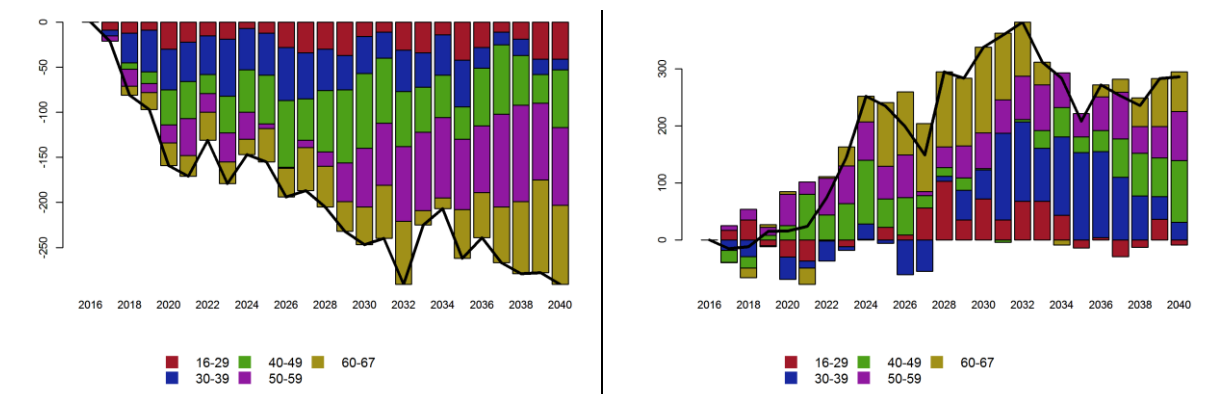
Figur 6.26a og Figur 6.26b viser henholdsvis ændringen i antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere samt førtidspensionister og ændringen i arbejdsstyrken relativt til grundforløbet fordelt på alder. I Figur 6.26a fremgår det, at ændringen i antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere og førtidspensionister er stigende over tid for personer i aldersgrupperne 50-59 år og 60-67 år. Der ventes dog også færre ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere og førtidspensionister i aldersgrupperne 16-29 år, 30-39 år og 40-49 år relativt til grundforløbet. Der ventes primært færre ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere og førtidspensionister i aldersgrupperne 40-49 år, 50-59 år og 60-67 år relativt til grundforløbet, hvilket skyldes, at der er relativt mange ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere i disse aldersgrupper og befolkningen generelt ældes over tid.

I Figur 6.26b fremgår det, at arbejdsstyrken ikke stiger entydigt for bestemte aldersgrupper. Snarere ventes det, at stigningen i arbejdsstyrken vil være domineret af forskellige aldersgrupper over tid. Mod fremskrivningens sidste år ventes der primært et større antal personer i arbejdsstyrken i aldersgrupperne 40-49 år, 50-59 år og 60-67 år, hvilket dog er behæftet med betydeligt usikkerhed, hvilket variationen i Figur 6.26b også indikerer. Denne variation tilskrives modelusikkerhed samt, at ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere, der overgår til arbejdsstyrken, vil have en højere tværkommunal mobilitet, som betyder, at nogle af dem flytter væk fra kommunen efter, de er indtrådt på arbejdsmarkedet.



**Figur 6.26. Ændring i personer i arbejdsstyrken og ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere eller førtidspensionister fordelt på alder**

a) Ændring i antallet af personer på kontanthjælp udenfor arbejdsstyrken og førtidspensionister      b) Ændring i antal personer i arbejdsstyrken



Anm.: Alle aldersgrupper. Kategorien grundskole omfatter også her personer med ukendt uddannelsesniveau. Dvs. indvandrere og børn, der er i gang med en grundskoleuddannelse.

Kilde: Egne beregninger på SMILE 3.0.

Ekspérimentets andenordenseffekter på eksempelvis kommunens aldersstruktur, familiestruktur og præferencestrukturen for boligvalg er meget beskedne og er derfor ikke rapporteret.

## 7 Konklusion

Udviklingen i befolkningen, arbejdsmarkedstilknytningen, familiestrukturen, uddannelsesniveaue og boligefterspørgslen ventes i overordnede træk at følge udviklingen i landsdelen Vest- og Sydsjælland samt i hele landet. I enkelte tilfælde vil udviklingen i Stevns Kommune dog bevæge sig i en lidt anden retning.

Befolkningstallet i Stevns Kommune ventes at stige, hvilket følger retningen for udviklingen i hele landet og Landsdel Vest- og Sydsjælland. Befolkningsudviklingen i Stevns Kommune er et resultat af en positiv nettotilflytning og en positiv nettoindvandring, der i nogen grad trækkes ned af et negativt fødselsoverskud.

Befolkningens sammensætning på oprindelse forventes i Stevns Kommune på samme vis som i resten af landet at være præget af, at nettoindvandringen vil være positiv fremadrettet. Stevns Kommune adskiller sig dog fra hele landet ved, at andelen af indvandrere og efterkommere er mindre både historisk og i fremskrivningen. Som nævnt indregner fremskrivningen ikke, at der løbende kan være tale om en forskydning i indvandringens fordeling på kommuner som følge af ændringer i visiteringskvoterne for indvandrere med flygtningestatus som opholdsgrundlag.

Som i resten af landet forventes andelen af personer ældre end 67 år at udgøre en stigende andel af den samlede befolkning i Stevns Kommune. Tilbageføringsreformen håndterer i kraft af en gradvis forskydning af tilbageføringsalderen en del af den udfordring, som en aldrende befolkning har på de kommunale budgetter. Udfordringen er dog fortsat betydelig såfremt en del af udgifterne til individuel offentlig service, herunder sundhed og ældrepleje, afholdes af kommunen. De pågældende udgifter er typisk stærkt stigende med alderen. Aldringen af befolkningen er også en væsentlig årsag til, at der i Stevns Kommune som i resten af landet forventes en større andel af ældre enlige fremadrettet. Endvidere vil unges præferencer for at leve som enlige også medvirke til, at andelen af enlige øges på bekostning af parfamilier.

Befolkningens uddannelsesniveau er som på landsplan præget af, at yngre og mere veluddannede generationer erstatter ældre generationer, hvilket øger det generelle uddannelsesniveau. Overordnet stiger andelen af personer med en mellemlang eller lang videregående uddannelse, mens andelen af personer med en erhvervsuddannelse eller en grundskoleuddannelse falder. Uddannelsesniveaue er lavere i Stevns Kommune sammenholdt med niveaue på landsplan, fordi en større andel har en grundskoleuddannelse eller erhvervsuddannelse og en mindre andel har en gymnasial, mellemlang eller lang videregående uddannelse. Trods en lidt anderledes uddannelsessammensætning følger udviklingen i befolkningens arbejdsmarkedstilknytning i Stevns Kommune i store træk udviklingen på landsplan. Således skal den øgede erhvervsdeltagelse i vidt omfang tilskrives, at flere 60-67-årige indtræder på arbejdsmarkedet som følge af den gradvist forhøjede tilbageføringsalder. Udviklingen i kommunen er stort set sammenfaldende med udviklingen i landsdelen, dog er uddannelsesniveaue i kommunen lidt højere i fremskrivningen, ligesom det også har været tilfældet historisk.

Boligefterspørgslen i Stevns Kommune forventes fremadrettet karakteriseret ved, at relativt færre vil søge mod ejerboliger, typisk parcel- og stuehuse, mens relativt flere vil søge mod de øvrige boligtyper, hvilket giver en relativt større søgning mod boligarterne rækkehuse og etageboliger. Det resulterer i en relativt større søgning mod boliger under 100 m<sup>2</sup>, mens den forholdsmæssige søgning

mod de geografiske områder er omtrent uændret. Søgningen efter parcelhuse udgør også fremadrettet en dominerende, men aftagende del af bolig efterspørgslen.

Marginaleksperimenterne belyste effekten af henholdsvis en øget tilflytning af højtuddannede (afsnit 6.1), en øget tilflytning fra nabokommunerne (afsnit 6.2), en lavere ledighedsgrad (afsnit 6.3) og en større del af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere, der overgår til arbejdsstyrken (afsnit 6.4).

De to tilflytningseksperimenter i afsnit 6.1 og 6.2 resulterer begge i et større indbyggertal i kommunen, hvilket i begge tilfælde øger beskæftigelsen. Den stigende beskæftigelse skyldes primært, at en stor andel af tilflytterne er i den arbejdsdygtige alder fra 16-67 år. I eksperimentet i afsnit 6.1 ventes en større andel at have en videregående uddannelse, mens en mindre andel ventes at have en grundskoleuddannelse eller en erhvervsuddannelse relativt til grundforløbet. På samme måde ventes andelen med en grundskoleuddannelse, en erhvervsuddannelse eller en gymnasial uddannelse at stige på bekostning af andelen med en videregående uddannelse i afsnit 6.2. I begge eksperimenter vil tilflytningen af flere familier øge efterspørgslen på boliger. Denne efterspørgsel retter sig primært mod ejerboliger, hvilket typisk er parcelhuse samt private udlejningsboliger, hvilket udpræget er rækkehuse. Tilflytningen af højtuddannede giver primært anledning til en relativt større efterspørgsel efter boliger i størrelsen 100-159 m<sup>2</sup>, mens tilflytningen fra de nærliggende kommuner giver anledning til en efterspørgsel, der primært retter sig mod boliger mindre end 80-120 m<sup>2</sup>. I begge eksperimenter ventes en overvægt af boligerne at ligge i de større byområder, dog uden det giver en væsentlig ændring i fordelingen af boliger på de geografiske områder relativt til grundforløbet. Kvalitativt minder de to tilflytningseksperimenter om hinanden, selvom forskellen i resultaterne er mere nuancerede, når de sammenholdes mere detaljeret. At resultaterne overordnet er ensartede skal tilskrives, at der er sammenfald mellem nogle de familietyper, der til flytter som følge af adfærdskorrektionen. Eksempelvis vil en del af tilflytterne med høj uddannelse også være fra de nærliggende kommuner.

Eksperimentet i afsnit 6.3 resulterer i, at det større antal personer, der overgår fra ledighed til beskæftigelse, primært er personer, som højst har en grundskoleuddannelse eller en erhvervsuddannelse. Personerne, der overgår fra ledighed til beskæftigelse, udgøres primært af personer i aldersgrupperne 40-49 år, 50-59 år og 60-67 år.

Eksperimentet i afsnit 6.4 resulterer i, at det større antal personer, der overgår fra at være ikke-ledig kontanthjælpsmodtager til medlem af arbejdsstyrken, er personer med en grundskoleuddannelse eller en erhvervsuddannelse. Samtidig resulterer eksperimentet i, at færre fra de samme uddannelsesgrupper overgår til førtidspension, fordi sandsynligheden for at overgå til førtidspension er betydeligt lavere for en person i arbejdsstyrken sammenholdt med hvad tilfældet er for en ikke-ledig kontanthjælpsmodtager. Den øgede arbejdsstyrke udgøres primært af personer i aldersgrupperne 40-49 år, 50-59 år og 60-67 år mod fremskrivningens slutning, men der er betydelig usikkerhed omkring forøgelsen i arbejdsstyrken fordelt på aldersgrupper. På samme vis er reduktionen i antallet af ikke-ledige kontanthjælpsmodtagere samt førtidspensionister domineret af de 40-49 årige, de 50-59 årige og de 60-67 årige.

Formålet med marginaleksperimenterne var primært at give illustrative eksempler på ændrede adfærdsmønstre, der selv på kort eller mellemlangt sigt potentielt kan dæmpe eller øge de budgetmæssige udfordringer, som den grundlæggende strukturelle udvikling alt andet lige giver anledning til. Det er dog alene en politisk beslutning at gennemføre tiltag, der kan motivere ændringer i befolkningens beslutningsmønstre, der kan lede til ændringer i stil med de her

præsenterede. Ved at belyse sammenhængen mellem modellens underliggende karakteristika vurderes det herudover, at resultatet med fordel kan finde anvendelse til en eksempelvis mere målrettet markedsføring over for de familietyper, der vil finde allerede eksisterende boliger eller fremtidige byggeprojekter attraktive. Desuden kan ændringerne potentielt finde anvendelse til beslutningerne vedrørende omlægning eller udstykning af jord samt forhold vedrørende bevarelse af den eksisterende boligmasse.

## 8 Referencer

Andersen, H. S. (2015): Indvandring, integration og etnisk segregation: udviklingen i indvandringens bosætning siden 1985. (SBi, Vol 2015:01)

DREAM (2014): Langsigtet Økonomisk Fremskrivning 2014, DREAM rapport 2014. [www.dreammodel.dk](http://www.dreammodel.dk).

Hansen, M. F. & T. Markeprand (2015): Fremskrivning af familiekarakteristika og boligefterspørgslen i danske kommuner. DREAM rapport 2015. [www.dreammodel.dk](http://www.dreammodel.dk).

Hansen J. Z., P. Stephensen & J. B. Kristensen (2013): Fremskrivning af den danske boligefterspørgsel. DREAM rapport 2013. [www.dreammodel.dk](http://www.dreammodel.dk).

Momentum (2014): 6. ÅRGANG. 4. UDGAVE, 18. FEBRUAR 2014, Kommunernes Landsforening. [http://www.kl.dk/ImageVault/Images/id\\_66394/ImageVaultHandler.aspx](http://www.kl.dk/ImageVault/Images/id_66394/ImageVaultHandler.aspx)

## 9 Appendiks

**Tabel 9.1. Aldersfordelt beskæftigelse, antal 1.000 personer og (frekvenser)**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
16-29 år	1.4 (0.49)	0.9 (0.33)	1 (0.34)	1 (0.34)	1 (0.33)
30-39 år	2.5 (0.84)	1.8 (0.79)	1.5 (0.73)	1.9 (0.74)	1.9 (0.76)
40-49 år	2.7 (0.86)	2.8 (0.82)	2.3 (0.78)	1.8 (0.75)	2.2 (0.77)
50-59 år	2.7 (0.76)	2.5 (0.78)	2.5 (0.74)	2.2 (0.72)	1.8 (0.69)
60-67 år	0.5 (0.24)	0.8 (0.3)	1.1 (0.47)	1.5 (0.55)	1.4 (0.6)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>9.7 (0.68)</b>	<b>8.8 (0.62)</b>	<b>8.5 (0.61)</b>	<b>8.4 (0.61)</b>	<b>8.2 (0.62)</b>
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
16-29 år	36.2 (0.43)	24.6 (0.3)	28.6 (0.34)	27.5 (0.35)	24.9 (0.33)
30-39 år	60 (0.77)	46.3 (0.74)	38.5 (0.71)	45.9 (0.73)	45.3 (0.73)
40-49 år	64.8 (0.79)	67 (0.78)	55.8 (0.75)	44.2 (0.73)	51.8 (0.75)
50-59 år	59.5 (0.69)	61.8 (0.74)	61 (0.7)	51.6 (0.69)	41.7 (0.68)
60-67 år	9.2 (0.19)	18.8 (0.27)	28 (0.44)	36.6 (0.53)	34.1 (0.58)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>229.7 (0.61)</b>	<b>218.4 (0.57)</b>	<b>211.9 (0.58)</b>	<b>205.9 (0.6)</b>	<b>197.8 (0.61)</b>
<b>Danmark</b>					
16-29 år	390.7 (0.43)	293.7 (0.3)	337.8 (0.32)	324.5 (0.33)	302.8 (0.31)
30-39 år	627.7 (0.78)	525.4 (0.75)	470.7 (0.71)	559.5 (0.72)	543 (0.72)
40-49 år	594.8 (0.8)	650 (0.8)	569.7 (0.76)	491.4 (0.75)	579.7 (0.76)
50-59 år	538.6 (0.72)	554.6 (0.76)	569.9 (0.72)	507.2 (0.7)	443.5 (0.69)
60-67 år	85.3 (0.21)	165.1 (0.29)	245.6 (0.46)	333.5 (0.55)	327.8 (0.6)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>2237.1 (0.62)</b>	<b>2189 (0.58)</b>	<b>2193.7 (0.58)</b>	<b>2216.1 (0.59)</b>	<b>2196.8 (0.6)</b>

Anm.: Frekvenserne er opgjort som andel af befolkningen i den relevante aldersgruppe.

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.2. Aldersfordelt arbejdsstyrke, antal 1.000 personer og (frekvenser)**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
16-29 år	1.5 (0.54)	1 (0.38)	1.1 (0.39)	1.2 (0.39)	1.1 (0.38)
30-39 år	2.6 (0.9)	1.9 (0.86)	1.6 (0.81)	2 (0.82)	2 (0.83)
40-49 år	2.9 (0.91)	3 (0.87)	2.5 (0.85)	2 (0.82)	2.3 (0.83)
50-59 år	3 (0.83)	2.7 (0.84)	2.8 (0.81)	2.4 (0.8)	2 (0.77)
60-67 år	0.5 (0.26)	0.9 (0.32)	1.3 (0.53)	1.7 (0.64)	1.7 (0.7)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>10.4 (0.73)</b>	<b>9.5 (0.67)</b>	<b>9.4 (0.68)</b>	<b>9.4 (0.69)</b>	<b>9.2 (0.7)</b>
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
16-29 år	40.4 (0.48)	28.7 (0.35)	33.1 (0.39)	31.8 (0.41)	28.7 (0.38)
30-39 år	65.3 (0.84)	50.8 (0.81)	42.9 (0.79)	50.8 (0.81)	50.2 (0.81)
40-49 år	69 (0.84)	71.8 (0.83)	60.9 (0.82)	48.6 (0.81)	56.8 (0.82)
50-59 år	65.9 (0.77)	66.7 (0.8)	67.6 (0.78)	57.8 (0.77)	46.7 (0.76)
60-67 år	9.8 (0.21)	19.7 (0.28)	31.6 (0.5)	42.5 (0.62)	40.1 (0.68)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>250.5 (0.66)</b>	<b>237.7 (0.62)</b>	<b>236.2 (0.65)</b>	<b>231.5 (0.67)</b>	<b>222.4 (0.68)</b>
<b>Danmark</b>					
16-29 år	428.7 (0.47)	331.8 (0.34)	390.4 (0.37)	375.2 (0.38)	350.1 (0.36)
30-39 år	678.3 (0.84)	570.1 (0.81)	522.8 (0.79)	620.1 (0.8)	603.1 (0.8)
40-49 år	631.1 (0.85)	693.4 (0.85)	621.6 (0.83)	540.5 (0.82)	635.4 (0.83)
50-59 år	590 (0.79)	596.1 (0.82)	630.2 (0.8)	564.9 (0.78)	494.8 (0.77)
60-67 år	90.8 (0.23)	172.9 (0.31)	274.9 (0.51)	384.6 (0.63)	381.1 (0.69)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>2418.9 (0.67)</b>	<b>2364.4 (0.63)</b>	<b>2439.9 (0.64)</b>	<b>2485.3 (0.66)</b>	<b>2464.6 (0.67)</b>

Anm.: Frekvenserne er opgjort som andel af befolkningen i den relevante aldersgruppe.

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.3. Aldersfordelt ledighed, antal 1.000 personer og (frekvenser)**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
16-29 år	0.1 (0.09)	0.1 (0.12)	0.1 (0.12)	0.2 (0.14)	0.1 (0.13)
30-39 år	0.2 (0.06)	0.1 (0.07)	0.2 (0.1)	0.2 (0.09)	0.2 (0.09)
40-49 år	0.1 (0.05)	0.2 (0.06)	0.2 (0.08)	0.2 (0.09)	0.2 (0.08)
50-59 år	0.3 (0.09)	0.2 (0.07)	0.3 (0.09)	0.2 (0.1)	0.2 (0.1)
60-67 år	0 (0.05)	0.1 (0.06)	0.1 (0.11)	0.3 (0.15)	0.3 (0.15)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>0.7 (0.07)</b>	<b>0.7 (0.07)</b>	<b>0.9 (0.1)</b>	<b>1 (0.11)</b>	<b>0.9 (0.1)</b>
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
16-29 år	4.2 (0.1)	4 (0.14)	4.5 (0.14)	4.2 (0.13)	3.7 (0.13)
30-39 år	5.4 (0.08)	4.5 (0.09)	4.4 (0.1)	4.9 (0.1)	4.9 (0.1)
40-49 år	4.3 (0.06)	4.9 (0.07)	5.2 (0.08)	4.4 (0.09)	5 (0.09)
50-59 år	6.3 (0.1)	5 (0.07)	6.6 (0.1)	6.1 (0.11)	5 (0.11)
60-67 år	0.6 (0.06)	0.9 (0.05)	3.6 (0.12)	5.9 (0.14)	6 (0.15)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>20.7 (0.08)</b>	<b>19.3 (0.08)</b>	<b>24.4 (0.1)</b>	<b>25.6 (0.11)</b>	<b>24.6 (0.11)</b>
<b>Danmark</b>					
16-29 år	38.1 (0.09)	38.1 (0.11)	52.6 (0.13)	50.7 (0.14)	47.3 (0.14)
30-39 år	50.6 (0.07)	44.7 (0.08)	52.1 (0.1)	60.6 (0.1)	60.1 (0.1)
40-49 år	36.3 (0.06)	43.4 (0.06)	51.9 (0.08)	49 (0.09)	55.7 (0.09)
50-59 år	51.4 (0.09)	41.4 (0.07)	60.2 (0.1)	57.7 (0.1)	51.3 (0.1)
60-67 år	5.4 (0.06)	7.8 (0.04)	29.3 (0.11)	51.1 (0.13)	53.3 (0.14)
<b>Alle (16-67 år)</b>	<b>181.8 (0.08)</b>	<b>175.4 (0.07)</b>	<b>246.2 (0.1)</b>	<b>269.2 (0.11)</b>	<b>267.8 (0.11)</b>

Anm.: Frekvenserne er opgjort som andel af arbejdsstyrken i den relevante aldersgruppe.

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.



**Tabel 9.4. Antal og andel boliger fordelt på boligtype for Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet, 1.000 boliger**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
Ejer	6.8 (76.4%)	7 (71.6%)	7.1 (67.8%)	7.3 (65.1%)	7.2 (63.6%)
Almen	0.4 (4.3%)	0.6 (5.9%)	0.9 (8.1%)	1 (9.1%)	1.1 (10%)
Andel	0.3 (2.9%)	0.4 (3.6%)	0.4 (4.2%)	0.5 (4.5%)	0.6 (5.1%)
Offentlig udlejning	0.1 (1.7%)	0.2 (2.4%)	0.2 (2.2%)	0.3 (2.6%)	0.3 (2.4%)
Privat udlejning	1.3 (14.7%)	1.6 (16.5%)	1.9 (17.8%)	2.1 (18.7%)	2.1 (18.9%)
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
Ejer	158.9 (62.4%)	162.6 (59.4%)	161.6 (56.6%)	161.3 (54.7%)	158.9 (53.8%)
Almen	40 (15.7%)	46.6 (17%)	50.4 (17.6%)	53.6 (18.2%)	54.7 (18.5%)
Andel	6.3 (2.5%)	11.7 (4.3%)	11.9 (4.2%)	12.4 (4.2%)	12.5 (4.2%)
Offentlig udlejning	5.9 (2.3%)	5.1 (1.9%)	5.3 (1.9%)	6.2 (2.1%)	7.3 (2.5%)
Privat udlejning	43.7 (17.1%)	47.8 (17.5%)	56.3 (19.7%)	61.2 (20.8%)	62.2 (21%)
<b>Danmark</b>					
Ejer	1292.2 (52.8%)	1319.3 (50.3%)	1355.9 (48.4%)	1392.1 (47.2%)	1404.4 (46.6%)
Almen	483.3 (19.8%)	537.1 (20.5%)	581.5 (20.8%)	615.5 (20.9%)	634.4 (21%)
Andel	159.7 (6.5%)	205.1 (7.8%)	211.5 (7.5%)	224.4 (7.6%)	234.7 (7.8%)
Offentlig udlejning	45.7 (1.9%)	48.9 (1.9%)	48.9 (1.7%)	56 (1.9%)	63.3 (2.1%)
Privat udlejning	465.1 (19%)	514 (19.6%)	604.4 (21.6%)	660.6 (22.4%)	678.8 (22.5%)

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.5. Antal og andel boliger fordelt på boligart for Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet, 1.000 boliger**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
Stuehus	1.1 (12.2%)	1 (10%)	1 (9.7%)	1.1 (9.5%)	1.1 (9.7%)
Parcelhus	5.4 (60.6%)	5.7 (58.7%)	5.8 (55.4%)	5.9 (52.5%)	5.8 (51.1%)
Rækkehus	1.2 (13%)	1.7 (17.8%)	2 (19.6%)	2.5 (22.1%)	2.6 (23.3%)
Etagebolig	0.6 (6.1%)	0.6 (6.4%)	0.9 (8.2%)	1 (9.2%)	1.1 (9.3%)
Øvrige	0.7 (8.1%)	0.7 (7.1%)	0.7 (7.1%)	0.8 (6.7%)	0.7 (6.6%)
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
Stuehus	20.2 (7.8%)	17.3 (6.3%)	16.6 (5.8%)	15.7 (5.3%)	14.9 (5%)
Parcelhus	133.3 (51.7%)	139.2 (50.8%)	140.1 (49.1%)	140.8 (47.8%)	139.1 (47%)
Rækkehus	33.1 (12.8%)	44.1 (16.1%)	46.5 (16.3%)	49.9 (16.9%)	50.9 (17.2%)
Etagebolig	59 (22.9%)	64 (23.3%)	71 (24.9%)	76.5 (26%)	78.9 (26.7%)
Øvrige	12.3 (4.8%)	9.3 (3.4%)	11.3 (4%)	11.7 (4%)	11.8 (4%)
<b>Danmark</b>					
Stuehus	128.2 (5.2%)	111.2 (4.2%)	111.6 (4%)	106.9 (3.6%)	102.5 (3.4%)
Parcelhus	994 (40.3%)	1050.7 (40%)	1086.5 (38.8%)	1112.1 (37.7%)	1114.8 (37%)
Rækkehus	312 (12.7%)	386 (14.7%)	413.9 (14.8%)	443.7 (15%)	454.8 (15.1%)
Etagebolig	935.9 (38%)	1006.6 (38.4%)	1097.6 (39.2%)	1183.9 (40.2%)	1236.2 (41%)
Øvrige	95 (3.9%)	70 (2.7%)	92.5 (3.3%)	101.8 (3.5%)	107.3 (3.6%)

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.6 Antal og andel boliger fordelt på boligstørrelse for Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet, 1.000 boliger**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
0-59 m <sup>2</sup>	0.6 (6.2%)	0.6 (6.1%)	0.7 (6.6%)	0.8 (7.4%)	0.9 (7.7%)
60-79 m <sup>2</sup>	1.1 (12.2%)	1.1 (11.1%)	1.2 (11.8%)	1.5 (13.6%)	1.6 (14.2%)
80-99 m <sup>2</sup>	1.6 (17.3%)	1.7 (17.1%)	1.8 (17.6%)	2 (17.9%)	2 (17.4%)
100-119 m <sup>2</sup>	1.4 (16.1%)	1.4 (14.7%)	1.5 (14.5%)	1.6 (14%)	1.6 (14.3%)
120-159 m <sup>2</sup>	2.4 (26.5%)	2.6 (27%)	2.7 (25.9%)	2.7 (24.6%)	2.7 (24.1%)
159- m <sup>2</sup>	2 (21.7%)	2.3 (24%)	2.5 (23.7%)	2.5 (22.6%)	2.5 (22.2%)
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
0-59 m <sup>2</sup>	25.3 (9.9%)	22.4 (8.2%)	20.3 (7.1%)	20.2 (6.8%)	20.4 (6.9%)
60-79 m <sup>2</sup>	43.2 (16.9%)	45.7 (16.7%)	43.1 (15.1%)	42.5 (14.4%)	42.2 (14.3%)
80-99 m <sup>2</sup>	46.7 (18.3%)	48.8 (17.8%)	56.8 (19.9%)	61.8 (21%)	63.1 (21.3%)
100-119 m <sup>2</sup>	38.5 (15.1%)	40.3 (14.7%)	44.4 (15.5%)	47.5 (16.1%)	47.7 (16.1%)
120-159 m <sup>2</sup>	60.6 (23.7%)	65.9 (24.1%)	68.8 (24.1%)	70.2 (23.8%)	69.8 (23.6%)
159- m <sup>2</sup>	40.9 (16%)	50.8 (18.6%)	52 (18.2%)	52.6 (17.8%)	52.4 (17.7%)
<b>Danmark</b>					
0-59 m <sup>2</sup>	336.2 (13.7%)	318 (12.1%)	311.5 (11.1%)	321.1 (10.9%)	328.4 (10.9%)
60-79 m <sup>2</sup>	457.5 (18.7%)	480.2 (18.3%)	487.8 (17.4%)	502.3 (17%)	513 (17%)
80-99 m <sup>2</sup>	465.1 (19%)	488 (18.6%)	563.7 (20.1%)	617.9 (21%)	644.3 (21.4%)
100-119 m <sup>2</sup>	331.5 (13.5%)	349.6 (13.3%)	399.2 (14.2%)	438.2 (14.9%)	456.8 (15.1%)
120-159 m <sup>2</sup>	517.2 (21.1%)	555.1 (21.2%)	587.6 (21%)	610.3 (20.7%)	616.6 (20.4%)
159- m <sup>2</sup>	342.7 (14%)	433.5 (16.5%)	452.3 (16.1%)	458.6 (15.6%)	456.5 (15.1%)

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.7 Antal og andel boliger fordelt på bystørrelse for Stevns Kommune, Landsdel Vest- og Sydsjælland samt hele landet, 1.000 boliger**

	2000	2013	2020	2030	2040
<b>Stevns</b>					
<b>Over 50.000</b>	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
<b>10.000-50.000</b>	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
<b>1000-10.000</b>	4.2 (47.7%)	5.5 (56.4%)	5.8 (55.6%)	6.2 (55.9%)	6.3 (55.5%)
<b>Under 1000</b>	4.6 (52.3%)	4.2 (43.6%)	4.6 (44.3%)	4.9 (44%)	5 (44.4%)
<b>Vest- og Sydsjælland</b>					
<b>Over 50.000</b>	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
<b>10.000-50.000</b>	89.6 (35.4%)	104.5 (38.1%)	106 (37.1%)	107.6 (36.5%)	107 (36.2%)
<b>1000-10.000</b>	70.8 (28%)	80.3 (29.3%)	89 (31.2%)	95.7 (32.5%)	98.2 (33.2%)
<b>Under 1000</b>	92.5 (36.6%)	89.2 (32.5%)	90.3 (31.6%)	91.3 (31%)	90.2 (30.5%)
<b>Danmark</b>					
<b>Over 50.000</b>	887.2 (36.5%)	1027.3 (39.1%)	1089.7 (38.9%)	1161.8 (39.4%)	1213.5 (40.2%)
<b>10.000-50.000</b>	535 (22%)	580.5 (22.1%)	594.8 (21.2%)	604.8 (20.5%)	602.4 (20%)
<b>1000-10.000</b>	521.9 (21.5%)	552.1 (21%)	617.9 (22.1%)	661.6 (22.4%)	675.7 (22.4%)
<b>Under 1000</b>	484.4 (19.9%)	464.5 (17.7%)	499.8 (17.8%)	520.3 (17.6%)	524.1 (17.4%)

Kilde: Registerdata fra Danmarks Statistik og SMILE 3.0.

**Tabel 9.8 Absolut og relativ ændring i antallet af boliger for øget tilflytning af højtuddannede fordelt på boligkarakteristika, 100 boliger**

	2020	2025	2030	2035	2040
<b>Boligtype</b>					
Ejer	0.6 (0.9%)	2.2 (3.1%)	2.3 (3.2%)	4 (5.6%)	4.4 (6.1%)
Almen	0.3 (3.1%)	0.4 (3.8%)	0.9 (9%)	-0.2 (-1.5%)	0.2 (2%)
Andel	0.3 (6.8%)	0.3 (7.2%)	0.2 (4.1%)	-0.1 (-1.5%)	-0.1 (-2.3%)
Offentlig udlejning	-0.1 (-3.1%)	-0.1 (-3.2%)	-0.5 (-16.2%)	0.4 (17.5%)	0.2 (7.3%)
Privat udlejning	0.8 (4.5%)	1.3 (6.5%)	1.8 (8.6%)	0.9 (4.1%)	0.8 (3.8%)
<b>Boligart</b>					
Stuehus	0.3 (2.7%)	0.3 (2.9%)	0.3 (2.6%)	0 (-0.1%)	-0.2 (-1.7%)
Parcelhus	-0.1 (-0.2%)	1.2 (2.1%)	2.6 (4.4%)	3.7 (6.3%)	3.4 (5.8%)
Rækkehus	0.9 (4.2%)	1.2 (5.3%)	1.5 (5.9%)	1.9 (7.5%)	1.7 (6.4%)
Etagebolig	0.5 (5.8%)	0.8 (8.4%)	0.4 (3.8%)	-0.9 (-8.3%)	-0.1 (-0.5%)
Andet	0.5 (6.3%)	0.7 (8.9%)	0.1 (1.1%)	0.4 (5.6%)	0.7 (8.7%)
<b>Boligstørrelse</b>					
0-59 m <sup>2</sup>	0.5 (7.1%)	0.2 (3.1%)	-0.1 (-1.6%)	0.1 (1.4%)	-0.2 (-2.3%)
60-79 m <sup>2</sup>	0.7 (6%)	0.6 (4.1%)	0.6 (4.3%)	-0.2 (-1.1%)	0.1 (0.3%)
80-99 m <sup>2</sup>	0.8 (4.1%)	1.5 (7.8%)	0.7 (3.5%)	0.8 (4%)	0.9 (4.4%)
100-119 m <sup>2</sup>	0.6 (3.7%)	1.1 (7%)	1.5 (9.7%)	1.8 (11.4%)	1.9 (11.8%)
120-159 m <sup>2</sup>	-0.4 (-1.5%)	0.7 (2.4%)	1.7 (6%)	1.7 (6.1%)	1.9 (7.1%)
160- m <sup>2</sup>	-0.2 (-0.7%)	0.1 (0.6%)	0.4 (1.5%)	0.8 (3.3%)	0.9 (3.6%)
<b>Bystørrelse</b>					
Over 50.000	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
10.000-50.000	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
1000-10.000	1.8 (3.1%)	2.5 (4.1%)	3 (4.8%)	3 (4.8%)	3.2 (5%)
Under 1000	0.2 (0.5%)	1.7 (3.7%)	1.7 (3.6%)	2.1 (4.1%)	2.2 (4.3%)

Kilde: Egen beregninger på SMILE

**Tabel 9.9 Absolut og relativ ændring i antallet af boliger relativt til grundforløbet for øget tilflytning af nabokommuner fordelt på boligkarakteristika, 100 boliger**

	2020	2025	2030	2035	2040
<b>Boligtype</b>					
Ejer	0.5 (0.7%)	2.1 (2.9%)	1.6 (2.2%)	3.3 (4.5%)	4 (5.5%)
Almen	0.4 (4.5%)	0.7 (7.5%)	0.9 (8.5%)	0.3 (2.3%)	0.8 (6.7%)
Andel	0.2 (4.7%)	0.4 (8.6%)	0.4 (7.6%)	0.1 (2%)	-0.1 (-1.8%)
Offentlig udlejning	0.1 (4.4%)	0.1 (4.8%)	-0.4 (-12.8%)	0.3 (12.3%)	0.3 (9.7%)
Privat udlejning	0.4 (2.3%)	1.7 (8.4%)	1.9 (9.1%)	1.8 (8.4%)	2.5 (11.9%)
<b>Boligart</b>					
Stuehus	0.1 (1%)	0.8 (7.9%)	0.5 (4.3%)	-0.2 (-1.6%)	-0.3 (-2.7%)
Parcelhus	0.2 (0.3%)	2.1 (3.6%)	2 (3.5%)	2.8 (4.9%)	3.7 (6.3%)
Rækkehus	1 (4.9%)	1.3 (5.8%)	1.3 (5.3%)	2.1 (8.2%)	2.8 (10.5%)
Etagebolig	0.1 (1.5%)	0.3 (3.6%)	0.5 (5.1%)	0.4 (3.6%)	0.4 (3.3%)
Andet	0.2 (2.9%)	0.4 (5.7%)	0.1 (0.8%)	0.6 (8%)	0.9 (12.5%)
<b>Boligstørrelse</b>					
0-59 m <sup>2</sup>	0.3 (3.9%)	0.9 (12.8%)	0.5 (5.6%)	0.9 (10.2%)	1.1 (12.1%)
60-79 m <sup>2</sup>	0.9 (6.9%)	-0.1 (-0.8%)	-0.1 (-0.8%)	0.1 (0.3%)	0.4 (2.7%)
80-99 m <sup>2</sup>	0.7 (3.6%)	1.5 (7.7%)	1.1 (5.3%)	1.3 (6.4%)	1.8 (8.9%)
100-119 m <sup>2</sup>	0.6 (3.8%)	1.5 (9.9%)	1.4 (8.8%)	1.2 (7.6%)	1.2 (7.1%)
120-159 m <sup>2</sup>	-0.4 (-1.7%)	0.3 (1.3%)	0.6 (2%)	1 (3.8%)	1.4 (5%)
160- m <sup>2</sup>	-0.3 (-1.2%)	0.8 (3.3%)	1.1 (4.2%)	1.3 (5.1%)	1.6 (6.5%)
<b>Bystørrelse</b>					
Over 50.000	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
10.000-50.000	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
1000-10.000	1 (1.7%)	1.7 (2.8%)	1.8 (2.9%)	3 (4.7%)	4.1 (6.5%)
Under 1000	0.6 (1.3%)	3.3 (7%)	2.6 (5.3%)	2.8 (5.5%)	3.3 (6.6%)

Kilde: Egen beregninger på SMILE